



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 921524099

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 528 685	3 441 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 528 685</b>	<b>3 441 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2,3,5	810 811	1 116 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 811</b>	<b>1 341 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 874</b>	<b>2 100 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	14 776
Annen finansinntekt		9 753	8 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 470</b>	<b>23 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 470</b>	<b>23 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 503 344</b>	<b>2 123 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	550 736	466 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 399 764	1 883 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		-447 156	-227 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 356 470	10 581 470
Sum varige driftsmidler	4	10 356 470	10 581 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	11		600 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	600 000
Sum anleggsmidler		10 356 470	11 181 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 676
Konsernfordringer	7	127 400	120 375
Sum fordringer		127 400	127 052
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 676 053	2 881 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 676 053	2 881 238
Sum omløpsmidler		3 803 453	3 008 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 159 923</b>	<b>14 189 760</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		7 868 160	7 868 160
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		856 229	1 303 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 229</b>	<b>1 303 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>8 834 389</b>	<b>9 281 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 156 660	2 206 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 156 660</b>	<b>2 206 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 863	46 148
Kortsiktig konserngjeld	11	3 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	122 010	255 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 168 874</b>	<b>2 702 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 534</b>	<b>4 908 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 159 923</b>	<b>14 189 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739195

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 524 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 42  
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORG GATEN 42

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 528 685	3 441 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 528 685</b>	<b>3 441 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	225 000	225 000
Annen driftskostnad	2,3,5	810 811	1 116 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 035 811</b>	<b>1 341 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 492 874</b>	<b>2 100 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		717	14 776
Annen finansinntekt		9 753	8 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 470</b>	<b>23 224</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 470</b>	<b>23 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	550 736	466 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 399 764	1 883 545
Overføringer til/fra annen egenkapital		-447 156	-227 084
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 952 609</b>	<b>1 656 461</b>



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORGGATEN 42

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	10 356 470	10 581 470
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler	11	0	600 000
Sum anleggsmidler		10 356 470	11 181 470
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Konsernfordringer	7	127 400	6 676
Sum fordringer		127 400	120 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 676 053	2 881 238
Sum omløpsmidler		3 803 453	3 008 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 159 923</b>	<b>14 189 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		7 868 160	7 868 160



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 978 160</b>	<b>7 978 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		856 229	1 303 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>856 229</b>	<b>1 303 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>8 834 389</b>	<b>9 281 545</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	2 156 660	2 206 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 156 660</b>	<b>2 206 160</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 863	46 148
Kortsiktig konserngjeld	11	3 000 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	122 010	255 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 168 874</b>	<b>2 702 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 325 534</b>	<b>4 908 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 159 923</b>	<b>14 189 760</b>



Organisasjonsnr: 921 524 099  
AS FAGERBORGGATEN 42

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet. Skattekostnad Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	44.00	2500.00	110000.00

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelse (OTP).  
Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	45750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	45750.00

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.46.000,-  
Honorar for andre tjenester er kr.0,-

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, fortas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/leie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter føres hver måned i henhold til vedtatt faktureringsplan.

#### Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

#### Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Daglig leder får sin godtgjørelse i eierselskapet Gondrosen Holding AS.



### Note 3 Revisjonshonorar

Honorar til revisor som gjelder lovpålagt revisjon er kr.46.000,- Honorar for andre tjenester er kr.0,-

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 481 470	11 481 470
Akk. avskrivninger 31.12.	1 125 000	1 125 000
Regnskapsmessig verdi	10 356 470	10 356 470
Årets avskrivninger	225 000	225 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	2%	

Eiendommen Fagerborggaten 42 ble i 1998 oppskrevet fra kostpris kr.322.000,- til kr.11.250.000,- som utgjorde 75% av avholdt takst. Utsatt skatt er avsatt med 22% av oppskrivningen.

