



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	3 125
Andre driftskostnader	4	56 282	13 942
Sum kostnader		106 282	17 068
Driftsresultat		-106 282	-17 068
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 397	8 546
Annen renteinntekt		164	9 138
Sum finansinntekter		119 561	17 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	118 988	152 066
Sum finanskostnader		118 988	152 066
Netto finans		573	-134 383
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 710	-151 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 980	-774 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 730	622 950
Årsresultat		-81 730	622 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 730	622 950
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-85 020	-2 745 600
Udekket tap			622 950
Overføring fra/til annen innskutt EK		3 290	2 745 600
Sum overføringer og disponeringer		-81 730	622 950



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 141 455	3 963 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 141 455</b>	<b>3 963 058</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 752	65 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 752</b>	<b>65 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 748 890	2 745 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 890</b>	<b>2 845 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 728 618	2 728 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 728 618</b>	<b>-2 728 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 272</b>	<b>116 982</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 030 935	3 911 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 030 935</b>	<b>3 911 947</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 030 935</b>	<b>3 911 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253854

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 394 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Erteløkka 7  
1384 ASKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	3 125
Andre driftskostnader	4	56 282	13 942
Sum kostnader		106 282	17 068
<b>Driftsresultat</b>		-106 282	-17 068
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	119 397	8 546
Annen renteinntekt		164	9 138
Sum finansinntekter		119 561	17 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	118 988	152 066
Sum finanskostnader		118 988	152 066
<b>Netto finans</b>		573	-134 383
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-105 710	-151 450
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-23 980	-774 400
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-81 730	622 950
<b>Årsresultat</b>		-81 730	622 950
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-81 730	622 950
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-85 020	-2 745 600
Udekket tap			622 950
Overføring fra/til annen innskutt EK		3 290	2 745 600
Sum overføringer og disponeringer		-81 730	622 950



Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	4 141 455	3 963 058
Sum fordringer		4 141 455	3 963 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 752	65 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 752	65 870
Sum omløpsmidler		4 151 207	4 028 929
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 748 890	2 745 600
Sum innskutt egenkapital		2 848 890	2 845 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	2 728 618	2 728 618
Sum opptjent egenkapital		-2 728 618	-2 728 618
Sum egenkapital		120 272	116 982
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	4 030 935	3 911 947
Sum kortsiktig gjeld		4 030 935	3 911 947
Sum gjeld		4 030 935	3 911 947
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>



Organisasjonsnr: 986 394 265  
NØSTE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nøste Panorama AS**

Pemco Dokumentnøkke: B6MBU-DJEA-VKTAW-FJAGD-LSPZX-KQ8LC



Nøste Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		50 000	3 125
Andre driftskostnader	4	56 283	13 943
Sum driftskostnader		106 283	17 068
DRIFTSRESULTAT		(106 283)	(17 068)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	119 397	8 546
Renteinntekter		164	9 138
Sum finansinntekter		119 561	17 683
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	118 988	152 066
Sum finanskostnader		118 988	152 066
NETTO FINANSPOSTER		573	(134 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(105 710)	(151 450)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(23 980)	(774 400)
ORDINÆRT RESULTAT		(81 730)	622 950
ÅRSRESULTAT		(81 730)	622 950
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(85 020)	(2 745 600)
Overføring fra/til annen innskutt EK		3 290	2 745 600
Til dekning/returføring av udekket tap		0	622 950
SUM OVERFØRINGER		(81 730)	622 950

Årsregnskap for Nøste Panorama AS

Organisasjonsnr. 986394265

Penneo Dokumentnr.: B6M8U-DJEA-VK1AW-FJA6D-LSP2X-KQ8LC



## Nøste Panorama AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	4 141 455	3 963 058
Bankinnskudd		9 752	85 870
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 748 890	2 745 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 848 890</b>	<b>2 845 600</b>
<b>Opp tjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(2 728 618)	(2 728 618)
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>		<b>(2 728 618)</b>	<b>(2 728 618)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 272</b>	<b>116 982</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	4 030 935	3 911 947
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 030 935</b>	<b>3 911 947</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 151 207</b>	<b>4 028 929</b>

Åsker, 25. mars 2021

I styret for Nøste Panorama AS

Lasse Lundhaug  
Styrets leder

Sjur Hanserud  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkke: B61MBU-DJEA-VK1M-FJAGD-LSP2X-KQ8LC



*Noste Panorama AS*

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

### **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pennco Dokumentnøkkel: B6MBU-DJEIA-VKTAW-FIAGD-LSP2X-KQ8LC



## Nøste Panorama AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 000 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100 000	100 %

Nøste Panorama AS er datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap vil bli utarbeidet i morselskapet Profier Gruppen AS.

#### NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 745 600	-2 728 618	116 982
Mottatt netto konsernbidrag		85 020		85 020
Årets resultat		-81 730		-81 730
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>2 748 890</b>	<b>-2 728 618</b>	<b>120 272</b>

#### NOTE 3 SKATT

	2020	2019
<b>Skattegrunnlaget:</b>		
Resultat før skattekostnad	-105 710	-151 450
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	109 000	3 520 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 290	-3 368 550
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-23 980	-774 400
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-23 980</b>	<b>-774 400</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Fremførbart underskudd	-35	-3 326
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-35	-3 326
Utsatt skatt (skattefordel)	-8	-732

Utsatt skattefordel er ihht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



*Noste Panorama AS*

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

### **NOTE 4 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.**

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### **Revisor**

Selskapet besluttet i 2019 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

### **NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD**

<u>Mellomværende konsern :</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kortsiktig fordring Profier AS	4 032 455	443 058
Til gode konsernbidrag	109 000	3 520 000
<u>Kortsiktig gjeld Profier Gruppen AS</u>	<u>4 030 935</u>	<u>3 911 947</u>
Inntektsførte renter konsernmellomværende	119 397	8 546
<u>Kostnadsførte renter konsernmellomværende</u>	<u>118 988</u>	<u>152 066</u>

Som sikkerhet for garantier iht. bustadoppføringslova § 12 er det stillet selvskyldnerkausjon fra Profier Gruppen AS på kr 4.500.000.

Penneo Dokumentnøkkel: B6M8U-DJEA-VK7W-FJA6D-LSP2X-KQ8LC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-24 12:12:40Z



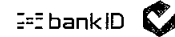
## Sjur Hanserud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-58243

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-26 13:07:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: B6M8U-DJEIA-YK1AW-FJA6D-LSP2X-KQ8LC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>