



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 765 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ SMITHSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Suurballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 431	633 431
Annen driftskostnad		90 399	83 841
Sum kostnader		723 830	717 272
Driftsresultat		296 170	302 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		359 424	445 359
Annen finanskostnad		1 152	
Sum finanskostnader		360 576	445 359
Netto finans		-360 576	-445 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 406	-142 624
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 537	-31 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 869	-111 246
Årsresultat		-32 869	-111 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 869	-111 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 869	-111 246
Sum overføringer og disponeringer		-32 869	-111 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 635 376	6 268 807
Sum varige driftsmidler		5 635 376	6 268 807
Sum anleggsmidler		5 635 376	6 268 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 791 814	2 796 948
Sum fordringer		2 791 814	2 796 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846	13 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846	13 607
Sum omløpsmidler		2 792 660	2 810 556
SUM EIENDELER		8 428 036	9 079 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 489 745	1 489 745
Sum innskutt egenkapital		1 589 745	1 589 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	854 434	821 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-854 434	-821 565
Sum egenkapital		735 311	768 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 879	170 506
Sum avsetninger for forpliktelser		100 879	170 506
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	163 840	256 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 371 349	7 867 309
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 189	8 123 309
Sum langsiktig gjeld		7 636 068	8 293 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 657	17 368
Sum kortsiktig gjeld		56 657	17 368
Sum gjeld		7 692 725	8 311 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 036	9 079 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593170

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 765 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZ SMITHSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7
4900 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Suurballe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 765 466
FRITZ SMITHSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum inntekter		1 020 000	1 020 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 431	633 431
Annen driftskostnad		90 399	83 841
Sum kostnader		723 830	717 272
Driftsresultat		296 170	302 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		359 424	445 359
Annen finanskostnad		1 152	
Sum finanskostnader		360 576	445 359
Netto finans		-360 576	-445 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 537	-31 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 869	-111 246
Årsresultat		-32 869	-111 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-32 869	-111 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 869	-111 246
Sum overføringer og disponeringer		-32 869	-111 246



Organisasjonsnr: 996 765 466
FRITZ SMITHSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 635 376	6 268 807
Sum varige driftsmidler		5 635 376	6 268 807
Sum anleggsmidler		5 635 376	6 268 807
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	2 791 814	2 796 948
Sum fordringer		2 791 814	2 796 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		846	13 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		846	13 607
Sum omløpsmidler		2 792 660	2 810 556
SUM EIENDELER		8 428 036	9 079 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 489 745	1 489 745
Sum innskutt egenkapital		1 589 745	1 589 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	854 434	821 565
Sum opptjent egenkapital		-854 434	-821 565
Sum egenkapital		735 311	768 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 879	170 506
Sum avsetninger for forpliktelser		100 879	170 506



Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	163 840	256 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 371 349	7 867 309
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 189	8 123 309
Sum langsiktig gjeld		7 636 068	8 293 815
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		56 657	17 368
Sum kortsiktig gjeld		56 657	17 368
Sum gjeld		7 692 725	8 311 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 036	9 079 363



Organisasjonsnr: 996 765 466
FRITZ SMITHSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fritz Smithsgate 7 AS**

Organisasjonsnr. 996765466



Fritz Smithsgate 7 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 020 000	1 020 000
Sum driftsinntekter		1 020 000	1 020 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	633 431	633 431
Annen driftskostnad		90 399	83 841
Sum driftskostnader		723 830	717 272
DRIFTSRESULTAT		296 170	302 728
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	7
Sum finansinntekter		0	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		359 424	445 359
Annen finanskostnad		1 152	0
Sum finanskostnader		360 576	445 359
NETTO FINANSPOSTER		(360 576)	(445 352)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(64 406)	(142 624)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(31 537)	(31 378)
ORDINÆRT RESULTAT		(32 869)	(111 246)
ÅRSRESULTAT		(32 869)	(111 246)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(32 869)	(111 246)
SUM OVERF. OG DISP.		(32 869)	(111 246)



Fritz Smithsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 635 376	6 268 807
Sum varige driftsmidler		5 635 376	6 268 807
SUM ANLEGGSMIDLER		5 635 376	6 268 807
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 791 814	2 796 948
Sum fordringer		2 791 814	2 796 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.		846	13 607
SUM OMLØPSMIDLER		2 792 660	2 810 556
SUM EIENDELER		8 428 036	9 079 363
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 489 745	1 489 745
Sum innskutt egenkapital		1 589 745	1 589 745
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(854 434)	(821 565)
Sum opptjent egenkapital		(854 434)	(821 565)
SUM EGENKAPITAL		735 311	768 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	100 879	170 506
Sum avsetning for forpliktelser		100 879	170 506
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	163 840	256 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 371 349	7 867 309
Sum annen langsiktig gjeld		7 535 189	8 123 309
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 636 068	8 293 815
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		56 657	17 368
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 657	17 368
SUM GJELD		7 692 725	8 311 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 428 036	9 079 363

Tvedestrand 31.05.2022

Årsregnskap for Fritz Smithsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 996765466



Fritz Smithsgate 7 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Pål Erik Jahnsen
Styrets leder

Dorte Elsebeht Suurballe
Styremedlem/Daglig leder



Fritz Smithsgate 7 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 975 802
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 975 802
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 706 995
+ Ordinære avskrivninger	633 431
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 340 426
Balanseført verdi pr 31/12	5 635 376
Prosentstøt for ord.avskr	100--1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-64 406
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	316 489
= Inntekt	252 083

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	55 458
= Sum betalbar skatt	55 458
- For mye avsatt tidligere	17 368
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-69 627
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-31 537
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	55 458
= Betalbar skatt i balansen	55 458

Noter for Fritz Smithsgate 7 AS

Organisasjonsnr. 996765466



Fritz Smithsgate 7 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	458 541	775 030
= Grunnlag utsatt skatt	458 541	775 030
Utsatt skatt	100 879	170 506

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har en fordring på mor selskapet Tvedestran Fjordhotell AS på kr. 2 791 814

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tvedestrand Fjordhotell AS	917 193 649	1 000	100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	1 489 745	-821 565
-Til årets resultat			0	-32 869
=Pr 31.12.	100 000	0	1 489 745	-854 434

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en gjeld til sparebanken sør på totalt kr. 7 535 189,-. Banken har pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr.5 635 376,-