



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 391 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELENE SUNDT AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-478 000	16 361 940
Annen driftskostnad	3	1 107 247	984 655
Sum kostnader		629 247	17 346 595
Driftsresultat		-629 247	-17 346 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	30 088 035	706 814 386
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	106 058 383	244 109 032
Sum finansinntekter		136 146 418	950 923 418
Annen finanskostnad	4	925 822	100
Sum finanskostnader		925 822	100
Netto finans		135 220 596	950 923 318
Ordinært resultat før skattekostnad		134 591 349	933 576 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 591 349	933 576 723
Årsresultat		134 591 349	933 576 723
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		134 591 349	933 576 723
Sum overføringer og disponeringer		134 591 349	933 576 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 243 242	4 243 242
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	4 243 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 596 086 505	3 643 006 148
Investeringer i tilknyttet selskap	6	715 582 001	714 867 594
Investeringer i aksjer og andeler	6	33 250 328	33 251 327
Andre fordringer	7	71 809 035	68 186 663
Sum finansielle anleggsmidler		4 416 727 869	4 459 311 732
Sum anleggsmidler		4 420 971 111	4 463 554 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	83 924
Sum fordringer		0	83 924
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 504 871 937	1 063 848 523
Sum investeringer		1 504 871 937	1 063 848 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 236 417	392 404 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 236 417	392 404 903
Sum omløpsmidler		1 547 108 354	1 456 337 350
SUM EIENDELER		5 968 079 465	5 919 892 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	700 000	600 000
Overkurs	11	0	72 888 010
Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 036 816	239 824 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 789 296 909	5 654 705 559
Sum opptjent egenkapital		5 789 296 909	5 654 705 559
Sum egenkapital		5 956 333 725	5 894 530 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Annen kortsiktig gjeld		2 726 990	16 361 940
Sum kortsiktig gjeld		2 745 740	16 361 940
Sum gjeld		11 745 740	25 361 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 968 079 465	5 919 892 325



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	8 535 025	7 224 097
Sum inntekter		8 535 025	7 224 097
Kostnader			
Varekostnad		1 038 441	1 155 532
Lønnskostnad	3	-478 000	16 361 940
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 650 177	2 688 295
Annen driftskostnad	3	7 429 588	23 638 421
Sum kostnader		10 640 206	43 844 188
Driftsresultat		-2 105 181	-36 620 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	351 233 819	264 177 794
Annen finansinntekt	4	29 772 523	707 263 245
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	152 978 026	0
Sum finansinntekter		533 984 368	971 441 039
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	0	7 082 226
Annen finanskostnad	4	952 011	70 157
Sum finanskostnader		952 011	7 152 383
Netto finans		533 032 357	964 288 656
Ordinært resultat før skattekostnad		530 927 176	927 668 565
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 360 486	350 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		529 566 690	927 317 985
Årsresultat		529 566 690	927 317 985



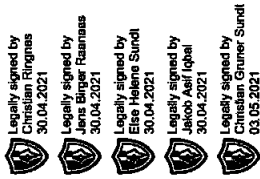
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	4 243 242	5 603 728
Sum immaterielle eiendeler		4 243 242	5 603 728
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	29 631 723	32 189 144
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	3 568 094	2 102 602
Sum varige driftsmidler		33 199 817	34 291 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 688 743 523	1 543 153 921
Investeringer i aksjer og andeler	6	902 160 470	819 475 531
Andre fordringer	7	60 477 709	58 189 801
Sum finansielle anleggsmidler		2 651 381 702	2 420 819 253
Sum anleggsmidler		2 688 824 761	2 460 714 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 711	216 240
Andre fordringer		662 299	277 706
Sum fordringer		731 010	493 946
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	1 504 871 938	1 063 848 523
Sum investeringer		1 504 871 938	1 063 848 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 680 534	394 272 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 680 534	394 272 921
Sum omløpsmidler		1 552 283 482	1 458 615 390



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		4 241 108 243	3 919 330 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	700 000	600 000
Overkurs	11	0	72 888 010
Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
Sum innskutt egenkapital		167 036 816	239 824 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 058 497 118	3 652 618 088
Sum opptjent egenkapital		4 058 497 118	3 652 618 088
Sum egenkapital		4 225 533 934	3 892 442 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		857 318	989 423
Betalbar skatt	10	0	535 838
Annen kortsiktig gjeld	7	5 716 991	16 361 942
Sum kortsiktig gjeld		6 574 309	17 887 203
Sum gjeld		15 574 309	26 887 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 241 108 243	3 919 330 117



