



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Marie Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 500	709 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 500</b>	<b>709 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 417	21 622
Annen driftskostnad	3,4,5	1 576 250	626 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 665</b>	<b>648 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 165</b>	<b>61 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 176</b>	<b>101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>55 996</b>	<b>15 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 819</b>	<b>-15 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 167</b>	<b>61 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 167</b>	<b>61 517</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-734 984	45 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 385	85
Sum fordringer		76 385	85
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 842	705 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 842	705 400
Sum omløpsmidler		1 183 227	705 485
SUM EIENDELER		1 183 227	705 485
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 090 187	-355 203
Sum opptjent egenkapital		-1 090 187	-355 203
Sum egenkapital	6	-1 090 187	-355 203
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 229 174	1 032 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 174</b>	<b>1 032 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 174</b>	<b>1 032 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 680	25 681
Annen kortsiktig gjeld		5 560	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 240</b>	<b>28 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 414</b>	<b>1 060 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 227</b>	<b>705 485</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 559  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NØISOMHED BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagmar Marie Nerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 500	709 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 500</b>	<b>709 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	24 417	21 622
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 576 250	626 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 665</b>	<b>648 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 165</b>	<b>61 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 176</b>	<b>101</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>55 996</b>	<b>15 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 819</b>	<b>-15 856</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-688 167</b>	<b>61 517</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-688 167</b>	<b>61 517</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-734 984	45 662
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 385	85
Sum fordringer		76 385	85
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 842	705 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 106 842	705 400
Sum omløpsmidler		1 183 227	705 485
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 227</b>	<b>705 485</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 090 187	-355 203
Sum opptjent egenkapital		-1 090 187	-355 203
Sum egenkapital	6	-1 090 187	-355 203
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 229 174	1 032 506
Sum annen langsiktig gjeld		2 229 174	1 032 506
Sum langsiktig gjeld		2 229 174	1 032 506
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 680	25 681
Annen kortsiktig gjeld		5 560	2 500



Sum kortsiktig gjeld	44 240	28 181
Sum gjeld	2 273 414	1 060 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 183 227	705 485



Organisasjonsnr: 980 000 559  
NØISOMHED BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2022 Nøisomhed Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		724 884	566 544	725 000	791 900
Kabel TV avgift		145 116	130 152	145 000	149 300
Andre driftsinntekter		42 500	12 900	40 800	40 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 500</b>	<b>709 596</b>	<b>910 800</b>	<b>982 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 017	2 672	3 500	3 500
Styrehonorar		21 400	18 950	30 000	30 000
Energi og strøm		18 835	18 212	0	19 700
Vedlikehold	3	1 176 109	270 148	1 385 000	215 000
Revisjonshonorar		6 808	6 318	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		84 440	61 128	90 000	87 500
Andre forvaltningstjenester		3 725	95	0	0
Kabel-TV		144 069	133 707	145 000	149 300
Forsikringer		68 073	61 888	70 000	80 600
Kommunale avgifter	4	10 829	10 424	0	11 200
Snøbrøyting		56 125	58 750	45 000	45 000
Andre driftskostnader	5	7 237	5 787	25 000	2 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 665</b>	<b>648 078</b>	<b>1 800 500</b>	<b>651 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 165</b>	<b>61 518</b>	<b>-889 700</b>	<b>330 900</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		9 176	101	1 000	1 000
Rentekostnad	7	55 996	15 957	50 000	93 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-46 819</b>	<b>-15 856</b>	<b>-49 000</b>	<b>-92 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>	<b>-938 700</b>	<b>238 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	6	-734 984	45 662	-938 700	238 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-734 984</b>	<b>45 662</b>	<b>-938 700</b>	<b>238 300</b>

Nøisomhed Boligsameie - Organisasjonsnr. 980000559



**Balanse pr. 31.12.22 Nøisomhed Boligsameie**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		76 385	85
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 106 842	705 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 183 227</b>	<b>705 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 183 227</b>	<b>705 485</b>

**Nøisomhed Boligsameie - Organisasjonsnr. 980000559**



## Balanse pr. 31.12.22 Nøisomhed Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		-1 090 187	-355 203
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 090 187</b>	<b>-355 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	7	2 229 174	1 032 506
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 229 174</b>	<b>1 032 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 560	2 500
Leverandørgjeld		38 680	25 681
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 240</b>	<b>28 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 273 414</b>	<b>1 060 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 183 227</b>	<b>705 485</b>

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

\_\_\_\_\_  
Dagmar Marie Nerland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aud Irene Lillegård Holen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Orset  
Styremedlem



## Noter Nøisomhed Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>677 304</b>	<b>729 974</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-734 984	45 662
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 196 668	-98 332
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>461 684</b>	<b>-52 670</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 138 987</b>	<b>677 304</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 017	2 672
<b>Sum</b>	<b>3 017</b>	<b>2 672</b>

Sameiet har ingen ansatte

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	1 125 535	243 991
6602 Vedlikehold vvs	3 139	4 022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	24 106	22 000
6610 Leie vaktmester	3 329	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	135
6630 Egenandel forsikringskader	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 176 109</b>	<b>270 148</b>

## Nøisomhed Boligsameie 2022



## Noter Nøisomhed Boligsameie

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	4 890	4 498
7761 Eiendomsskatt	5 939	5 926
<b>Sum</b>	<b>10 829</b>	<b>10 424</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	1 496	314
6500 Verktøy og redskaper	0	1 290
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	300
6800 Kontorrekvisita	0	938
6890 Andre kontorkostnader	245	0
6940 Porto	730	437
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	1 075	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	1 240	0
7720 Årsmøte	0	172
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 451	2 336
<b>Sum</b>	<b>7 237</b>	<b>5 787</b>

### Note 6 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
<b>Spesifikasjon opptjent egenkapital</b>	
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>-355 203</b>
+/- Årets resultat	-734 984
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-1 090 187</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>-1 090 187</b>

## Nøisomhed Boligsameie 2022



Noter Nøisomhed Boligsameie

Note 7 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rehabilitering piper	Skifte trevirke og beising bygninger
Lånenummer:	<b>38605</b>	<b>30227</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	1 475 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 032 506
Avdrag i perioden:	105 000	98 332
Opptak i perioden:	1 400 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 295 000</b>	<b>934 174</b>
Saldo 5 år frem i tid:	595 000	442 503

Nøisomhed Boligsameie 2022



Resultat og balanse med noter for Nøisomhed Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nøisomhed Boligsameie**

Styreleder	Dagmar Marie Nerland (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Aud Irene Lillegård Holen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Fredrik Orset (sign.)	30.03.2023



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nøisomhed Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nøisomhed Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Nøisomhed Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 30. mars 2023  
KPMG AS

Else Berit Hamar  
Statsautorisert revisor