



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 153 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Slåtteveien 8  
1084 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 515 856	2 432 680
Annen driftsinntekt		-2 168	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 688</b>	<b>2 432 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 438	4 987
Lønnskostnad	2	1 183 925	1 287 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 261	31 271
Annen driftskostnad		391 128	282 945
<b>Sum kostnader</b>	4	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 935</b>	<b>825 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	39 289	6 961
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 289</b>	<b>6 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 289</b>	<b>-6 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 646</b>	<b>818 876</b>
Skattekostnad på resultat	6	153 586	182 547
<b>Årsresultat</b>	7	<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsatt til annen egenkapital		7 060	636 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	662 715	842 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669 000	345 400
Andre kortsiktige fordringer		96 461	103 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 461</b>	<b>448 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 706	675 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 706</b>	<b>675 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 167</b>	<b>1 123 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		698 770	691 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 770</b>	<b>691 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>728 770</b>	<b>721 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	34 099	38 892
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 099</b>	<b>38 892</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 049	531 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 049</b>	<b>531 595</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>503 148</b>	<b>570 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 943	31 506
Betalbar skatt	6	-50 100	143 655
Skyldig offentlige avgifter		541 893	162 661
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 228	336 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 964</b>	<b>674 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 112</b>	<b>1 245 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324221

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 153 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGKONTROLL AS  
Forretningsadresse: Slåtteveien 8  
1084 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mf-H Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 153 688  
BOLIGKONTROLL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 515 856	2 432 680
Annen driftsinntekt		-2 168	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 513 688</b>	<b>2 432 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		58 438	4 987
Lønnskostnad	2	1 183 925	1 287 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 261	31 271
Annen driftskostnad		391 128	282 945
<b>Sum kostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 935</b>	<b>825 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5		
Annen rentekostnad	5	39 289	6 961
Annen finanskostnad	5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 289</b>	<b>6 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 289</b>	<b>-6 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>660 646</b>	<b>818 876</b>
Skattekostnad på resultat	6	153 586	182 547
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		7 060	636 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>



Organisasjonsnr: 932 153 688  
BOLIGKONTROLL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	662 715	842 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		669 000	345 400
Andre kortsiktige fordringer		96 461	103 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 461</b>	<b>448 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		949 706	675 326
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>949 706</b>	<b>675 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 167</b>	<b>1 123 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		698 770	691 710



Sum opptjent egenkapital		698 770	691 710
Sum egenkapital	7	728 770	721 710
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 099	38 892
Sum avsetninger for forpliktelses		34 099	38 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 049	531 595
Sum annen langsiktig gjeld		469 049	531 595
Sum langsiktig gjeld		503 148	570 487
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 943	31 506
Betalbar skatt	6	-50 100	143 655
Skyldig offentlige avgifter		541 893	162 661
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		123 228	336 920
Sum kortsiktig gjeld		1 145 964	674 742
Sum gjeld		1 649 112	1 245 229
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>



Organisasjonsnr: 932 153 688  
BOLIGKONTROLL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

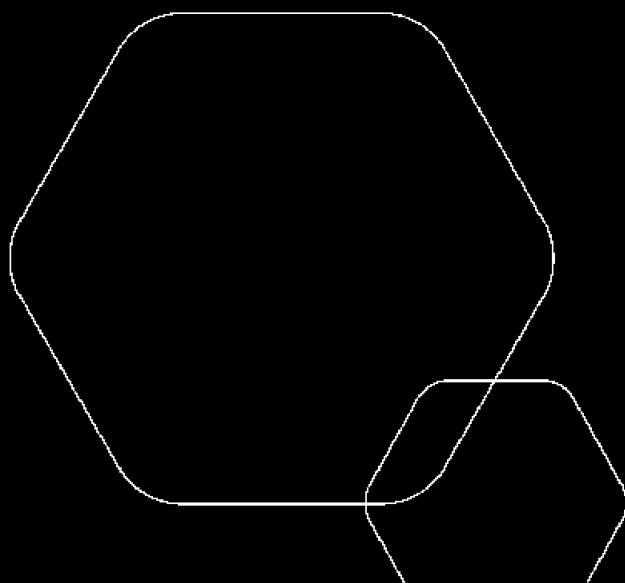
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 Boligkontroll AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 153 688