ÅRSBERETNING 2020 Helene Sundt AS

Virksomheten

Helene Sundt AS er et investeringsselskap som foretar finansielle plasseringer i ulike aktivaklasser. Helene Sundt AS er morselskap for Helene Sundt AB, Helene Sundt II AB, Dronningen Eiendom AS og Lanternen Eiendom AS.

Virksomheten drives fra selskapets kontorer på Dronningen 1, Oslo.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2020 var kr 0,7 mill. Else Helene Sundt eier alle aksjene i selskapet.

Fortsatt drift og markedsutsikter

Det fremlagte regnskap med tilhørende noter gir etter styrets mening, et fyllestgjørende bilde av selskapets og konsernets stilling ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Norsk økonomi og verdensøkonomien forøvrig ble som kjent i løpet av vinteren 2020 rammet og preget av Covid-pandemien. De faktiske langsiktige effekter er fortsatt vanskelige å identifisere. Indirekte er naturlig nok også selskapet rammet av disse effektene, selv om både selskapets og konsernets finansielle stilling fortsatt vurderes å være god og resultatutviklingen i selskapet har vært god i 2020 totalt sett. Styrets vurdering er fortsatt at COVID-19 ikke vil påvirke driften av selskapet. Selskapets egenkapitalandel pr 31.12.2020 utgjør omlag 99,8 % av selskapets totalkapitaltilsvarende tall for 2019 var 99,5%.

Selskapets likviditetssituasjon er god, og det forventes ingen likviditetsmessige utfordringer for selskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsoverskuddet for konsernet i 2020 utgjorde kr 529,6 mill., mot et overskudd i 2019 på kr 927,3 mill. For morselskapet utgjorde årsoverskuddet kr 134,5 mill. mot et overskudd for 2019 på kr 933,6 mill. Bakgrunnen for nedgangen fra 2019 til 2020 knytter seg til reduserte utbytter, samt at man i 2019 realiserte store deler av selskapets aksjepost i Eiendomsspar AS med betydelig gevinst.

Forskjell mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet knytter seg i hovedsak til inntekter ved bruk av egenkapitalmetoden og endring av omløpsmidler.

Driftsinntekter for konsernet ble kr 8,5 mill., mot kr 7,2 mill. for 2019. Driftsresultatet for 2020 var negativt med kr 2,1 mill., mens for 2019 var resultatet negativt med kr 36,2 mill. Resultatendringen skyldes i hovedsak vesentlige vedlikeholdsarbeider i datterselskapene Dronningen Eiendom AS og Lanternen Eiendom AS i 2019.



Morselskapets totalkapital pr 31.12.2020 utgjør kr 5.968,1 mill., for konsernet utgjør den kr 4.241,1 mill. Total gjeld utgjorde for morselskapet kr 11,7 mill. og konsernet kr 15,6 mill.

Andel resultat i tilknyttede selskaper ble positiv med kr 351,2 mill., i forhold til 2019 hvor resultatet var positivt med kr 264,1 mill.

Igjennom investeringer i datterselskaper i Sverige eier selskapet 12,8% og har en stemmeandel på 18,2 % av Pandox AB. Pandox kontantstrøm utgjorde SEK 660 mill., mot SEK 2.161 mill. i 2019. Nedgangen skyldes i hovedsak lavere omsetning i selskapets hotelleiendommer grunnet koronapandemien. Gjennom sommeren og tredje kvartal 2020 medførte lettelse i koronarestriksjoner en gradvis bedring av hotellmarkedet og gjenåpning av stadig flere hoteller. Utover i fjerde kvartal og inn i 2021, har økt smitte igjen medført restriksjoner i de fleste av Pandox sine nøkkelmarkeder. Det forventes en gradvis bedring av hotellmarkedet igjennom 2021, i takt med økt vaksinerings og basert på erfaringer fra land med mindre smittespredning og restriksjoner.

