



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner as
Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 407
Annen driftskostnad		642 971	78 760
Sum kostnader	1	642 971	77 353
Driftsresultat		-642 971	-7 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	1 636
Sum finansinntekter		1 297	1 636
Annen finanskostnad	2	48 720	53 588
Sum finanskostnader		48 720	53 588
Netto finans		-47 422	-51 952
Resultat før skattekostnad	3	-690 393	-59 305
Årsresultat	4	-690 393	-59 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 393	-59 305
Totalresultat		-690 393	-59 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-690 393	-59 305
Sum overføringer og disponeringer		-690 393	-59 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		15 900	15 900
Sum anleggsmidler		15 900	15 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer	5	851 316	494 639
Sum fordringer		851 316	564 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	2 673 289	2 797 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 289	2 797 062
Sum omløpsmidler		3 524 605	3 361 701
SUM EIENDELER		3 540 505	3 377 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 810	1 094 810
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 614 623	10 614 623
Annen innskutt egenkapital		851 316	
Sum innskutt egenkapital		12 560 749	11 709 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 239 919	11 549 526
Sum opptjent egenkapital		-12 239 919	-11 549 526
Sum egenkapital	4	320 830	159 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	3 209 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 450	3 209 450
Sum langsiktig gjeld		3 209 450	3 209 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 225	8 245
Sum kortsiktig gjeld		10 225	8 245
Sum gjeld		3 219 675	3 217 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 505	3 377 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645329

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 973 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o EconPartner as
Grindingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EconPartner as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 973 077
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			70 000
Sum inntekter			70 000
Kostnader			
Varekostnad			-1 407
Annen driftskostnad		642 971	78 760
Sum kostnader	1	642 971	77 353
Driftsresultat		-642 971	-7 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 297	1 636
Sum finansinntekter		1 297	1 636
Annen finanskostnad	2	48 720	53 588
Sum finanskostnader		48 720	53 588
Netto finans		-47 422	-51 952
Resultat før skattekostnad	3	-690 393	-59 305
Årsresultat	4	-690 393	-59 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-690 393	-59 305
Totalresultat		-690 393	-59 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-690 393	-59 305
Sum overføringer og disponeringer		-690 393	-59 305



Organisasjonsnr: 996 973 077
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		15 900	15 900
Sum anleggsmidler		15 900	15 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer	5	851 316	494 639
Sum fordringer		851 316	564 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	2	2 673 289	2 797 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 289	2 797 062
Sum omløpsmidler		3 524 605	3 361 701
SUM EIENDELER		3 540 505	3 377 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 094 810	1 094 810
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 614 623	10 614 623
Annen innskutt egenkapital		851 316	
Sum innskutt egenkapital		12 560 749	11 709 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		12 239 919	11 549 526
Sum opptjent egenkapital		-12 239 919	-11 549 526
Sum egenkapital	4	320 830	159 906



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	3 209 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 450	3 209 450
Sum langsiktig gjeld		3 209 450	3 209 450
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Øvrig kortsiktig gjeld	7	10 225	8 245
Sum kortsiktig gjeld		10 225	8 245
Sum gjeld		3 219 675	3 217 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 540 505	3 377 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 996 973 077
NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nordstrand Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrand Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Vidar Lorentzen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lorentzen, Vidar	BANKID	2025-06-30 21:03


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Øyvind Schage Førde
2025-06-30

 BankID Signing
Thomas Grimsrud
2025-07-04



Årsregnskap 2024

Nordstrand Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 996 973 077



RESULTATREGNSKAP

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	70 000
Sum driftsinntekter		0	70 000
Varekostnad		0	-1 407
Annen driftskostnad		642 971	78 760
Sum driftskostnader	1	642 971	77 353
Driftsresultat		-642 971	-7 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 297	1 636
Annen finanskostnad	2	48 720	53 588
Resultat av finansposter		-47 422	-51 952
Resultat før skattekostnad	3	-690 393	-59 305
Resultat		-690 393	-59 305
Årsresultat	4	-690 393	-59 305
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		690 393	59 305
Sum overføringer		-690 393	-59 305



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		15 900	15 900
Sum finansielle anleggsmidler		15 900	15 900
Sum anleggsmidler		15 900	15 900
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer	5	851 316	494 639
Sum fordringer		851 316	564 639
Bankinnskudd	2	2 673 289	2 797 062
Sum omløpsmidler		3 524 605	3 361 701
Sum eiendeler		3 540 505	3 377 601



