



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 400	1 058 400
Sum inntekter		1 310 400	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		965 997	824 719
Sum kostnader		1 023 047	881 769
Driftsresultat		287 353	176 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	316
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 598	20 682
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 892	-20 365
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		272 461	156 266
Totalresultat		272 461	156 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 461	156 266
Sum overføringer og disponeringer		272 461	156 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 039	173 063
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 684	592 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 684	592 689
Sum omløpsmidler		952 723	765 753
SUM EIENDELER		952 723	765 753

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 234	474 773
Sum opptjent egenkapital		747 234	474 773
Sum egenkapital		747 234	474 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 063	253 635
Sum annen langsiktig gjeld		158 063	253 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 426	28 897
Annen kortsiktig gjeld		24 000	8 448
Sum kortsiktig gjeld		47 426	37 345
Sum gjeld		205 489	290 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 723	765 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709274

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 260 837
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAUGTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 310 400	1 058 400
Sum inntekter		1 310 400	1 058 400
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		965 997	824 719
Sum kostnader		1 023 047	881 769
Driftsresultat		287 353	176 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		706	316
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		15 598	20 682
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 892	-20 365
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		272 461	156 266
Totalresultat		272 461	156 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 461	156 266
Sum overføringer og disponeringer		272 461	156 266



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		181 039	173 063
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		771 684	592 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 684	592 689
Sum omløpsmidler		952 723	765 753
SUM EIENDELER		952 723	765 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		747 234	474 773
Sum opptjent egenkapital		747 234	474 773



Sum egenkapital	747 234	474 773
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	158 063	253 635
Sum annen langsiktig gjeld	158 063	253 635
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 426	28 897
Annen kortsiktig gjeld	24 000	8 448
Sum kortsiktig gjeld	47 426	37 345
Sum gjeld	205 489	290 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	952 723	765 753



Organisasjonsnr: 999 260 837
HAUGTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	34230.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Haugtunet Boligsameie

Oslo, 4. mars 2025

14632 12210

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert Haugtunet Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 272.461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil -47 95 24 99 05 Side 1 av 3
Postboks 56 - Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



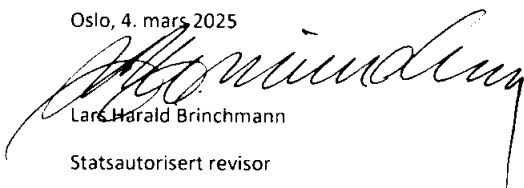
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Haugtunet Boligsameie

 BankID Signing
Nils Petter Sjøggstad Vogt
2025-03-04

 BankID Signing
Edvinas Zvirblis
2025-03-04

 BankID Signing
Martina Kaldahl
2025-03-06

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 310 400	1 199 856	1 058 400
Andre inntekter		0	110 544	0
Sum driftsinntekter		1 310 400	1 310 400	1 058 400
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	2	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		286 057	240 000	256 456
Vedlikehold	3	30 534	62 000	46 838
Kollektiv avtale TV/bredbånd		223 606	222 000	208 037
Driftskostnader	4	261 979	171 700	171 097
Honorarer	5	71 600	68 800	66 105
Forsikring		76 205	75 000	69 098
Andre kostnader	6	16 016	7 800	7 088
Sum driftskostnader		1 023 047	904 350	881 769
Driftsresultat		287 353	406 050	176 631
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	7	706	0	316
Finanskostnader	8	15 598	22 000	20 682
Netto finansresultat		-14 892	-22 000	-20 365
Årets resultat		272 461	384 050	156 266
Overføringer				
Overført annen egenkapital		272 461	0	156 266
Sum overføringer		272 461	0	156 266



Balanse

Haugtunet Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Forskuddsbet. kostnader		181 039	173 063
Bankinnskudd mv.	9	771 684	592 689
Sum omløpsmidler		952 723	765 753
Sum eiendeler		952 723	765 753
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		735 006	462 545
Vedlikeholdsfond		12 228	12 228
Sum egenkapital	10	747 234	474 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld		158 063	253 635
Sum langsiktig gjeld	11	158 063	253 635
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		18 000	6 600
Leverandørgjeld		23 426	28 897
Påløpte kostnader		6 000	1 848
Sum kortsiktig gjeld		47 426	37 345
Sum gjeld		205 489	290 980
Sum egenkapital og gjeld		952 723	765 753

Bærum, 4.3.2025
Styret for Haugtunet Boligsameie

Nils Petter Sjeggestad Vogt
Styrets leder

Edvinas Žvirblis
Styremedlem

Martina Kaldahl
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	7 000	50 000	41 413
Vedlikehold utearealer	0	10 000	0
Vedlikehold bygning innv.	23 534	0	0
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	0	2 000	5 425
Sum	30 534	62 000	46 838

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm ladeanlegg elbiler	-476	3 000	1 728
Annen renovasjon	22 976	15 000	14 600
Snebrøyting, strøing, m.m.	59 350	28 000	26 100
Driftsmaterialer	598	10 000	13 438
Vaktmestertjenester	179 531	115 000	114 495
Dugnad	0	500	404
Porto	0	200	333
Sum	261 979	171 700	171 098



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	12 500	11 000	10 500
Forretningsførsel	56 526	56 000	53 820
Andel systemkostnader	700	0	0
Beboerportal	1 874	1 800	1 785
Sum	71 600	68 800	66 105

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	2 130	2 300	1 990
Styre- og årsmøter	1 160	2 000	1 860
Dugnader, Tilstelninger	7 450	0	0
Bankomkostninger	4 808	3 500	3 238
EHF-fakturagebyr	50	0	0
Diverse kostnader	419	0	0
Sum	16 017	7 800	7 088

Note 7 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankrenter	706	0	316
Sum	706	0	316

Note 8 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	103	0	0
Gjeldsrenter	15 494	22 000	20 682
Sum	15 597	22 000	20 682

Note 9 Kasse/Bank

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.46226	771 356	592 373
7058.42.01493	328	316
Sum	771 684	592 689



Note 10 Egenkapital

	<i>Annen EK</i>	<i>garasje</i>	<i>Sum EK</i>
<i>Egenkapital 01.01.24</i>	462 545	12 228	474 773
<i>Årets resultat</i>	272 461		272 461
<i>Overføres til/fra vedlikeholdsfond</i>			-
<i>Egenkapital pr 31.12.24</i>	<i>735 006</i>	<i>12 228</i>	<i>747 234</i>

Note 11 Langsiktig Gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Låne nummer:	1212.80.66452
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2014
Rentesats (nom.) pr 13. januar 2024	7,85 %
Beregnet innfridd	22.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01. :	253 635
Ordinære avdrag i løpet av året	-95 572
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.	158 063
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0
Sum lån pr. 31.12	158 063

Vedlikeholdsfondet gjelder avsetning til vedlikehold av garasjer

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.



Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	728 407
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	272 461
Opptak langsiktig gjeld	
Avdrag langsiktig gjeld	95 571
C. Disponible midler 31.12	905 297
Årets endring i disponible midler	1 368 033
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	952 723
- Kortsiktig gjeld	47 426
= Disponible midler 31.12	905 297