



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 894 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|---------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 627 | 22 619 |
| Sum kostnader | | 14 627 | 22 619 |
| Driftsresultat | | -14 627 | -22 619 |
| Netto finans | | | |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | -70 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 697 | -22 619 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 697 | -22 619 |
| Årsresultat | | -14 697 | -22 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 697 | -623 638 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | | 646 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 697 | 22 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 293 817 | 276 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 293 817 | 276 307 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 293 817 | 276 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 646 257 | 646 257 |
| Sum fordringer | | 646 257 | 646 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 690 | 4 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 690 | 4 716 |
| Sum omløpsmidler | | 647 947 | 650 973 |
| SUM EIENDELER | | 941 764 | 927 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 570 000 | 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 207 132 | 207 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 132 | 777 132 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 148 445 | 133 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | -148 445 | -133 748 |
| Sum egenkapital | 7 | 628 687 | 643 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 500 | 18 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 299 577 | 265 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 077 | 283 896 |
| Sum gjeld | | 313 077 | 283 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 941 764 | 927 280 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599964

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 894 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERPEVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Fonsveien 823
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 627 | 22 619 |
| Sum kostnader | | 14 627 | 22 619 |
| Driftsresultat | | -14 627 | -22 619 |
| Annen rentekostnad | | 70 | |
| Sum finanskostnader | | 70 | |
| Netto finans | | -70 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 697 | -22 619 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -14 697 | -22 619 |
| Årsresultat | | -14 697 | -22 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 697 | -623 638 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | | 646 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 697 | 22 619 |



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 293 817 | 276 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 293 817 | 276 307 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 293 817 | 276 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 646 257 | 646 257 |
| Sum fordringer | | 646 257 | 646 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 690 | 4 716 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 690 | 4 716 |
| Sum omløpsmidler | | 647 947 | 650 973 |
| SUM EIENDELER | | 941 764 | 927 280 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6,7 | 570 000 | 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 207 132 | 207 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 132 | 777 132 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 148 445 | 133 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | -148 445 | -133 748 |
| Sum egenkapital | 7 | 628 687 | 643 384 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 500 | 18 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 299 577 | 265 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 077 | 283 896 |
| Sum gjeld | | 313 077 | 283 896 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 941 764 | 927 280 |



Organisasjonsnr: 997 894 510
SKJERPEVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6,7

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Skjerpeveien 2 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: WUW0Y-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASVX-XBK4G



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Foretaket har ingen ansatte og det er ingen utgifter til revisor.

Note 3 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -14 697 | -22 619 |
| Alminnelig inntekt | -14 697 | -22 619 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -623 638 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 646 257 |
| Årets skattegrunnlag | -14 697 | 0 |



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -14 697 | -646 257 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -14 697 | -646 257 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -14 697 | -646 257 |
| Sum | 0 | 0 |

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2022 |
|---------------------------------|-------------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -3 233 |
| Beregnet skattekostnad | -3 233 |
| Effektiv skattesats *) | 22 % |

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Sum |
|-------------------------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 276 307 | 276 307 |
| Tilgang | 17 510 | 17 510 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 293 817 | 293 817 |
| Balanseført pr. 31.12. | 293 817 | 293 817 |

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Lån til foretak i samme konsern | -299 577 | -265 396 |
| Andre fordringer på selskap i samme konsern | 646 257 | 646 257 |
| Sum | 346 680 | 380 861 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 5 700 | 100 | 570 000 |



Skjerpeveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Bygginvest Norge AS | 5 700 | 100 % | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 570 000 | 207 132 | -133 748 | 643 384 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -14 697 | -14 697 |
| Egenkapital 31.12. | 570 000 | 207 132 | -148 445 | 628 687 |

Penneo Dokumentnøkkel: WUW0Y-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASVX-XBK4G



Skjerpeveien 2 AS

Org. nr. 997894510

| Resultatregnskap | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 14 627 | 22 619 |
| Sum driftskostnader | | 14 627 | 22 619 |
| DRIFTSRESULTAT | | -14 627 | -22 619 |
| Annen rentekostnad | | 70 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 70 | 0 |
| Netto finansposter | | -70 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 697 | -22 619 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | -14 697 | -22 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 14 697 | -623 638 |
| Overføring til/fra annen egenkapital | | 0 | 646 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 697 | 22 619 |

Penneo Dokumentnøkkel: WUW0Y-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASVX-XBK4G



Skjerpeveien 2 AS

Org. nr: 997894510

| Balanse pr. 31.12 | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skatfordel | 3 | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 293 817 | 276 307 |
| Sum varige driftsmidler | | 293 817 | 276 307 |
| Sum anleggsmidler | 4 | 293 817 | 276 307 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 5 | 646 257 | 646 257 |
| Sum fordringer | | 646 257 | 646 257 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 690 | 4 716 |
| Sum omløpsmidler | | 647 947 | 650 973 |
| SUM EIENDELER | | 941 764 | 927 280 |

Penneo Dokumentnøkkel: WUW0Y-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASVX-XBK4G



Skjerpeveien 2 AS

Org. nr: 997894510

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022** **2021**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 6,7 | 570 000 | 570 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 207 132 | 207 132 |
| Sum innskutt egenkapital | | 777 132 | 777 132 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Udekket tap | 7 | 148 445 | 133 748 |
| Sum opptjent egenkapital | | -148 445 | -133 748 |

Sum egenkapital **7** **628 687** **643 384**

GJELD

Avsetning for forpliktelser

| | | | |
|--------------|---|---|---|
| Utsatt skatt | 2 | 0 | 0 |
|--------------|---|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 13 500 | 18 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 299 577 | 265 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 313 077 | 283 896 |

Sum gjeld **313 077** **283 896**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **941 764** **927 280**

Revetal 22.06.2023

Jan Erik Loland
styreleder

Adam M Ioland
styremedlem

Lukas W Ioland
styremedlem

Perneo Dokumentnøkkel: WUW0Y-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASVX-XBK4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Erik Loland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-540274

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-07-05 08:25:07 UTC



Adam Martinus Loland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-3890527

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-07-06 07:44:17 UTC



Lukas Winston Loland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-4047584

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-07-06 14:23:42 UTC



Penneo DokumentID: WUWQY-Q2UQE-VY4BD-PC04C-OASIX-XBK4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>