



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 526 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORHUS KJEDEN AS  
Forretningsadresse: Tjuvholmen  
Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 222 361	6 660 782
Annen driftsinntekt			19 770
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 222 361</b>	<b>6 680 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 185 044	1 252 091
Annen driftskostnad	1	1 249 647	1 263 948
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 434 691</b>	<b>2 516 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 670</b>	<b>4 164 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 183	1 399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 183</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad		3 482	1 445
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 482</b>	<b>1 445</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 299</b>	<b>-46</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>785 371</b>	<b>4 164 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 837	977 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 187 344
Overført fra annen egenkapital		-2 408 466	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		591 534	3 187 344



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	84 966	1 464 023
Andre kortsiktige fordringer	5	444 897	292 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 864</b>	<b>1 756 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 918 695	3 477 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 918 695</b>	<b>3 477 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		109 558	109 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 558</b>	<b>209 558</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		924 482	3 332 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 482</b>	<b>3 332 948</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 134 040</b>	<b>3 542 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 373	19 616
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 373</b>	<b>19 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 373</b>	<b>19 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	944 149	217 680
Betalbar skatt	4	209 080	983 691
Skyldig offentlige avgifter		63 501	231 472
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	93 416	239 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 145</b>	<b>1 671 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 518</b>	<b>1 691 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>

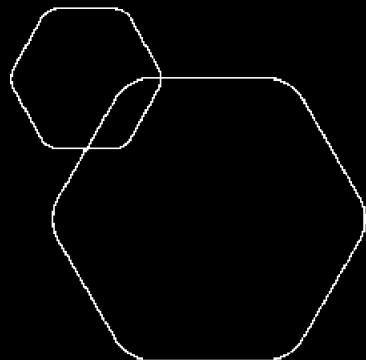


Legally signed by  
Ketil Strand  
24.04.2020

Legally signed by  
Eskild Liland Wedvik  
24.04.2020

Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
24.04.2020

Legally signed by  
Rune Deglum  
24.04.2020



# Årsregnskap 2019 Norhus Kjedene AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 526 904



## RESULTATREGNSKAP

### NORHUS KJEDEN AS

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		3 222 361	6 660 782
Annen driftsinntekt		0	19 770
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 222 361</b>	<b>6 680 552</b>
Lønnskostnad	1	1 185 044	1 252 091
Annen driftskostnad	1	1 249 647	1 263 948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 434 691</b>	<b>2 516 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>787 670</b>	<b>4 164 513</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 183	1 399
Annen rentekostnad		3 482	1 445
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 299</b>	<b>-46</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		785 371	4 164 467
Skattekostnad på ordinært resultat	4	193 837	977 123
<b>Ordinært resultat</b>		<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 187 344
Overført fra annen egenkapital		2 408 466	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>591 534</b>	<b>3 187 344</b>



## BALANSE

### NORHUS KJEDEN AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	84 966	1 464 023
Andre kortsiktige fordringer	5	444 897	292 446
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 864</b>	<b>1 756 469</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 918 695	3 477 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>NORHUS KJEDEN AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		109 558	109 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 558</b>	<b>209 558</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		924 482	3 332 948
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>924 482</b>	<b>3 332 948</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 134 040</b>	<b>3 542 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	4 373	19 616
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	944 149	217 680
Betalbar skatt	4	209 080	983 691
Skyldig offentlige avgifter		63 501	231 472
Annen kortsiktig gjeld	5	93 416	239 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 310 145</b>	<b>1 671 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 314 518</b>	<b>1 691 541</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 448 558</b>	<b>5 234 047</b>

Hamar, den, 22.04.2020  
Styret i Norhus Kjedene AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Deglum  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eskild Liland Wedvik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
Daglig leder



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 5



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	895 385	967 430
Arbeidsgiveravgift	146 899	158 687
Pensjonskostnader	127 321	107 115
Andre ytelser	15 438	18 858
<b>Sum</b>	<b>1 185 044</b>	<b>1 252 091</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0,7 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	788 879	131 250
Pensjonskostnader	127 321	0
Annen godtgjørelse	19 130	0
<b>Sum</b>	<b>935 330</b>	<b>131 250</b>

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 30 650 for ordinær revisjon.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>109 558</b>	<b>3 332 948</b>	<b>3 542 506</b>
Årets resultat			591 534	591 534
Tilleggsutbytte vedtatt			-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>109 558</b>	<b>924 482</b>	<b>1 134 040</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 40 321.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 6



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 080	983 691
Endring i utsatt skatt	-15 243	-6 568
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 837</b>	<b>977 123</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	785 371	4 164 467
Permanente forskjeller	95 709	87 768
Endring i midlertidige forskjeller	69 286	24 681
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>950 365</b>	<b>4 276 916</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	209 080	983 691
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 080</b>	<b>983 691</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	69 877	89 163	19 286
Fordringer	-50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>19 877</b>	<b>89 163</b>	<b>69 286</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 373</b>	<b>19 616</b>	<b>15 243</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	25 950	1 276 876	332 250	282 250
<b>Sum</b>	<b>25 950</b>	<b>1 276 876</b>	<b>332 250</b>	<b>282 250</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Foretak i samme konsern	393 263	11 596	0	117 434
<b>Sum</b>	<b>393 263</b>	<b>11 596</b>	<b>0</b>	<b>117 434</b>

Norhus Kjeden AS inngår i konsernet Bolig Partner Konsern AS, og sammenligningstallene gjelder dette konsernforholdet.

NORHUS KJEDEN AS

SIDE 7



NORHUS KJEDEN AS

966 526 904

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NORHUS KJEDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bolig Partner Konsern AS	500	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunnar August Wedvik	Styreleder	303
Eskild Liland Wedvik	Styremedlem	102

Norhus Kjeden AS inngår i det konsoliderte regnskapet til Bolig Partner Konsern AS.  
Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse hos selskapet i Hamar.

## Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er vanskelig å se effektene av koronautbruddet Covid-19 på selskapets utvikling og resultat.  
Styret følger utviklingen nøye og har handlingsplaner deretter.



Til generalforsamlingen i Norhus Kjeden AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norhus Kjeden AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norhus Kjeden AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Hamar, 22/ april 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard Haug-Løvlien  
Statsautorisert revisor

(2)