Pandox har i 2020 gjennomført et hotellkjøp i Tyskland, for SEK 639 mill. I tillegg har Pandox overtatt operatørselskapet til to hotelleiendommer i København, som tidligere var leiet ut og driftet under «First» merkenavnet. Pandox eide ved årsskiftet en portefølje på totalt 156 hoteller, hvorav 78 hoteller utenfor Norden, i alt 35.060 rom.

Markedsverdien av hotellporteføljen var SEK 59.5 milliarder pr 31.12.2020 og belåningsgraden (LTV) i selskapet var 48,7 %. Pandox likviditetsreserve inkludert langsiktige kredittrammer utgjorde SEK 5.221 millioner pr 31.12.2020.

Børskurs for Pandox-aksjen var SEK 145,20 ved årsskiftet, mot en underliggende substansverdi (EPRA NAV) på SEK 167,60 pr aksje. Underliggende substansverdi falt med 10 % gjennom året målt i SEK. Målt i NOK, som svekket seg 10 % mot SEK i løpet av året, var Pandox' substansverdi tilnærmet konstant.

Fri egenkapital for morselskapet utgjør pr 31.12.2020 kr 5.789,3. mill. Styret vurderer selskapets og konsernets likviditetssituasjon til å være tilfredsstillende pr 31.12.2020.

Finansiell risiko

Morselskap og konsern er eksponert for finansiell risiko gjennom svingninger i verdipapirmarkedet. Selskapets styre sørger for en løpende vurdering av de valgte strategier. Både for morselskapet og konsernet vurderes risiko for tap på fordringer som lav, basert på gjennomgang av fordringsbase, samt tidligere erfaring.

Arbeidsmiljø og personale

Morselskap og konsernet har ingen ansatte, ved valg av styrerepresentanter diskrimineres det ikke mellom kjønn. Sykefravær er 0 i 2020.

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, utover hva som anses naturlig for selskapets virksomhet.



Årsresultat og disponering

Styret foreslår følgende disponering av resultatet:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>134,6 mill.</u>
<u>Årsresultat</u>	<u>134,6 mill.</u>

Oslo, 30. april 2021

Else Helene Sundt
Styreleder

Christian Ringnes
Styremedlem

Christian Grtner Sundt
Styremedlem

Jens B Raanaas
Styremedlem

Jakob Iqbal
Daglig leder

Helene Sundt AS
RESULTATREGNSKAP

Morøelskap		Konsern		
2019	2020	Nota	2020	2019
Driftsinntøker og driftskostnader				
0	0	2	8 535 025	7 224 097
0	0		8 535 025	7 224 097
0	0		1 038 441	1 155 532
16 381 940	(478 000)	3	(478 000)	16 381 940
0	0	5	2 650 177	2 688 295
984 655	1 107 247	3	7 429 588	23 638 421
17 346 595	629 247		10 640 206	43 844 188
(17 346 595)	(629 247)		(2 105 181)	(38 620 091)
Finansinntøker og finanskostnader				
0	0	6	351 233 819	264 177 794
244 109 032	108 058 383	6	152 978 026	(7 082 228)
708 814 386	30 088 036	4	28 772 523	707 263 245
(100)	(925 822)	4	(952 011)	(70 157)
950 823 317	135 220 596		533 032 357	964 288 658
933 576 723	134 591 349		530 927 176	927 868 565
0	0	10	(1 360 486)	(350 580)
933 576 723	134 591 349		529 566 690	927 317 985
Overføringer og disponeringer:				
933 576 723	134 591 349			
933 576 723	134 591 349			

