



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS
Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 877	
Sum inntekter		193 877	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		106 003	
Sum kostnader		106 003	
Driftsresultat		87 875	
Annen rentekostnad		157 480	
Sum finanskostnader		157 480	
Netto finans		-157 480	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 605	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 605	0
Årsresultat	4	-69 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 605	
Totalresultat		-69 605	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 605	
Sum overføringer og disponeringer		-69 605	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000	
Sum varige driftsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	
Fordringer			
Kundefordringer		9 391	
Sum fordringer		9 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 382	
Sum omløpsmidler		175 773	0
SUM EIENDELER		11 175 773	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	
Sum innskutt egenkapital		77 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		59 605	
Sum opptjent egenkapital		-59 605	
Sum egenkapital	4	17 763	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 021 202	
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 202	
Sum langsiktig gjeld		11 021 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 899	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 910	
Sum kortsiktig gjeld		136 809	
Sum gjeld		11 158 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 175 773	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388293

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 160 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINNERUDVEGEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Advice Innlandet AS
Brugata 3A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Øystein Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 160 838
PINNERUDVEGEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 877	
Sum inntekter		193 877	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		106 003	
Sum kostnader		106 003	
Driftsresultat		87 875	
Annen rentekostnad		157 480	
Sum finanskostnader		157 480	
Netto finans		-157 480	
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 605	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 605	0
Årsresultat	4	-69 605	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 605	
Totalresultat		-69 605	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 605	
Sum overføringer og disponeringer		-69 605	



Organisasjonsnr: 927 160 838
PINNERUDVEGEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000	
Sum varige driftsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	
Fordringer			
Kundefordringer		9 391	
Sum fordringer		9 391	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 382	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 382	
Sum omløpsmidler		175 773	0
SUM EIENDELER		11 175 773	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-22 633	
Sum innskutt egenkapital		77 368	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		59 605	
Sum opptjent egenkapital		-59 605	
Sum egenkapital	4	17 763	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 021 202	
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 202	
Sum langsiktig gjeld		11 021 202	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 899	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		42 910	
Sum kortsiktig gjeld		136 809	
Sum gjeld		11 158 011	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 175 773	0



Organisasjonsnr: 927 160 838
PINNERUDVEGEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Vegard Sæten
2022-05-27

 BankID Signing
Tom Øystein Martinsen
2022-05-30

 BankID Signing
Per Sigmund Heggelund
2022-05-30

Årsregnskap 2021
for
Pinnerudvegen 36 AS

Org.nr. 927 160 838

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:

advice
INNLANDET

Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

PINNERUDVEGEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		193 877
Sum driftsinntekter		193 877
Annen driftskostnad		106 003
Sum driftskostnader		106 003
Driftsresultat		87 875
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		157 480
Resultat av finansposter		-157 480
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 605
Ordinært resultat		-69 605
Årsresultat	4	-69 605
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		69 605
Sum overføringer		-69 605



BALANSE

PINNERUDVEGEN 36 AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 000 000
Sum varige driftsmidler		11 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		11 000 000
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		100 000
FORDRINGER		
Kundefordringer		9 391
Sum fordringer		9 391
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 382
Sum omløpsmidler		175 773
Sum eiendeler		11 175 773

PINNERUDVEGEN 36 AS

SIDE 3



BALANSE

PINNERUDVEGEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital		-22 633
Sum innskutt egenkapital		77 368
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-59 605
Sum opptjent egenkapital		-59 605
Sum egenkapital	4	17 763
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 021 202
Sum annen langsiktig gjeld		11 021 202
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		93 899
Konserngjeld		42 910
Sum kortsiktig gjeld		136 809
Sum gjeld		11 158 011
Sum egenkapital og gjeld		11 175 773

12.05.2022
Styret i Pinnerudvegen 36 AS

Tom Øystein Martinsen
styreleder

Vegard Sæten
styremedlem

Per Sigmund Heggelund
styremedlem



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PINNERUDVEGEN 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pinnerudvegen Holding AS	1 000	100,0	100,0



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 605	0
Permanente forskjeller	-22 633	0
Skattepliktig inntekt	-92 238	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 238	0	82 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 238	0	-82 238
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader

Pinnerudvegen 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 23.04.2021	100 000	-22 633	0	77 368
Gjeldsettergivelse			10 000	10 000
Årets resultat			-69 605	-69 605
Pr. 31.12.2021	100 000	-22 633	-59 605	17 763



PINNERUDVEGEN 36 AS

927 160 838

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -69 605 etter skatt. Pinnerudvegen 36 AS er et nystiftet selskap i 2021 som har som mål å investere i andre selskap, eie og utvikle fast eiendom, samt utleie av eiendom. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.