



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høielia 3  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 290 893         | 296 393          |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 405           | 799 585          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>296 298</b>  | <b>1 095 977</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 17 000          | 5 400            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 140 902         | 303 088          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>157 902</b>  | <b>308 488</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>138 396</b>  | <b>787 489</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 86              | 4 623            |
| Annen finansinntekt   |      | 4 681           | 3 582            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 767</b>    | <b>8 205</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 433 373         | 448 615          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>433 373</b>  | <b>448 615</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-428 606</b> | <b>-440 410</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-290 210</b> | <b>347 079</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | -2 563          | 5 213            |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | -271 463        | 325 681          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>    |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 16 185         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -16 185         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4        | 7 629 928        | 7 629 928        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        | 62 850           | 79 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>7 692 778</b> | <b>7 709 778</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>7 692 778</b> | <b>7 709 778</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 698              | 9 642            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>698</b>       | <b>9 642</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 61 652           | 310 429          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>61 652</b>    | <b>310 429</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>62 349</b>    | <b>320 071</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>7 755 127</b> | <b>8 029 849</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 5        |                  | 16 185           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                              |             | 271 463          |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-271 463</b>  | <b>16 185</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 3           | <b>-241 463</b>  | <b>46 185</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |             |                  | 2 563            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             |                  | <b>2 563</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 4           |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 4           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 5 500 000        | 5 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4           | 2 467 641        | 2 467 641        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 4           | <b>7 967 641</b> | <b>7 967 641</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 967 641</b> | <b>7 970 204</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |             |                  | 2 650            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 28 948           | 10 810           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>28 948</b>    | <b>13 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 996 589</b> | <b>7 983 664</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>7 755 127</b> | <b>8 029 849</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 864 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høielia 3  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OCON REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 864 531  
FREYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024            | 2023             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Salgsinntekt  |      | 290 893         | 296 393          |
| Annen driftsinntekt   |      | 5 405           | 799 585          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>296 298</b>  | <b>1 095 977</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 17 000          | 5 400            |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 140 902         | 303 088          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>157 902</b>  | <b>308 488</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>138 396</b>  | <b>787 489</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 86              | 4 623            |
| Annen finansinntekt   |      | 4 681           | 3 582            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>4 767</b>    | <b>8 205</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 433 373         | 448 615          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>433 373</b>  | <b>448 615</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-428 606</b> | <b>-440 410</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-290 210</b> | <b>347 079</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | -2 563          | 5 213            |
| <b>Årsresultat</b>  | 3    | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Udekket tap   |      | -271 463        | 325 681          |
| Avsatt til annen egenkapital                                  |      |                 | 16 185           |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | -16 185         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |







|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |          |                  | 2 563            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          |                  | <b>2 563</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Konvertible lån                            | 4        |                  |                  |
| Obligasjonslån                             | 4        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 4        | 5 500 000        | 5 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld                    | 4        | 2 467 641        | 2 467 641        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>4</b> | <b>7 967 641</b> | <b>7 967 641</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>7 967 641</b> | <b>7 970 204</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                             |          |                  | 2 650            |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 28 948           | 10 810           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>28 948</b>    | <b>13 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>7 996 589</b> | <b>7 983 664</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>7 755 127</b> | <b>8 029 849</b> |



Organisasjonsnr: 921 864 531  
FREYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Freyr Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 864 531



### RESULTATREGNSKAP

#### FREYR EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2024            | 2023             |
|---|----------|-----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 290 893         | 296 393          |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 5 405           | 799 585          |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>296 298</b>  | <b>1 095 977</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 17 000          | 5 400            |
| Annen driftskostnad                                   |          | 140 902         | 303 088          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>157 902</b>  | <b>308 488</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>138 396</b>  | <b>787 489</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                 |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 86              | 4 623            |
| Annen finansinntekt                                   |          | 4 681           | 3 582            |
| Annen rentekostnad                                    |          | 433 373         | 448 615          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-428 606</b> | <b>-440 410</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | -290 210        | 347 079          |
| Skattekostnad på resultat                             |          | -2 563          | 5 213            |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>3</b> | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                 |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |          | 0               | 325 681          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 0               | 16 185           |
| Overført til udekket tap                              |          | 271 463         | 0                |
| Overført fra annen egenkapital                        |          | 16 185          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>-287 647</b> | <b>341 866</b>   |



### BALANSE

#### FREYR EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4        | 7 629 928        | 7 629 928        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2        | 62 850           | 79 850           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>7 692 778</b> | <b>7 709 778</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>7 692 778</b> | <b>7 709 778</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 698              | 9 642            |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>698</b>       | <b>9 642</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 61 652           | 310 429          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>62 349</b>    | <b>320 071</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>7 755 127</b> | <b>8 029 849</b> |



### BALANSE

#### FREYR EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           |          | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5        | 0                | 16 185           |
| Udekket tap                            |          | -271 463         | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>-271 463</b>  | <b>16 185</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>3</b> | <b>-241 463</b>  | <b>46 185</b>    |
| <b>GJELD</b>                           |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           |          | 0                | 2 563            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>         | <b>2 563</b>     |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 5 500 000        | 5 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld                | 4        | 2 467 641        | 2 467 641        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      | <b>4</b> | <b>7 967 641</b> | <b>7 967 641</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                         |          | 0                | 2 650            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 28 948           | 10 810           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>28 948</b>    | <b>13 460</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>7 996 589</b> | <b>7 983 664</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>7 755 127</b> | <b>8 029 849</b> |

Årnes, 23.04.2025  
Styret i Freyr Eiendom AS

Hans-Axel Jahren  
styreleder



FREYR EIENDOM AS

921 864 531

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 7 629 928           | 85 250                     | 7 715 178        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>   | <b>7 629 928</b>    | <b>85 250</b>              | <b>7 715 178</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                     | 22 400                     | 22 400           |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 0                   | 22 400                     | 22 400           |
| <b>Bokført verdi 31.12.24</b>      | <b>7 629 928</b>    | <b>62 850</b>              | <b>7 692 778</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                     | 17 000                     | 17 000           |

FREYR EIENDOM AS

SIDE 5



FREYR EIENDOM AS

921 864 531

Økonomisk levetid

5 år

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023       | 30 000        | 0        | 0                          | -325 681          | -295 681        |
| Årets resultat       |               |          |                            | -287 647          | -287 647        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-613 328</b>   | <b>-583 328</b> |

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                 | 2024             | 2023             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 5 500 000        | 5 500 000        |
| Lån fra foretak i samme konsern | 2 467 641        | 2 467 641        |
| <b>Sum</b>                      | <b>7 967 641</b> | <b>7 967 641</b> |

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i eiendommen Soleievegen 1A og 1B, g.nr 175/b.nr 16 i Nes kommune. Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 7 629 928.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -287 647 etter skatt, mot kr. 341 866 i 2023.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt og følger situasjonen løpende. Deler av gjelden er til selskap i samme konsern og driften utgjør liten risiko for andre. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

FREYR EIENDOM AS

SIDE 6