



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 680 064 | 626 200 |
| Sum inntekter | | 680 064 | 626 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 ,8,9,10 | 515 091 | 474 523 |
| Sum kostnader | | 515 090 | 474 523 |
| Driftsresultat | | 164 974 | 151 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 1 493 |
| Sum finansinntekter | | 354 | 1 493 |
| Annen rentekostnad | | 6 072 | 8 546 |
| Sum finanskostnader | | 6 072 | 8 546 |
| Netto finans | | 5 718 | 7 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 255 | 144 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 255 | 144 624 |
| Årsresultat | | 159 257 | 144 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 257 | 144 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 257 | 144 624 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 4 384 000 | 4 384 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 384 000 | 4 384 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 384 000 | 4 384 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 55 678 | 51 495 |
| Sum fordringer | | 55 678 | 51 495 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 164 | 203 670 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 302 164 | 203 670 |
| Sum omløpsmidler | | 357 842 | 255 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 741 842 | 4 639 165 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 321 563 | 1 162 306 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 319 963 | 1 160 706 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 15 | 1 321 563 | 1 162 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 | 181 440 | 234 075 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 818 | 35 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 21 | 6 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 839 | 42 784 |
| Sum gjeld | | 3 420 280 | 3 476 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 741 842 | 4 639 165 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 3 381 440 | 3 434 075 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291144

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 361 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FUGLESANG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Hall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1, 2 | 680 064 | 626 200 |
| Sum inntekter | | 680 064 | 626 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7, 8 | 515 091 | 474 523 |
| Sum kostnader | | 515 090 | 474 523 |
| Driftsresultat | | 164 974 | 151 677 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 354 | 1 493 |
| Sum finansinntekter | | 354 | 1 493 |
| Annen rentekostnad | | 6 072 | 8 546 |
| Sum finanskostnader | | 6 072 | 8 546 |
| Netto finans | | 5 718 | 7 053 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 159 255 | 144 624 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 255 | 144 624 |
| Årsresultat | | 159 257 | 144 624 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 159 257 | 144 624 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 257 | 144 624 |



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11

| | |
|-----------|-----------|
| 4 384 000 | 4 384 000 |
| 4 384 000 | 4 384 000 |

Sum anleggsmidler

| | |
|-----------|-----------|
| 4 384 000 | 4 384 000 |
|-----------|-----------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

| | |
|--------|--------|
| 55 678 | 51 495 |
| 55 678 | 51 495 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|---------|---------|
| 302 164 | 203 670 |
| 302 164 | 203 670 |

Sum omløpsmidler

| | |
|---------|---------|
| 357 842 | 255 165 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

| | |
|-----------|-----------|
| 4 741 842 | 4 639 165 |
|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|-------|-------|
| 1 600 | 1 600 |
|-------|-------|

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

| | |
|-----------|-----------|
| 1 321 563 | 1 162 306 |
| 1 319 963 | 1 160 706 |

Sum egenkapital 15

| | |
|-----------|-----------|
| 1 321 563 | 1 162 306 |
|-----------|-----------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 12
Øvrig langsiktig gjeld

| | |
|-----------|-----------|
| 181 440 | 234 075 |
| 3 200 000 | 3 200 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 38 818 | 35 941 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 21 | 6 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 839 | 42 784 |
| Sum gjeld | | 3 420 280 | 3 476 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 741 842 | 4 639 165 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 14 | 3 381 440 | 3 434 075 |



Organisasjonsnr: 974 361 280
FUGLESANG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Disponible midler

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|--|------------------|------------------|
| A. Disponible midler fra foregående årsregnskap | 212 381 | 123 336 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 159 257 | 144 624 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -52 634 | -55 579 |
| B. Årets endring disponible midler | 106 622 | 89 045 |
| C. Disponible midler | 319 003 | 212 381 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 357 842 | 255 165 |
| Kortsiktig gjeld | -38 839 | -42 784 |
| C. Disponible midler | 319 003 | 212 381 |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 680 064 | 624 000 | 684 100 | 681 100 |
| Sum leieinntekt | | 680 064 | 624 000 | 684 100 | 681 100 |
| Annen inntekt | | | | | |
| Diverse inntekt | 2 | 0 | 2 200 | 0 | 0 |
| Sum annen inntekt | | 0 | 2 200 | 0 | 0 |
| Sum inntekt | | 680 064 | 626 200 | 684 100 | 681 100 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Kostnad eiendom/lokale | 4 | 66 987 | 64 447 | 82 000 | 79 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 208 471 | 166 356 | 175 000 | 198 000 |
| Lisenser, leie av maskiner ol. | 6 | 5 625 | 913 | 0 | 6 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7 | 2 025 | 15 818 | 0 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold | 8 | 60 186 | 58 684 | 99 000 | 95 500 |
| Revisjonshonorar | 9 | 4 352 | 4 279 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 63 468 | 61 620 | 63 000 | 65 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 323 | 0 | 0 |
| TV/bredbånd | | 62 216 | 61 098 | 63 000 | 63 000 |
| Kontingent og gaver | | 4 800 | 4 800 | 5 000 | 5 000 |
| Forsikring | | 36 625 | 32 718 | 37 000 | 40 000 |
| Andre kostnader | 10 | 336 | 3 467 | 9 000 | 4 000 |
| Sum kostnad | | 515 090 | 474 523 | 538 000 | 563 500 |
| Driftsresultat | | 164 974 | 151 677 | 146 100 | 117 600 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 354 | 1 493 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 6 072 | 8 546 | 7 000 | 4 000 |
| Netto finansposter | | 5 718 | 7 053 | 7 000 | 4 000 |
| Årsresultat | | 159 257 | 144 624 | 139 100 | 113 600 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 159 257 | 144 624 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 159 257 | 144 624 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Fuglesang Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 11 | 438 400 | 438 400 |
| Bygninger | 11 | 3 945 600 | 3 945 600 |
| Sum anleggsmidler | | 4 384 000 | 4 384 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 55 678 | 51 495 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 302 164 | 203 670 |
| Sum omløpsmidler | | 357 842 | 255 165 |
| SUM EIENDELER | | 4 741 842 | 4 639 165 |

