



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNMOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 563	741 120
Sum inntekter		793 563	741 120
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		785 323	688 861
Sum kostnader		842 373	745 911
Driftsresultat		-48 810	-4 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	1 162
Sum finansinntekter		1 271	1 162
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader		0	371
Netto finans		1 271	792
Resultat før skattekostnad		-47 539	-3 999
Årsresultat		-47 539	-3 999
Totalresultat		-47 539	-3 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 539	-3 999
Sum overføringer og disponeringer		-47 539	-3 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 071	5 801
Sum fordringer		123 071	5 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 118	233 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 118	233 756
Sum omløpsmidler		305 189	239 557
SUM EIENDELER		305 189	239 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 627	263 167
Sum opptjent egenkapital		215 627	263 167
Sum egenkapital		215 627	263 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 815	-57 413
Annen kortsiktig gjeld		27 747	33 803
Sum kortsiktig gjeld		89 562	-23 610
Sum gjeld		89 562	-23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 189	239 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445773

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 542 092
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KORNOENGA SELVEIERFORENING
Forretningsadresse: V/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mateusz Bielaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 563	741 120
Sum inntekter		793 563	741 120
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		785 323	688 861
Sum kostnader		842 373	745 911
Driftsresultat		-48 810	-4 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	1 162
Sum finansinntekter		1 271	1 162
Annen finanskostnad			371
Sum finanskostnader		0	371
Netto finans		1 271	792
Resultat før skattekostnad		-47 539	-3 999
Årsresultat		-47 539	-3 999
Totalresultat		-47 539	-3 999
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-47 539	-3 999
Sum overføringer og disponeringer		-47 539	-3 999



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		123 071	5 801
Sum fordringer		123 071	5 801
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 118	233 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 118	233 756
Sum omløpsmidler		305 189	239 557
SUM EIENDELER		305 189	239 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 627	263 167
Sum opptjent egenkapital		215 627	263 167



Sum egenkapital	215 627	263 167
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 815	-57 413
Annen kortsiktig gjeld	27 747	33 803
Sum kortsiktig gjeld	89 562	-23 610
Sum gjeld	89 562	-23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	305 189	239 557



Organisasjonsnr: 898 542 092
KORNMOENGA SELVEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4336

Kornmoenga Selveierforening



Velkommen til årsmøte i Kornmoenga Selveierforening

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2024 kl. 18:00, Kornmostua.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Kornmoenga Selveierforening



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Vibeke Sætre Pettersen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Vibeke Sætre Pettersen foreslått. Protokollvitne blir valgt på årsmøtet blant de fremmøtte.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat er negativt og foreslås dekket opp ved overføring fra egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat er negativt og foreslås dekket opp ved overføring fra egenkapital.

Vedlegg
1. 4336 Kornmoenga Selveierforening 07.05.2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Styrets innstilling
-Obos anbefaler et snitt på 1963, - pr boenhet. Styret ønsker at honoraret økes fra 50 000 kr 60.000, - pr år.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anja Tangen-Mohn

Valg av 1 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mona Svenning



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har Selveierforeningens tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karianne Karlsen	Kornmoenga 43
Styremedlem	Silje Johanne Stavik	Kornmoenga 36
Styremedlem	Anja Tangen-Mohn	Kornmoenga 9

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Kornmoenga Selveierforening

Selveierforeningen består av 32 rekkehus.

Kornmoenga Selveierforening er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 898542092, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

238 713

Kornmoenga Selveierforening har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Selveierforeningen har ikke revisor.

Dugnad:

Felles dugnad med Sætrretunet mandag 6. mai, det vil da komme containere. I tillegg til at vi trenger frivillige som ønsker å bidra til snekkerarbeid/repasjon av lekeplassene.

Rens av takrenner, burde vi se på det å leie et felles lift for å få rensset alle takrenner?

Styrets arbeid:

Styret har hatt 6 styremøter i løpet av året, i tillegg til at vår representant Anja har stilt på 12 møter i velforeningen. Vi har også stilt på flere befaringer og leverandørmøter.

-Ny lekeplass ligger inne fremdeles som sak hos Velforeningen men ikke ferdig godkjent, I mellomtiden skal den sikres av SF ! og Sætrretunet.

Den siste tiden har vi hatt forskjellige befaringer for å utbedre ventilasjon, varme og energisparing - samt felles serviceavtale.

Anticimex avtalen er også sagt opp, bokser i hager vil bli demontert i løpet av kort tid, vi oppfordrer alle til å følge med på om problemet med rotter kommer tilbake.



- Rensing av ventilasjonsanlegg utført 2024 av Vakumconsult AS.

Styret ønsker å lufte muligheter ovenfor SF1 å ta opp et felles lån for å utbedre balkong og inngangsdør hos alle beboere - vi ser at det å bytte dører er en stor kostnad for hver beboer, men vil ha en større besparelse i forhold til strøm/varme.

Energima/ventilasjon

- Serviceavtale: kr 60 500,- eks mva inkludert to stk filter som vi i dag betaler kr 10 339 eks mva.