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 515 856	2 432 680
Annen driftsinntekt		-2 168	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 688</b>	<b>2 432 680</b>
Varekostnad		58 438	4 987
Lønnskostnad	2	1 183 925	1 287 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 261	31 271
Annen driftskostnad		391 128	282 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 935</b>	<b>825 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	5	39 289	6 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 289</b>	<b>-6 961</b>
Resultat før skattekostnad		660 646	818 876
Skattekostnad på resultat	6	153 586	182 547
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 060	636 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>

BOLIGKONTROLL AS

SIDE 2



### BALANSE

#### BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	662 715	842 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		669 000	345 400
Andre kortsiktige fordringer		96 461	103 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 461</b>	<b>448 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 182	675 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 802 643</b>	<b>1 123 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 465 359</b>	<b>1 966 939</b>

BOLIGKONTROLL AS

SIDE 3



## BALANSE

### BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		698 770	691 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 770</b>	<b>691 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>728 770</b>	<b>721 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	34 099	38 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 099</b>	<b>38 892</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 049	531 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 049</b>	<b>531 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 943	31 506
Betalbar skatt	6	-50 100	143 655
Skyldig offentlige avgifter		541 893	162 661
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		210 704	336 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 233 440</b>	<b>674 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 736 588</b>	<b>1 245 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 465 359</b>	<b>1 966 939</b>

Oslo, 25.02.2026  
Styret i Boligkontroll AS

MARTIN SCHWABE HOEM  
styreleder/daglig leder

BOLIGKONTROLL AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligkontroll AS er et selskap der virksomheten omfatter tilstandsanalyse av bolig og takstopppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 200 710	1 120 000
Arbeidsgiveravgift	169 300	165 420
Andre ytelser	-186 085	2 221
<b>Sum</b>	<b>1 183 925</b>	<b>1 287 641</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	830 088	44 159	874 247
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>830 088</b>	<b>44 159</b>	<b>874 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	193 130	18 402	211 532
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>636 958</b>	<b>25 757</b>	<b>662 715</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 540	14 721	180 261
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	58 438	4 987
Lønnskostnad	1 183 925	1 287 641
Avskrivning	180 261	31 271
Andre driftskostnader	391 128	282 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	39 289	6 961
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>39 289</b>	<b>6 961</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 379	143 655
Endring i utsatt skatt	-4 793	38 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 586</b>	<b>182 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 646	818 876
Permanente forskjeller	37 470	9 847
Endring i midlertidige forskjeller	21 787	-176 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>719 904</b>	<b>651 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 379	143 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 379</b>	<b>143 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 994	176 782	21 787
<b>Sum</b>	<b>154 994</b>	<b>176 782</b>	<b>21 787</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 994</b>	<b>176 782</b>	<b>21 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 099</b>	<b>38 892</b>	<b>4 793</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	691 710	721 710
Årets resultat				507 060	507 060
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>698 770</b>	<b>728 770</b>



## Note 8 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MARTIN SCHWABE HOEM	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
MARTIN SCHWABE HOEM	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Generalforsamlingsprotokoll Boligkontroll AS

Den 25. februar 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boligkontroll AS på selskapets kontor i Oslo for å fastsette selskapets årsoppgjør for 2025.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Martin Schwabe Hoem	100

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ekstraordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonær som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Martin Schwabe Hoem ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for perioden 01.01.25 frem til 31.12.25 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2025 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd med kr 507.060,- disponeres med kr 500.000,- til utbytte og kr 7.060,- overføres til annen egenkapital.
5. Sittende styre ble gjenvalgt.
6. Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr null for 2025/2026..