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader, eiendom	4 114	16 121
Andre kostnader	-19	60
Annet renhold	5 800	0
Annet rep. og vedlikehold	2 688	0
Bank og kortgebyr	7 973	7 529
Div. vedlikehold leiligheter	5 046	57 645
Egenandel forsikring	0	15 000
Eiendomsskatt	4 241	4 241
Elektrikerarbeid	15 209	40 535
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 903	1 869
Feieavgift	1 534	1 659
Fjernvarme	176 613	294 172
Forretningsførerhonorar	123 503	140 459
Forsikringspremie	69 543	64 544
Innkjøp til leiligheter	2 685	0
Innkjøp til leiligheter	0	1 500
IT kostnader	975	619
Juridisk honorar (BDA)	2 879	1 211
Kabel-tv/internett	70 955	69 680
Kontingent HL	1 550	1 050
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	5 295	1 826
Malerarbeid	0	4 621
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	5 825	1 025
Porto	431	20
Renholdsmidler	0	834
Renovasjonsavgift	52 934	50 606
Revisjonshonorar	46 000	45 750
Rørleggerarbeid	13 659	46 620
Skadedyrutryddelse	9 701	8 170
Strøm	29 906	38 230
Tilleggstj. fra forretningsf	0	46 875
Vaktmestertjeneste, fast	63 505	61 444
Vannavgift	86 360	78 150
Vedlikehold og rep. bygning	0	14 418
Øre-/kroneavrunding	4	0
<b>Sum andre driftskostnader eiendom</b>	<b>810 811</b>	<b>1 116 484</b>



### Note 6 Skatter

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	600 235	516 455
Endring utsatt skatt	-49 500	-49 500
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>550 736</b>	<b>466 955</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	2 503 344	2 123 415
Permanente forskjeller	0	-893
Endringer midlertidige forskjeller	225 000	225 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 728 344</b>	<b>2 347 522</b>
Avgitt konsernbidrag	-2 728 344	-2 347 522
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	9 803 000	10 028 000	-225 000
Sum	9 803 000	10 028 000	-225 000
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 156 660</b>	<b>2 206 160</b>	<b>-49 500</b>

Midlertidige forskjeller er knyttet til oppskrivning av eiendommen.

### Note 7 Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Andre periodiseringer	5 611	2 117
Leverandører - til gode	144	0
Periodisering forsikring	49 483	118 259
Periodisering kabel TV	72 162	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>127 400</b>	<b>120 375</b>

### Note 8 Egenkapital

	2020	2019
Aksjekapital	110 000	110 000
Innskutt egenkapital	7 868 160	7 868 160
Annen egenkapital	1 303 385	1 303 385
<b>Sum egenkapital 01.01</b>	<b>9 281 545</b>	<b>9 281 545</b>
Årets resultat	1 952 609	0
Avgitt konsernbidrag	-2 399 765	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>8 834 389</b>	<b>9 281 545</b>

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	44	2 500	110 000

Eneste aksjonæren, som eier alle aksjene, er Gondrosen Holding AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

**Note 9 Kortsiktig gjeld**

	2020	2019
Andre påløpte kostnader	28 241	112 918
Forskudds betalte fellesutg.	93 839	142 989
Purregebyrer BDE	-70	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>122 010</b>	<b>255 907</b>

**Note 10 Depositum**

Selskapet har ingen innestående depositum fra sine leietakere.

**Note 11 Konsernmellomværende**

Det ble ikke ytet lån til Gondrosen Holding AS i 2020. Kortsiktig konserngjeld består av årets avgitte konsernbidrag på kr.3.000.000,-



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i AS Fagerborggaten 42

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Fagerborggaten 42.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: QEFUD-BVPAI-QAAGF-GIQCJ-JL4ME-0EIAZ



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Roar Svensbakken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QEFUD-BVPAI-QAAGF-GIQCJ-JL4ME-0E1AZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Svensbakken

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-656341

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-12 15:56:56Z



Penneo Dokumentnr: QEFUD-BVPAI-QAGF-GIQCJ-JL4ME-0EIAZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>