- Nytt styrepanel: kr 3 100,- eks mva for de som ønsker å bytte dette.
- Vi har hentet inn tilbud på nytt aggregat for ventilasjonsanlegg.

Det koster kr 31 000,- eks moms per boenhet. - Anleggene begynner å bli gamle og vi ser at det vil bli store kostnader ved å bytte deler. Levetid på et anlegg er ca 10 - 15 år, et nytt anlegg gir en større energibesparelse da det vil resirkulere varmen bedre og varmetapet vil ikke bli så stort som i dag.

- Tilbud for å sjekke om ventilasjonsanlegg er regulert riktig; ca kr 5 500,- eks mva. Rimeligere hvis flere ønsker dette.
- Ny varmekilde/energibesparelse (beredskap, varme tilgang).

- Montering av stålpipeline: kr 64 000,- eks mva
- Varmepumpe kr 25 000,- eks mva

- Ny terrassedør kr 15 000,- eks mva

- Ny inngangsdør kr + ikke mottatt pris.

Lekeplass/uteområde:

- Flere tilbud er innhentet, man har sett på tilbud hvor man ser på gjenbruk og kjøp av noen nye apparat, prosjektet er ikke skrinlagt. Grunnet dagens priser så har det blitt besluttet at rekkehusene gjør nødvendige oppgraderinger på dugnad.

- Det er etablert en grønn gruppe som skal se på alt grøntområde, her er det representanter fra alle styrene.

- Bommer ligger i budsjettet for 2024.

Økonomi - velforeningen:

Våre felleskostnader har ikke økt, mens alle andre kostnader har økt. Alt vi betaler inn til velforeningen går til drift. Energiutgifter betales av Velforening gjennom året, men etterbetales av de ulike "lagene".

TV/Internett:

- Ny avtale reforhandles gjennom velforeningen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av Selveierforeningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om Selveierforeningens forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere utgifter til drift og vedlikehold se note 6.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til Selveierforeningens arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser Selveierforeningens likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 215 627.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det i hovedsak beregnet utgifter til ordinære drift og vedlikeholdsutgifter

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Kornmoenga Selveierforening.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester Selveierforeningen anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på en økning av overføringen til velforeningen til kr 720,- per rekkehus per måned fra 1.1.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



KORNMOENGA SELVEIERFORENING
ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	793 563	741 120	741 000	841 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		793 563	741 120	741 000	841 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 000	-8 500
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Forretningsførerhonorar		-58 675	-56 415	-59 000	-61 000
Konsulenthonorar	5	-10 250	-11 181	-8 000	-8 000
Drift og vedlikehold	6	-296 968	-183 173	-185 600	-274 600
Kostnader sameie		-233 856	-233 856	-233 856	-276 480
TV-					
anlegg/bredbånd		-181 539	-142 013	-164 000	-162 000
Andre driftskostnader	7	-4 036	-62 223	-6 000	-3 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-842 373	-745 911	-713 456	-854 080
DRIFTSRESULTAT		-48 810	-4 791	27 544	-13 080
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	1 271	1 162	500	2 000
Finanskostnader		0	-371	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 271	792	500	2 000
ÅRSRESULTAT		-47 539	-3 999	28 044	-11 080
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-47 539	-3 999		



KORNMOENGA SELVEIERFORENING ORG.NR. 898 542 092, KUNDENR. 4336

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 950	5 801
Forskuddsbetalte kostnader		61 368	0
Energiavregning	9	58 754	0
Driftskonto OBOS-banken		182 118	233 756
SUM OMLØPSMIDLER		305 189	239 557
SUM EIENDELER		305 189	239 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		215 627	263 167
SUM EGENKAPITAL		215 627	263 167
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 741	25 443
Leverandørgjeld		61 815	-57 413
Energiavregning	9	6 971	8 325
Annen kortsiktig gjeld	10	35	35
SUM KORTSIKTIG GJELD		89 562	-23 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		305 189	239 557
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar	12	0	0

Nordre Follo, 17.04.2024
Styret i Kornmoenga Selveierforening

Karianne Karlsen/s/

Silje Johanne Stavik/s/

Anja Tangen-Mohn/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
Diverse	222 720
Garasjeleie	76 800
Leie garasje	76 800
TV	57 600
Kabel- TV	57 600
Strømvaregn.	52 443
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	793 563

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -10 250

SUM KONSULENTHONORAR -10 250

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -2 763

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -114 403

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -26 082

Drift/vedlikehold
garasjeanlegg -153 720

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -296 968

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -1 258

Bank- og kortgebyr -2 778

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -4 036

NOTE: 8**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-
banken 1 148

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 123

SUM FINANSINTEKTER 1 271

NOTE: 9**ENERGIAVREGNING****INTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto) -940 608

SUM INTEKTER -940 608

KOSTNADER

Fjernvarme 940 608

SUM

KOSTNADER 940 608

Uoppgjorte avregninger 51 783

SUM ENERGIAVREGNING 51 783

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.



For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-35

Innkommende saker:

De fleste sakene som er kommet inn er relevante for velforeningen, disse er allerede meldt inn.





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 7.05.24

Selskapsnummer: 4336 Selskapsnavn: Kornmoenga Selveierforening

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.