



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 764 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEYNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Finnevegen 41
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haavard Myhr-Haugberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 620 000	124 500
Sum inntekter		2 620 000	124 500
Kostnader			
Varekostnad		2 339 400	361 725
Annen driftskostnad	7	28 582	55 475
Sum kostnader		2 367 982	417 200
Driftsresultat		252 018	-292 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		594	36
Sum finansinntekter		594	36
Annen rentekostnad		130 457	5 000
Annen finanskostnad		16 671	
Sum finanskostnader		147 128	5 000
Netto finans		-146 534	-4 964
Ordinært resultat før skattekostnad		105 484	-297 664
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 206	-65 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 278	-232 654
Årsresultat		82 278	-232 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 278	-232 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	82 278	-232 654
Sum overføringer og disponeringer		82 278	-232 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 744	75 950
Sum immaterielle eiendeler		52 744	75 950
Sum anleggsmidler		52 744	75 950
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	2 906 275	1 140 000
Sum varer		2 906 275	1 140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 260	69 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 260	69 176
Sum omløpsmidler		4 365 535	1 209 176
SUM EIENDELER		4 418 279	1 285 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	187 002	269 280
Sum opptjent egenkapital		-187 002	-269 280
Sum egenkapital		12 998	-69 280
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 287	
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 287	
Sum langsiktig gjeld		3 077 287	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 020 484	305 081
Kortsiktig konserngjeld	5	307 510	1 049 325
Sum kortsiktig gjeld		1 327 994	1 354 406
Sum gjeld		4 405 281	1 354 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 279	1 285 126



Skeyna Utvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skeyna Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	105 484
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	105 484
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	105 484
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	23 206
= Ordinær skattekostnad	23 206
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	-269 280	-69 280
+Fra årets resultat			82 278	82 278
Pr 31.12.	200 000	0	-187 002	12 998

Egenkapitalen er nesten tapt. Selskapet skal ferdigstille og selge de to siste husene i 2020, og dette vil øke egenkapitalen.



Skeyna Utvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	239 746	345 230
= Grunnlag utsatt skatt	-239 746	-345 230
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	239 746	345 230
= Grunnlag utsatt skattefordel	239 746	345 230
Utsatt skattefordel	52 744	75 951
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	52 744	75 950

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Malum Byggservice AS	995 436 132	100	50,00 %
Byggmester Haugberg AS	999 188 427	100	50,00 %

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har et lån på kr. 307 510,- til Skeyna Bygg AS.

Rentekostnad for 2019 er på kr. 3500,-.

Note 6 - Varer

Gjelder tomter og kostnader vedr. bygninger som oppføres for videresalg.

En tomt med hus ble ferdigstilt og solgt i 2019.



Skeyna Utvikling AS

Noter 2019

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2019, og derav ingen lønnskostnader eller pensjonsforpliktelser.
Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjelder byggelån.



Skeyna Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 620 000	124 500
Sum driftsinntekter		2 620 000	124 500
Driftskostnader			
Varekostnad		2 339 400	361 725
Annen driftskostnad	7	28 582	55 475
Sum driftskostnader		2 367 982	417 200
DRIFTSRESULTAT		252 018	(292 700)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		594	36
Sum finansinntekter		594	36
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 457	5 000
Annen finanskostnad		16 671	0
Sum finanskostnader		147 128	5 000
NETTO FINANSPOSTER		(146 534)	(4 964)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 484	(297 664)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 206	(65 010)
ORDINÆRT RESULTAT		82 278	(232 654)
ÅRSRESULTAT		82 278	(232 654)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	82 278	(232 654)
SUM OVERF. OG DISP.		82 278	(232 654)



Skeyna Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 744	75 950
Sum immaterielle eiendeler		52 744	75 950
SUM ANLEGGSMIDLER		52 744	75 950
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	2 906 275	1 140 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 260	69 176
SUM OMLØPSMIDLER		4 365 535	1 209 176
SUM EIENDELER		4 418 279	1 285 126
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(187 002)	(269 280)
Sum opptjent egenkapital		(187 002)	(269 280)
SUM EGENKAPITAL		12 998	(69 280)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 077 287	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 077 287	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 077 287	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 020 484	305 081
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	307 510	1 049 325
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 327 994	1 354 406
SUM GJELD		4 405 281	1 354 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 279	1 285 126

Underskrifter
For styret i Skeyna Utvikling AS
Levanger 30.04.2020

Haavard Myhr - Haugberg

Marte Myhr-Haugberg

Erlend Hoel Malum

Elin Trætli



**Årsregnskap 2019
for
Skeyna Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 918764798

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305