



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 038 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIKEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Holteberg  
Kragevikveien 295  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 913
<b>Sum inntekter</b>			<b>54 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 625
Lønnskostnad	2		1 527
Annen driftskostnad	2	37 943	34 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 943</b>	<b>45 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 943</b>	<b>9 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 827
Overført fra annen egenkapital		-38 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 125
Andre kortsiktige fordringer		114 870	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 870</b>	<b>100 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 576	22 158
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 576</b>	<b>22 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 446	634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 446</b>	<b>634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>106 446</b>	<b>100 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	2 649
Annen kortsiktig gjeld			19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>21 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>21 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 038 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGEVIKEN HOTEL AS  
Forretningsadresse: c/o Holteberg  
Kragevikveien 295  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Andreas Holteberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 914 038 170  
KRAGEVIKEN HOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 913
<b>Sum inntekter</b>			<b>54 913</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			8 625
Lønnskostnad	2		1 527
Annen driftskostnad	2	37 943	34 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 943</b>	<b>45 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 943</b>	<b>9 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		124	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			9 827
Overført fra annen egenkapital		-38 058	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>



Organisasjonsnr: 914 038 170  
KRAGEVIKEN HOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 125
Andre kortsiktige fordringer		114 870	90 000
Sum fordringer		114 870	100 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 576	22 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 576	22 158
Sum omløpsmidler		125 446	122 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 446	634
Sum opptjent egenkapital		6 446	634
Sum egenkapital	3	106 446	100 634
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 000	2 649
Annen kortsiktig gjeld			19 000
Sum kortsiktig gjeld		19 000	21 649



Sum gjeld	19 000	21 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	125 446	122 283



Organisasjonsnr: 914 038 170  
KRAGEVIKEN HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Kjetil Andreas Holteberg  
2024-05-31



# Årsregnskap 2023

## Krageviken Hotel AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



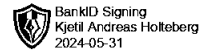
Org.nr.: 914 038 170



## RESULTATREGNSKAP

### KRAGEVIKEN HOTEL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	54 913
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>54 913</b>
Varekostnad		0	8 625
Lønnskostnad	2	0	1 527
Annen driftskostnad	2	37 943	34 943
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 943</b>	<b>45 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 943</b>	<b>9 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	10
Annen rentekostnad		124	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115</b>	<b>10</b>
Resultat før skattekostnad		-38 058	9 827
<b>Resultat</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	9 827
Overført fra annen egenkapital		38 058	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-38 058</b>	<b>9 827</b>



### BALANSE

#### KRAGEVIKEN HOTEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 125
Andre kortsiktige fordringer		114 870	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 870</b>	<b>100 125</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 576	22 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>



## BALANSE

### KRAGEVIKEN HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	6 446	634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 446</b>	<b>634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>106 446</b>	<b>100 634</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 000	2 649
Annen kortsiktig gjeld		0	19 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>21 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 000</b>	<b>21 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>125 446</b>	<b>122 283</b>

Trøgstad, 14.05.2024  
Styret i Krageviken Hotel AS

Kjetil Andreas Holteberg  
styreleder

Synne Andrea Østeby Holteberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	0	1 527
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 527</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	634	100 634
Årets resultat				-38 058	-38 058
Konsernbidrag mottatt			43 870		43 870
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>43 870</b>	<b>-37 424</b>	<b>106 446</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KRAGEVIKEN HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holteberg Holding AS	1 000	100,0	100,0



## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Krageviken Hotel AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Krageviken Hotel AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Krageviken Hotel AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
[www.vellerevisjon.no](http://www.vellerevisjon.no)

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 31. mai 2024

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*