Org.nr 986 391 355



Helene Sundt AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

Morselskap		EIENDELER		Konsern	
2019	2020	Anleggsmidler	Note	2020	2019
		Immaterielle eiendeler			
4 243 242	4 243 242	Utsatt skattefordel	10	4 243 242	5 603 728
<u>4 243 242</u>	<u>4 243 242</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>4 243 242</u>	<u>5 603 728</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger mv	5	29 631 723	32 189 144
0	0	Inventar mv	5	3 568 094	2 102 602
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>33 199 817</u>	<u>34 291 746</u>
		Finansielle anleggsmidler			
3 643 006 148	3 596 086 505	Investeringer i datterselskap	6	0	0
714 887 594	715 582 001	Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 888 743 523	1 543 153 921
33 251 328	33 250 328	Øvrige investeringer	6	902 160 470	819 475 531
68 186 663	71 809 035	Fordring	7	80 477 709	58 189 801
<u>4 459 311 732</u>	<u>4 416 727 869</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 651 381 702</u>	<u>2 420 819 253</u>
<u>4 463 554 974</u>	<u>4 420 971 111</u>	Sum anleggsmidler		<u>2 688 824 761</u>	<u>2 480 714 727</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer		68 711	216 240
83 924	0	Andre korttidslige fordringer		662 289	277 706
<u>83 924</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>731 010</u>	<u>493 946</u>
		Finansielle omløpsmidler			
1 063 848 523	1 504 871 937	Investeringer	6	1 504 871 938	1 063 848 523
<u>1 063 848 523</u>	<u>1 504 871 937</u>	Sum finansielle omløpsmidler		<u>1 504 871 938</u>	<u>1 063 848 523</u>
<u>392 404 803</u>	<u>42 238 417</u>	Bankinnskudd og kontanter		<u>46 680 534</u>	<u>394 272 921</u>
<u>1 456 337 350</u>	<u>1 547 108 354</u>	Sum omløpsmidler		<u>1 552 283 482</u>	<u>1 458 615 390</u>
<u>5 919 892 324</u>	<u>5 968 079 465</u>	Sum eiendeler		<u>4 241 108 243</u>	<u>3 919 330 117</u>

Org.nr 986 391 355

Helene Sundt AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

Morselskap		EGENKAPITAL OG GJELD		Konsern	
2019	2020	Egenkapital	Nota	2020	2019
		Innskutt egenkapital			
600 000	700 000	Akajekapital	11	700 000	600 000
72 888 010	0	Overkurs	11	0	72 888 010
166 336 816	166 336 816	Annen innskutt egenkapital		166 336 816	166 336 816
239 824 826	167 036 816	Sum innskutt egenkapital		167 036 816	239 824 826
		Opptjent egenkapital			
5 654 705 559	5 789 296 909	Annen egenkapital	12	4 058 497 118	3 652 618 088
5 654 705 559	5 789 296 909	Sum opptjent egenkapital		4 058 497 118	3 652 618 088
5 884 530 385	5 958 333 725	Sum egenkapital	12	4 225 533 934	3 892 442 914
		Gjeld			
		Langsiktig gjeld			
		Utsatt skatt			
9 000 000	9 000 000	Annen langsiktig gjeld	9	9 000 000	9 000 000
9 000 000	9 000 000	Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
		Kortsiktig gjeld			
0	18 750	Leverandørgjeld		857 318	989 423
0	0	Betalbar skatt	10	0	535 838
16 361 940	2 726 990	Annen kortsiktig gjeld	7	5 716 891	16 361 942
16 361 940	2 745 740	Sum kortsiktig gjeld		6 574 309	17 887 203
25 361 940	11 745 740	Sum gjeld		15 574 309	26 887 203
5 919 892 324	5 968 079 485	Sum egenkapital og gjeld		4 241 108 243	3 919 330 117

Oslo 30. april 2021

Eise Helene Sundt
StyrelederChristian Ringnes
StyremedlemChristian G. Sundt
StyremedlemJens B. Raanæs
StyremedlemJakob Iqbal
Daglig leder

