



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: xxx Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 758 540 | 683 259 |
| Sum inntekter | | 758 540 | 683 259 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 167 436 | 145 825 |
| Annen driftskostnad | | 462 376 | 364 380 |
| Sum kostnader | | 629 811 | 510 205 |
| Driftsresultat | | 128 729 | 173 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 107 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 297 816 | 138 906 |
| Sum finanskostnader | | 297 816 | 138 906 |
| Netto finans | | -297 709 | -138 902 |
| Resultat før skattekostnad | | -168 980 | 34 152 |
| Årsresultat | | -168 980 | 34 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -168 980 | 34 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -168 980 | 34 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 5 308 651 | 4 183 679 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 308 651 | 4 183 679 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 100 000 | 105 895 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | 5 995 | 100 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 105 995 | 105 995 |
| Sum anleggsmidler | | 5 414 646 | 4 289 674 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 48 830 | 26 887 |
| Sum fordringer | | 48 830 | 26 887 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 080 | 11 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 080 | 11 485 |
| Sum omløpsmidler | | 51 910 | 38 372 |
| SUM EIENDELER | | 5 466 555 | 4 328 046 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 74 638 | 74 638 |
| Sum innskutt egenkapital | | 174 638 | 174 638 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 945 579 | 1 776 599 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 945 579 | -1 776 599 |
| Sum egenkapital | | -1 770 940 | -1 601 960 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 042 295 | 1 760 132 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 609 369 | 1 580 708 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 474 912 | 2 559 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 126 576 | 5 900 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 126 576 | 5 900 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 120 | 29 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 800 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 920 | 29 721 |
| Sum gjeld | | 7 237 496 | 5 930 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 466 555 | 4 328 046 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 537317

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 744 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A/S Naufgården
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: xxx Lurøy Bygg og Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 758 540 | 683 259 |
| Sum inntekter | | 758 540 | 683 259 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 167 436 | 145 825 |
| Annen driftskostnad | | 462 376 | 364 380 |
| Sum kostnader | | 629 811 | 510 205 |
| Driftsresultat | | 128 729 | 173 054 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 107 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 107 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 297 816 | 138 906 |
| Sum finanskostnader | | 297 816 | 138 906 |
| Netto finans | | -297 709 | -138 902 |
| Resultat før skattekostnad | | -168 980 | 34 152 |
| Årsresultat | | -168 980 | 34 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -168 980 | 34 152 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -168 980 | 34 152 |



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 308 651 4 183 679
Sum varige driftsmidler 5 308 651 4 183 679

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 100 000 105 895
Investering i annet foretak i samme konsern 5 995 100
Sum finansielle anleggsmidler 105 995 105 995

Sum anleggsmidler 5 414 646 4 289 674

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 48 830 26 887
Sum fordringer 48 830 26 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 080 11 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 080 11 485

Sum omløpsmidler 51 910 38 372

SUM EIENDELER 5 466 555 4 328 046

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 100 000
Overkurs 74 638 74 638
Sum innskutt egenkapital 174 638 174 638

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 945 579 1 776 599
Sum opptjent egenkapital -1 945 579 -1 776 599



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -1 770 940 | -1 601 960 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 042 295 | 1 760 132 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 1 609 369 | 1 580 708 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 2 474 912 | 2 559 446 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 126 576 | 5 900 285 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 126 576 | 5 900 285 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 48 120 | 29 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 800 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 110 920 | 29 721 |
| Sum gjeld | | 7 237 496 | 5 930 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 466 555 | 4 328 046 |



Organisasjonsnr: 946 744 786
A/S Naufgården

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over situasjonen. Halvparten av langsiktig lån er til eier eller datterselskap. 2023 var preget av ett år med vannlekkasje som ga store utgifter. Styre ser positivt på 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1609368.00 | 1580707.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kongsberg og Omegn Eiendomforvaltning AS datterselskap kr 1 461 531 Neumann
Eiendom AS datterselskap kr 147 837

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til Marit Neumann kr 1 409 813 Gjeld til Fredrik Neumann kr 1 065 098