2320 Fuglesang Borettslag Org. nr 974361280



Balanse 2020 Fuglesang Borettslag

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 600 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 600 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 319 963 | 1 160 706 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 319 963 | 1 160 706 |
| Sum egenkapital | 15 | 1 321 563 | 1 162 306 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 12 | 181 440 | 234 075 |
| Borettsinnskudd | | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 0 | 500 |
| Leverandørgjeld | | 38 818 | 35 941 |
| Påløpne renter | | 21 | 466 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 0 | 5 878 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 839 | 42 784 |
| Sum gjeld | | 3 420 280 | 3 476 859 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 741 842 | 4 639 165 |
| Pantstillelser | 14 | 3 381 440 | 3 434 075 |
| Sted: _____ | Dato: _____ | | |

Edel Hall
Styreleder

Bjørn Borsønn Kittelsen
Styremedlem

Børre Falch
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattetrekkkonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 617 088 | 561 024 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 7 296 | 7 296 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 55 680 | 55 680 |
| Sum | 680 064 | 624 000 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|----------|--------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0 | 2 200 |
| Sum | 0 | 2 200 |

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|--|------|------|
|--|------|------|

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6341 Brannalarm | 12 267 | 0 |
| 6360 Annet renhold | 0 | 5 590 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiling | 19 955 | 16 098 |
| 6392 Containerleie/tømming | 5 354 | 5 133 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 29 412 | 37 627 |
| Sum | 66 987 | 64 447 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 208 471 | 166 356 |
| Sum | 208 471 | 166 356 |



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|------------|
| 6420 Lisens Bevar HMS | 5 625 | 913 |
| Sum | 5 625 | 913 |

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|---------------|
| 6525 IT utstyr | 0 | 14 819 |
| 6540 Inventar | 2 025 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 0 | 217 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 782 |
| Sum | 2 025 | 15 818 |

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 0 | 52 428 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 1 469 |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg | 0 | 161 |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 4 400 | 199 |
| 6617 Vedlikehold brannvernutstyr | 26 063 | 2 750 |
| 6620 Vedlikehold utstyr | 0 | 145 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 1 532 |
| 6642 Snekkerarbeid | 29 723 | 0 |
| Sum | 60 186 | 58 684 |

Konto 6617 gjelder røykvarslere.

Konto 6642 gjelder arbeid med kasse rundt rør i kjeller og tetting av endevegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 352 | 4 279 |
| Sum | 4 352 | 4 279 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling/Årsmøte | 0 | 450 |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte | 0 | 1 900 |
| 7770 Betalingskostnader | 174 | 943 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 162 | 174 |
| Sum | 336 | 3 467 |

Note 11 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Tomter |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 3 945 600 | 438 400 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 3 945 600 | 438 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 3 945 600 | 438 400 |
| Anskaffelsesår : | 1994 | 1994 |
| Antatt levetid i år : | | |

Borettslaget eier tomten. Tomten, g.nr 29, b.nr 774 har en verdi på kr 438.400,-.



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12126242105 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 |
| Rentesats: | 2.15 % |
| Beregnet innfridd: | 10.11.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 540 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 234 075 |
| Avdrag i perioden: | 52 634 |
| Lånesaldo 31.12: | 181 440 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126242105 | 16 | 11 340 | 181 440 |

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|----------|--------------|
| 2979 Andre forskudd | 0 | 5 878 |
| Sum | 0 | 5 878 |

Note 14 - Pantstillelser

| | Bokført verdi pr. 31.12.2020 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld | 181 440 |
| Innskuddskapital | 3 200 000 |
| Boligselskapets pantsikrede gjeld | 3 381 440 |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom | 4 384 000 |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 3 201 600,-. Dette er 1600,- mer enn bokført borettsinnskudd.



Noter årsregnskap 2020 Fuglesang Borettslag

Note 15 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 1 600 | 0 | 1 600 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 600 | 0 | 1 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 160 706 | 159 257 | 1 319 963 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 160 706 | 159 257 | 1 319 963 |
| Sum egenkapital | 1 162 306 | 159 257 | 1 321 563 |



Resultat og balanse med noter for Fuglesang Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fuglesang Borettslag

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Edel Hall (sign.) | 22.02.2021 |
| Styremedlem | Børre Falch (sign.) | 22.02.2021 |
| Styremedlem | Bjørn Borsønn Kittelsen (sign.) | 22.02.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Fuglesang Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Fuglesang Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 257. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Fuglesang Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

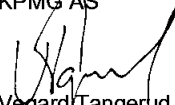
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. februar 2021
KPMG AS


Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor