



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460 088	4 666 440
Annen driftsinntekt		160 982	151 321
Sum inntekter		4 621 070	4 817 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 371 132	2 611 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 201	215 251
Annen driftskostnad		759 719	782 790
Sum kostnader		3 303 052	3 609 823
Driftsresultat		1 318 017	1 207 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 126	5 183
Sum finansinntekter		8 126	5 183
Annen rentekostnad		410 340	299 608
Annen finanskostnad		168 378	162 716
Sum finanskostnader		578 718	462 324
Netto finans		-570 592	-457 141
Resultat før skattekostnad		747 425	750 797
Skattekostnad		168 038	172 591
Årsresultat		579 387	578 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		279 387	-21 794
Sum overføringer og disponeringer		579 387	578 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 806 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		688 803	861 004
Sum varige driftsmidler		6 524 516	6 667 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 875	0
Sum anleggsmidler		6 625 391	6 667 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	81 250
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	91 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum omløpsmidler		253 920	852 568
SUM EIENDELER		6 879 312	7 519 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		-300 000	-600 000
Annen egenkapital		1 041 077	1 061 690
Sum opptjent egenkapital		741 077	461 690
Sum egenkapital		771 077	491 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 842	6 012 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	282 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 842	6 295 056
Sum langsiktig gjeld		5 500 842	6 295 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 328	3 015
Betalbar skatt		168 038	172 591
Skyldige offentlige avgifter		255 084	322 487
Annen kortsiktig gjeld		195 599	235 079
Sum kortsiktig gjeld		607 392	733 171
Sum gjeld		6 108 234	7 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 311	7 519 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592296

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 763 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIGEN BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Nystuveien 2
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Henrik Stigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 460 088	4 666 440
Annen driftsinntekt		160 982	151 321
Sum inntekter		4 621 070	4 817 761
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	2 371 132	2 611 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		172 201	215 251
Annen driftskostnad		759 719	782 790
Sum kostnader		3 303 052	3 609 823
Driftsresultat		1 318 017	1 207 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 126	5 183
Sum finansinntekter		8 126	5 183
Annen rentekostnad		410 340	299 608
Annen finanskostnad		168 378	162 716
Sum finanskostnader		578 718	462 324
Netto finans		-570 592	-457 141
Resultat før skattekostnad		747 425	750 797
Skattekostnad		168 038	172 591
Årsresultat		579 387	578 206
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		279 387	-21 794
Sum overføringer og disponeringer		579 387	578 206



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 806 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		688 803	861 004
Sum varige driftsmidler		6 524 516	6 667 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 875	0
Sum anleggsmidler		6 625 391	6 667 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	81 250
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	91 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum omløpsmidler		253 920	852 568
SUM EIENDELER		6 879 312	7 519 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte		-300 000	-600 000
Annen egenkapital		1 041 077	1 061 690
Sum opptjent egenkapital		741 077	461 690
Sum egenkapital		771 077	491 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 842	6 012 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	282 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 842	6 295 056
Sum langsiktig gjeld		5 500 842	6 295 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 328	3 015
Betalbar skatt		168 038	172 591
Skyldige offentlige avgifter		255 084	322 487
Annen kortsiktig gjeld		195 599	235 079
Sum kortsiktig gjeld		607 392	733 171
Sum gjeld		6 108 234	7 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 311	7 519 917



Organisasjonsnr: 917 763 070
STIGEN BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1832540.00	2136715.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370036.00	361697.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168556.00	113370.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2371132.00	2611782.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100875.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån tiil aksjonær oppgjort januar 2024.



Årsregnskap for
STIGEN BOLIGTAKST AS
917763070
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 460 088	4 666 440
Annen driftsinntekt		160 982	151 321
Sum driftsinntekter		4 621 070	4 817 761
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-2 371 132	-2 611 782
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-172 201	-215 251
Annen driftskostnad		-759 719	-782 790
Sum driftskostnader		-3 303 052	-3 609 823
Driftsresultat		1 318 017	1 207 938
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 126	5 183
Sum finansinntekter		8 126	5 183
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-410 340	-299 608
Annen finanskostnad		-168 378	-162 716
Sum finanskostnader		-578 718	-462 324
Netto finans		-570 592	-457 141
Resultat før skattekostnad		747 425	750 797
Skattekostnad		-168 038	-172 591
Årsresultat		579 387	578 206
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Ekstraordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		279 387	-21 794
Sum overføringer		579 387	578 206



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 835 713	5 806 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		688 803	861 004
Sum varige driftsmidler		6 524 516	6 667 350
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	100 875	0
Sum finansielle anleggsmidler		100 875	0
Sum anleggsmidler		6 625 391	6 667 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 500	81 250
Andre kortsiktige fordringer		10 078	10 078
Sum fordringer		18 578	91 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 343	761 240
Sum omløpsmidler		253 920	852 568
SUM EIENDELER		6 879 312	7 519 918



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 041 077	1 061 690
Avsatt utbytte		-300 000	-600 000
Sum opptjent egenkapital		741 077	461 690
Sum egenkapital		771 077	491 690
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 500 842	6 012 699
Øvrig langsiktig gjeld		0	282 357
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 842	6 295 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 328	3 015
Betalbar skatt		168 038	172 591
Skyldige offentlige avgifter		255 084	322 487
Annen kortsiktig gjeld		195 599	235 079
Sum kortsiktig gjeld		607 392	733 171
Sum gjeld		6 108 234	7 028 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 879 311	7 519 917

LILLESTRØM, 08.05.2024

Jo Henrik Stigen
styrets leder / daglig leder



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STIGEN BOLIGTAKST AS
917 763 070

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 832 540	2 136 715
Arbeidsgiveravgift	370 036	361 697
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	168 556	113 370
Sum	2 371 132	2 611 782

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 875

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær oppgjort januar 2024.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIGEN JO HENRIK	67	67,00	Ordinære
STIGEN LISE HELENE	33	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	