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 25. februar 2026

---

Martin Schwabe Hoem  
Styreleder/Aksjonær



MF-H Accounting AS  
Husvikholmen 10  
1443 DRØBAK

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Boligkontroll AS

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

25.02.2026

Med hilsen  
Boligkontroll AS

\_\_\_\_\_  
Martin Schwabe Hoem  
Styreleder/Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 35 pages before this page  
Dokumentet inneholder 35 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 35 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 35 sider før denne side

Detta dokument innehåller 35 sidor före denna sida

Martin Schwabe Hoem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Boligkontroll AS

ba693289-006b-4991-8d18-97d8eb961ff9 - 2026-03-01 20:13:02 UTC +02:00

BankID - 0f358832-71e3-431c-b9fa-1343cc2f898a - NO

Authority to sign - Asemavalluutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavalluutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86669035-1838-4688-a278-0cd368b2b624>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025 Boligkontroll AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 153 688



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGKONTROLL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 515 856	2 432 680
Annen driftsinntekt		-2 168	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 513 688</b>	<b>2 432 680</b>
Varekostnad		58 438	4 987
Lønnskostnad	2	1 183 925	1 287 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 261	31 271
Annen driftskostnad		391 128	282 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>4</b>	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 935</b>	<b>825 837</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	5	39 289	6 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-39 289</b>	<b>-6 961</b>
Resultat før skattekostnad		660 646	818 876
Skattekostnad på resultat	6	153 586	182 547
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>507 060</b>	<b>636 329</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		7 060	636 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>507 060</b>	<b>636 329</b>



### BALANSE

#### BOLIGKONTROLL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	662 715	842 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 715</b>	<b>842 976</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		669 000	345 400
Andre kortsiktige fordringer		96 461	103 236
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 461</b>	<b>448 636</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		949 706	675 326
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 715 167</b>	<b>1 123 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>



### BALANSE

#### BOLIGKONTROLL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		698 770	691 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 770</b>	<b>691 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>728 770</b>	<b>721 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	34 099	38 892
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 099</b>	<b>38 892</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		469 049	531 595
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>469 049</b>	<b>531 595</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 943	31 506
Betalbar skatt	6	-50 100	143 655
Skyldig offentlige avgifter		541 893	162 661
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		123 228	336 920
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 145 964</b>	<b>674 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 649 112</b>	<b>1 245 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 377 883</b>	<b>1 966 939</b>

Oslo, 25.02.2026  
Styret i Boligkontroll AS

MARTIN SCHWABE HOEM  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Boligkontroll AS er et selskap der virksomheten omfatter tilstandsanalyse av bolig og takstopppdrag. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 200 710	1 120 000
Arbeidsgiveravgift	169 300	165 420
Andre ytelser	-186 085	2 221
<b>Sum</b>	<b>1 183 925</b>	<b>1 287 641</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	830 088	44 159	874 247
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>830 088</b>	<b>44 159</b>	<b>874 247</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	193 130	18 402	211 532
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>636 958</b>	<b>25 757</b>	<b>662 715</b>
Årets ordinære avskrivninger	165 540	14 721	180 261
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

## Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	58 438	4 987
Lønnskostnad	1 183 925	1 287 641
Avskrivning	180 261	31 271
Andre driftskostnader	391 128	282 945
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 813 753</b>	<b>1 606 843</b>

## Note 5 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen rentekostnad	39 289	6 961
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>39 289</b>	<b>6 961</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 379	143 655
Endring i utsatt skatt	-4 793	38 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 586</b>	<b>182 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	660 646	818 876
Permanente forskjeller	37 470	9 847
Endring i midlertidige forskjeller	21 787	-176 782
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>719 904</b>	<b>651 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 379	143 655
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 379</b>	<b>143 655</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	154 994	176 782	21 787
<b>Sum</b>	<b>154 994</b>	<b>176 782</b>	<b>21 787</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>154 994</b>	<b>176 782</b>	<b>21 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 099</b>	<b>38 892</b>	<b>4 793</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	691 710	721 710
Årets resultat				507 060	507 060
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>698 770</b>	<b>728 770</b>



## Note 8 Aksjonærer – rapportnote

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGKONTROLL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MARTIN SCHWABE HOEM	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
MARTIN SCHWABE HOEM	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>