Helene Sundt AS
KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Morselskap		Konsern		
2019	2020	2020	2019	
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
833 576 723	134 591 349	Årets resultat	529 566 690	927 317 984
0	0	Ordinære avskrivninger	2 850 177	2 688 285
0	0	Skattekostnad	0	0
0	0	Inntekt ved bruk EK metoden	(351 233 819)	(264 177 793)
(244 109 032)	(106 058 383)	Urealisert endring fin anl midler	(152 978 028)	7 082 226
0	0	Andre tidsavgrensingsposter	1 340 656	0
689 467 691	28 532 966	Tilført fra årets virksomhet	29 345 578	672 910 712
(11 388)	83 729	Endring i omløpsmidler ekskl. likvider	(237 064)	2 622 136
18 361 940	(13 634 950)	Endring kortsiktig gjeld	(11 292 555)	8 361 000
705 818 243	(13 551 221)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(11 529 619)	683 893 848
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
(282 890 162)	(441 023 413)	Netto endring finansielle omi midler	(288 045 388)	(289 972 359)
(39 363 455)	148 661 182	Netto endring finansielle anl midler	120 871 367	(10 815 858)
0	0	Netto endring investering i anleggsmidler	(1 558 248)	(531 537)
(322 253 617)	(292 362 221)	Netto likviditetsendring av investeringsaktiviteter	(168 932 269)	(301 119 754)
Likvider tilført/brukt på finansiering				
0	0	Opptak/nedbetaling gjeld	-	-
0	0	Endring pga valutakurs	(123 688 067)	(1 592 460)
0	(72 788 010)	Årets endring i egenkapital	(72 788 010)	
0	(72 788 010)	Netto likviditetsendring fra finansiering	(186 476 077)	(1 592 460)
383 564 626	(350 168 486)	Endring likvider	(347 592 387)	381 181 634
8 840 277	392 404 903	Likviditetsbeholdning 01.01.	394 272 921	13 081 287
392 404 903	42 236 417	Likviditetsbeholdning 31.12.	46 680 534	394 272 921



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring

Som hovedregel skjer inntektsføring på tidspunkt for levering av varer eller tjenester, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til varen eller tjenesten.

Urealisert gevinst eller tap knyttet til børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet, som klassifiseres som omløpsmidler, blir inntekts- eller tapsført på balansedagen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet er utarbeidet som konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Kostpris for aksjer i datterselskapet elimineres mot egenkapitalen i balansen.

Konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet Helene Sundt AS, Helene Sundt AB, Helene Sundt II AB, Dronningen Eiendom AS, Lanternen Eiendom AS.

Aksjer, andeler og obligasjoner

Aksjer, andeler og obligasjoner vurderes som særskilte porteføljer. Investeringer i aksjer som inngår i en langsiktig strategi klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige aksjer og verdipapirer klassifiseres som omløpsmidler.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er i morselskapet vurdert etter kostmetoden og i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 – Regnskapsprinsipper, fortsetter

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i selskapets balanse.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode

Note nr. 2 – Sammenslåtte poster

Salgsinntekter pr virksomhetsområde:
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Leieinntekt fast eiendom	0	0	8.535	7.224

Alle konsernets driftsinntekter er opptjent Norge.

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Lønnskostnader:

Gjennomsnittlig antall ansatte i morselskapet er 1 person, i konsernet er gjennomsnittlig antall ansatte 1 personer.

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	16.362	0	16.362
Sum	0	16.362	0	16.362

To personer har godtgjørelse basert på verdiutvikling i porteføljen. For 2020 har ikke utviklingen i porteføljen generert noen avsetning til lønn.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v. -fortsetter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i morselskapet utgjør kr.86.875 herav utgjør honorar for annen bistand kr.8.500. I konsernet er det kostnadsført kr 159.475, herav utgjør honorar for annen bistand kr. 24.100. Alle honorarer er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note nr. 4 Andre finansposter

I regnskapet pr 31.12.2020 består andre finansinntekter av:

Andre finansinntekter

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Renteinntekter	9.491	6.560	9.511	6.582
Annen finansinntekt	1.046	5.893	710	5.897
Gevinst ved salg av verdipapirer	3.745	579.823	3.745	579.823
Utbytte	15.806	114.538	15.806	114.961
Sum annen finansinntekt	30.088	706.814	29.772	707.263

Inkludert i annen finansinntekt er renteinntekt fra konsernselskaper med MNOK 0,5. For 2019 er tilsvarende tall MNOK 0,5.

Andre finanskostnader

(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Rentekostnader	0	0	0	0
Andre finanskostnader	925	2.141	952	70
Sum andre finanskostnader	925	2.141	952	70

Note nr. 5 – varige driftsmidler

Konsern

(alle tall i hele 1000)

	Kunst	Tekn innst	Bygninger	Innr/ invent	Sum
Kostpris	2.078	6.195	45.438	622	54.333
Tilgang	893	67		599	1.559
Avgang					
Ansk kost 31.12	2.971	6.195	45.438	1.221	55.892
Akk avskr 01.01	0	3.529	18.222	607	22.348
Årets avskrivninger		615	2.018	17	2.650
Akk avskr 31.12	0	4.144	20.240	624	24.998
Bokført verdi 31.12	2.971	2.118	25.208	597	30.894
Avskrivningssats	0	10 %	2 %	30 %	

Datterselskapet Lanternen Eiendom AS eier i tillegg tomten til Lanternen restaurant, kostpris for denne utgjør MNOK 2.3



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 6 – Datterselskap, tilknyttet selskap, felleskontrollert virksomhet mv.

