



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	580 191	553 618
Sum inntekter		580 191	553 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 039	106 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 639	56 183
Sum kostnader		218 678	162 222
Driftsresultat		361 514	391 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	3 572
Sum finansinntekter		4 123	3 572
Annen rentekostnad		113 619	111 840
Sum finanskostnader		113 619	111 840
Netto finans		-109 496	-108 268
Resultat før skattekostnad		252 018	283 128
Skattekostnad på resultat	3	55 391	62 506
Årsresultat		196 627	220 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 627	220 622
Totalresultat		196 627	220 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 627	220 622
Sum overføringer og disponeringer		196 627	220 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 602	47 267
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		56 602	47 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 327	1 943 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		1 837 327	1 943 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 395 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		3 288 929	3 260 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 837	
Sum fordringer		9 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 345	67 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	67 135
Sum omløpsmidler		105 182	67 135
SUM EIENDELER		3 394 112	3 327 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 776	1 251 150
Sum opptjent egenkapital		1 447 776	1 251 150
Sum egenkapital		1 552 616	1 355 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 540 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	2 566
Betalbar skatt	3	64 726	71 046
Skyldig offentlige avgifter			21 574
Annen kortsiktig gjeld		194 177	196 593
Sum kortsiktig gjeld		301 495	291 778
Sum gjeld		1 841 495	1 971 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 112	3 327 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416339

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 112 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Walsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	580 191	553 618
Sum inntekter		580 191	553 618
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	106 039	106 039
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 639	56 183
Sum kostnader		218 678	162 222
Driftsresultat		361 514	391 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	3 572
Sum finansinntekter		4 123	3 572
Annen rentekostnad		113 619	111 840
Sum finanskostnader		113 619	111 840
Netto finans		-109 496	-108 268
Resultat før skattekostnad		252 018	283 128
Skattekostnad på resultat	3	55 391	62 506
Årsresultat		196 627	220 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 627	220 622
Totalresultat		196 627	220 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 627	220 622
Sum overføringer og disponeringer		196 627	220 622



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 602	47 267
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		56 602	47 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 327	1 943 366
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		1 837 327	1 943 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 395 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		3 288 929	3 260 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 837	
Sum fordringer		9 837	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		95 345	67 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	67 135
Sum omløpsmidler		105 182	67 135
SUM EIENDELER		3 394 112	3 327 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 776	1 251 150
Sum opptjent egenkapital		1 447 776	1 251 150
Sum egenkapital		1 552 616	1 355 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 540 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Sum langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	2 566
Betalbar skatt	3	64 726	71 046
Skyldig offentlige avgifter			21 574
Annen kortsiktig gjeld		194 177	196 593
Sum kortsiktig gjeld		301 495	291 778
Sum gjeld		1 841 495	1 971 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 112	3 327 768



Organisasjonsnr: 996 112 683
HØST NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Høst Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	580 191	553 618
Sum driftsinntekter		580 191	553 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		106 039	106 039
Annen driftskostnad		112 639	56 183
Sum driftskostnader		218 678	162 222
Driftsresultat		361 514	391 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	3 572
Annen rentekostnad		113 619	111 840
Resultat av finansposter		-109 496	-108 268
Resultat før skattekostnad		252 018	283 128
Skattekostnad på resultat	3	55 391	62 506
Resultat		196 627	220 622
Årsresultat		196 627	220 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 627	220 622
Sum overføringer		196 627	220 622

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 602	47 267
Sum immaterielle eiendeler		56 602	47 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 327	1 943 366
Sum varige driftsmidler		1 837 327	1 943 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 395 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		3 288 929	3 260 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 837	0
Sum fordringer		9 837	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 345	67 135
Sum omløpsmidler		105 182	67 135
Sum eiendeler		3 394 112	3 327 768

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringseiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 776	1 251 150
Sum opptjent egenkapital		1 447 776	1 251 150
Sum egenkapital		1 552 616	1 355 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 540 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	2 566
Betalbar skatt	3	64 726	71 046
Skyldig offentlige avgifter		0	21 574
Annen kortsiktig gjeld		194 177	196 593
Sum kortsiktig gjeld		301 495	291 778
Sum gjeld		1 841 495	1 971 778
Sum egenkapital og gjeld		3 394 112	3 327 768

