



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 255 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANFOS AS
Forretningsadresse: Grønnestølsveien 60
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 015 562	2 015 562
Sum varige driftsmidler		2 015 562	2 015 562
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 025 562	2 025 562
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665	665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	665
Sum omløpsmidler		665	665
SUM EIENDELER		2 026 227	2 026 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		434 301	434 301
Sum opptjent egenkapital		-434 301	-434 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-334 301	-334 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	830 726	830 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 448 102	1 448 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 828	2 278 828
Sum langsiktig gjeld		2 278 828	2 278 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 700	81 700
Sum kortsiktig gjeld		81 700	81 700
Sum gjeld		2 360 528	2 360 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 227	2 026 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743095

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 255 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CANFOS AS
Forretningsadresse: Grønnestølsveien 60
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 891 255 802
CANFOS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	3		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 891 255 802
CANFOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 015 562	2 015 562
Sum varige driftsmidler		2 015 562	2 015 562

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		2 025 562	2 025 562
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		665	665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	665

Sum omløpsmidler		665	665
------------------	--	-----	-----

SUM EIENDELER		2 026 227	2 026 227
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		434 301	434 301
Sum opptjent egenkapital		-434 301	-434 301

Sum egenkapital	8	-334 301	-334 301
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	7	830 726	830 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 448 102	1 448 102
Sum annen langsiktig gjeld		2 278 828	2 278 828
Sum langsiktig gjeld		2 278 828	2 278 828
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 700	81 700
Sum kortsiktig gjeld		81 700	81 700
Sum gjeld		2 360 528	2 360 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 227	2 026 227



Organisasjonsnr: 891 255 802
CANFOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Canfos AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer og gjeld klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Tomteområde er vurdert til kostpris.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Selskapet har ingen skattekostnad i 2023.

Note - 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets totale aksjekapital er på kr 100 000,- og består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1 000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	aksjer	Pålydende
Can-One AS	65 %	100	100 000
Bjarne Hodne	35 %		
Sum	100 %	100	

Bjarne Hodne eier aksjene i Can-One AS og er styreleder.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet er av denne grunn heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke betalt noen ytelser til daglig leder eller styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2023. Revisor er fravalgt.

Note 4 - Kjøpekontrakter - tomter

Selskapet har inngått avtale om kjøp av tomteområde på ca 400 mål for ca NOK 2 mill, med en opsjon på ytterligere 63 mål, hvor det foreligger planer om tilrettelegginger for bygging av 140 fritidsboliger. Forslag til regulering er levert kommune og implementert i kommunedelplanen endelige godkjenning og gjennomføring er usikker .

Det er betalt avdrag på NOK 0,5 mill ved undertegnelse av kjøpskontrakten og det resterende beløp på ca NOK 1,5 mill forfaller til betaling når saksbehandlingen i forbindelse med reguleringen er endelig godkjent og salget av tomtene starter.

Verdien av denne avtalen er ettersom området vil bli omregulert minimum det samme som kjøpesummen og på bakgrunn av dette er verdien trolig undervurdert.



Note 5 Skatter

Betalbar skatt:	2023
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjje	0
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt 24 %	0

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Underskudd til fremføring	-123 426	-123 426	0
Grunnlag utsatt skatt	-123 426	-123 426	0
Utsatt skatt/skattefordel	-27 154	-27 154	0
	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke bokført i tråd med GRS for små foretak.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	0

Note 6 - Pant

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2023	2021
Selgerkreditt	1 448 102	1 448 102
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt	2 015 562	2 015 562

Selgerkreditt forfaller til betaling når saksbehandlingen i forbindelse med reguleringen er endelig godkjent og salget av tomtene starter.

Note 7 - Langsiktig konserngjeld

Type	2023	2022
Gjeld til Can-One AS	836 727	833 727
	836 727	833 727

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets årsregnskap for 2021 viser et resultat på kr 0,-. Aksjekapitalen er tapt, og selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler.

Der er usikkerhet med hensyn til selskapets fortsatte drift.





Resultatregnskap	
Canfos AS	
Driftsinntekter og driftskostnader	
Finansinntekter og finanskostnader	
Overføringer	
Canfos AS	Side 1



Balanse			
Canfos AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 6	2 015 562	2 015 562
Sum varige driftsmidler		2 015 562	2 015 562
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 025 562	2 025 562
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665	665
Sum omløpsmidler		665	665
Sum eiendeler		2 026 227	2 026 227

Canfos AS

Side 2



Balanse			
Canfos AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-434 301	-434 301
Sum opptjent egenkapital		<u>-434 301</u>	<u>-434 301</u>
Sum egenkapital	8	<u>-334 301</u>	<u>-334 301</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	830 726	830 726
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 448 102	1 448 102
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 278 828</u>	<u>2 278 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		81 700	81 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 700</u>	<u>81 700</u>
Sum gjeld		<u>2 360 528</u>	<u>2 360 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 026 227</u>	<u>2 026 227</u>
Bergen, 30.06.2024 Styret i Canfos AS			
<hr/> Bjarne Hodne Styreleder			
Canfos AS			Side 3