BALANSE

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 094 810	1 094 810
Overkurs		10 614 623	10 614 623
Annen innskutt egenkapital		851 316	0
Sum innskutt egenkapital		12 560 749	11 709 433
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-12 239 919	-11 549 526
Sum opptjent egenkapital		-12 239 919	-11 549 526
Sum egenkapital	4	320 830	159 906
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 209 450	3 209 450
Sum annen langsiktig gjeld		3 209 450	3 209 450
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	10 225	8 245
Sum kortsiktig gjeld		10 225	8 245
Sum gjeld		3 219 675	3 217 695
Sum egenkapital og gjeld		3 540 505	3 377 601

Oslo, 30.06.2025

Styret i Nordstrand Eiendomsutvikling AS

Øyvind Schage Førde
styreleder

Thomas Grimrud
styremedlem



NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

996 973 077

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet den 10.05.2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Alle tall i resultatregnskap, balanse og noter er oppgitt i hele norske kroner.

Tallene i resultatregnskapet omfatter perioden 01.01 - 31.12. Tallene i balansen er pr. 31.12.

Selskaps virksomhet består av å eie, drifte og utvikle fast eiendom og alt som hører hertil, samt eie aksjer i andre aksjeselskaper. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

INNETEKTER

Selskapets inntekter består hovedsaklig av inntekter knyttet til salg av boligprosjekter.

Inntektene inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel kan i henhold til GRS for små foretak unnlates balanseført, og dette prinsippet er valgt.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

996 973 077

Note 1 Lønnskostnader

Nordstrand Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Garantiforpliktelser og bankinnskudd

For oppfyllelse av potensielle arbeider i forbindelse med fremtidige garantiarbeider for solgte boligprosjekter, har selskapet følgende garantiforpliktelser pr. 31.12:

	2024	2023
Fremtidige garantiarbeider - innestående i bank (1)	2 184 500	2 184 500
Fremtidige garantiarbeider - bankgaranti (2)	485 000	485 000
Sum	2 669 500	2 669 500

1: Av bankinnskudd på kr 2 673 289 er kr 2 184 500 sperret for mulige fremtidige garantiarbeider.

2: Garanti stilt av selskapets bankforbindelse.

For ovennevnte garantier er det i 2024 kostnadsført kr 48 575 i garanti- og provisjonskostnader.

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 6



NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

996 973 077

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-690 393	-59 305
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	564 639	0
Mottatt konsernbidrag	851 316	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-725 562	0
Skattepliktig inntekt	0	-59 305
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 290	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 290	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fordringer	-710 500	-145 861	564 639
Sum	-710 500	-145 861	564 639
Akkumulert fremførbart underskudd	-150 295	-875 858	-725 562
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	860 795	1 021 719	160 923
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2024	1 094 810	10 614 623	0	-11 549 526	159 906
Årets resultat				-690 393	-690 393
Konsernbidrag mottatt			851 316		851 316
Pr. 31.12.2024	1 094 810	10 614 623	851 316	-12 239 919	320 830

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 7



NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

996 973 077

Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer pr. 31.12 består av:

	2024	2023
Mellomværende morselskap	851 316	0
Tilbakeholdte beløp ved salg av boligprosjekter	0	494 639
Sum	851 316	494 639

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 094 810	1,00	1 094 810
Sum	1 094 810		1 094 810

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gawain AS	1 044 810	95,43	95,43
Gutta i Slaget AS Konkursbo	50 000	4,57	4,57
Totalt antall aksjer	1 094 810	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære
Øyvind Schage Førde	styreleder	Indirekte	Gawain AS	1 044 810
Totalt antall aksjer				1 044 810

Konsernregnskap med Gawain AS er ikke utarbeidet da selskapene samlet sett faller inn under Regnskapslovens § 1-5 (2).

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld:

Øvrig langsiktig gjeld pr. 31.12 består av:

	2024	2023
Påløpt garantiprovisjon	3 209 450	3 209 450
Sum	3 209 450	3 209 450

Kortsiktig gjeld:

Annen kortsiktig gjeld pr. 31.12 består av:

	2024	2023
Mellomværende morselskap	0	71
Påløpte kostnader	4 213	2 233
Annen kortsiktig gjeld	6 012	5 941
Sum	10 225	8 245

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 8



NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

996 973 077

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Selskapet er involvert i en tvist med eiere av solgte boligprosjekter, og det er i februar 2025 innkommet et reklamasjonskrav på kr 402 607 i forbindelse med dette.

Selskapet har bestridt kravet og ved avleggelse av regnskapet er ikke saken avgjort eller forlikt.

NORDSTRAND EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 9