30.04.2025
Styret i Høst Næringseiendom AS

_____ Fredrik Walsøe styreleder	_____ Marte Hole Gabrielsen styremedlem
---------------------------------------	-----------------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen as org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 591 155	3 591 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 591 155	3 591 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 753 828	1 753 828
= Bokført verdi 31.12.24	1 837 327	1 837 327
Årets ordinære avskrivninger	106 039	106 039
Økonomisk levetid	15-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 726	71 046
Endring i utsatt skattefordel	-9 335	-8 540
Skattekostnad ordinært resultat	55 391	62 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 018	283 128
Permanente forskjeller	-239	992
Endring i midlertidige forskjeller	42 432	38 816
Skattepliktig inntekt	294 210	322 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 726	71 046
Sum betalbar skatt i balansen	64 726	71 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-257 280	-214 848	42 432
Sum	-257 280	-214 848	42 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 280	-214 848	42 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 602	-47 267	9 335



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 395 000	1 270 000
Sum	1 395 000	1 270 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BERGSKOGEN EIENDOM AS	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	4 840	1 251 150	1 355 990
Årets resultat			196 627	196 627
Pr. 31.12.2024	100 000	4 840	1 447 776	1 552 616

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 540 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 837 327.



Årsregnskap 2024 for Høst Næringseiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Høst Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	580 191	553 618
Sum driftsinntekter		580 191	553 618
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		106 039	106 039
Annen driftskostnad		112 639	56 183
Sum driftskostnader		218 678	162 222
Driftsresultat		361 514	391 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 123	3 572
Annen rentekostnad		113 619	111 840
Resultat av finansposter		-109 496	-108 268
Resultat før skattekostnad		252 018	283 128
Skattekostnad på resultat	3	55 391	62 506
Resultat		196 627	220 622
Årsresultat		196 627	220 622
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 627	220 622
Sum overføringer		196 627	220 622

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 602	47 267
Sum immaterielle eiendeler		56 602	47 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 837 327	1 943 366
Sum varige driftsmidler		1 837 327	1 943 366
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 395 000	1 270 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 395 000	1 270 000
Sum anleggsmidler		3 288 929	3 260 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 837	0
Sum fordringer		9 837	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		95 345	67 135
Sum omløpsmidler		105 182	67 135
Sum eiendeler		3 394 112	3 327 768

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Høst Næringseiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 447 776	1 251 150
Sum opptjent egenkapital		1 447 776	1 251 150
Sum egenkapital		1 552 616	1 355 990
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 540 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 540 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 592	2 566
Betalbar skatt	3	64 726	71 046
Skyldig offentlige avgifter		0	21 574
Annen kortsiktig gjeld		194 177	196 593
Sum kortsiktig gjeld		301 495	291 778
Sum gjeld		1 841 495	1 971 778
Sum egenkapital og gjeld		3 394 112	3 327 768

30.04.2025
Styret i Høst Næringseiendom AS

_____ Fredrik Walsøe styreleder	_____ Marte Hole Gabrielsen styremedlem
---------------------------------------	-----------------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernselskap

Konsernregnskapet utarbeides av Bergskogen as org.nr. 992 681 284.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 591 155	3 591 155
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 591 155	3 591 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 753 828	1 753 828
= Bokført verdi 31.12.24	1 837 327	1 837 327
Årets ordinære avskrivninger	106 039	106 039
Økonomisk levetid	15-50 år	

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 726	71 046
Endring i utsatt skattefordel	-9 335	-8 540
Skattekostnad ordinært resultat	55 391	62 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 018	283 128
Permanente forskjeller	-239	992
Endring i midlertidige forskjeller	42 432	38 816
Skattepliktig inntekt	294 210	322 936
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 726	71 046
Sum betalbar skatt i balansen	64 726	71 046

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-257 280	-214 848	42 432
Sum	-257 280	-214 848	42 432
Grunnlag for utsatt skattefordel	-257 280	-214 848	42 432
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 602	-47 267	9 335



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 395 000	1 270 000
Sum	1 395 000	1 270 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høst Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BERGSKOGEN EIENDOM AS	100	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	4 840	1 251 150	1 355 990
Årets resultat			196 627	196 627
Pr. 31.12.2024	100 000	4 840	1 447 776	1 552 616

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 1 540 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i eiendommen Gøteborggata 8. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 1 837 327.