Datterselskap, Morselskap:

(alle tall i hele 1000)

Firma	Ansk tidsp	Forr. kontor	Eierand el	Kostpris	Nedskr.	Bokført verdi
Dronningen Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	176.190	(71.410)	104.780
Lanternen Eiendom AS	2007	Oslo	100 %	45.907	(34.833)	11.074
Helene Sundt II AB	2017	Stockholm	100 %	108.154	0	108.154
Helene Sundt AB	2015	Stockholm	100 %	3.418.998	(46.920)	3.372.068
Sum				3.681.084	(153.163)	3.596.086

Tilknyttet selskap i morselskapet:

(alle tall i hele 1000)

Firma	Anskaffelse tidspunkt	Forret nings kontor	Eier/ stemme andel	Kostpris 01.01	Årets tilg/avg	Bokført verdi 31.12
Sundt AS	16.12.2004	Oslo	50,00 %	698.605	0	698.605
Sundt Air Holding AS			33,50 %	16.262	715	16.977
Sum				714.867	715	715.582

Tilknyttet selskapet i konsernregnskapet:

(alle tall i hele 1.000)

And.	And.	Bokf verdi 01.01	Tilg/avg i året	And. Res etter skatt	Øvrige korr tidl år	Bokf verdi 31.12
Sundt Air						
Holding AS	33,5 %	17.815		10.182	0	27.998
Sundt AS	50 %	1.525.339		341.052	(205.644)	1.660.746
Sum		1.543.154		351.234	(205.644)	1.688.744

Anleggsaksjer:

(alle tall i hele 1000)

Selskap	Antall	Morselskap	Konsern
Padox AB, 12,5%, kostpris	22.969	0	868.910
Eiendomsspar AS, kostpris	788	12.330	12.330
Discere AS 17,12% Kostpris		20.920	20.920
Sum		33.250	902.160

Øvrige investeringer

(alle tall i hele 1000)

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Ureal gev	Ureal tap	Netto morselsk.	Netto konsern
Pengemarkedsfond	625.970	625.970	59.215	(500)	58.715	58.715
Noterte aksjer	397.980	510.621	108.767	(2.540)	106.227	106.227
Øvrige investeringer	362.235	368.281	5.031	(16.995)	(11.964)	(11.964)
Helene Sundt AB *				(46.920)	(46.920)	0
Sum		1.504.872	173.013	(69.955)	106.058	152.978

*) Bokført verdi / kostpris inngår i tabell øverst på siden.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 7. – Fordringer og gjeld med forfall senere enn ett år

Mor- og konsernselskap
(alle tall i hele 1000)

	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	11.331	10.220	0	0
Andre fordringer tilknyttede selskaper	58.429	56.929	58.429	56.929
Andre langsiktige fordringer	1.074	1.037	2.048	1.261
Sum	71.809	68.186	60.477	58.190

Mellomværender renteberegnes i henhold til avtale mellom selskapene.

Note nr. 8 – Finansiell markedsrisiko

Helene Sundt AS har norske kroner som sin basisvaluta, gjennom investeringer utenfor Norge er selskapet også eksponert overfor endringer i andre lands valutakurser. Dette gjelder hovedsakelig USD og EUR.

Note nr. 9 – Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv

Morselskap:
(alle tall i hele 1.000)

	Gjeld	Garanti
Gjeld kreditt institusjon	0	0
Gjeld til eier	9.000	0
USD	0	17.610

Garantiene relaterer seg i sin helhet til eksterne lån i tilknyttet selskap, Sundt AS.

Selskapet har avgitt kausjonserklæring til:

- Sundt Air AS med NOK 20.000.000
- Sundt AS med USD 17.610.000
- Sundt AS med EUR 2.100.000
- Sundt AS med CHF 2.100.000

Som sikkerhet for denne gjelden, samt øvrige forpliktelser i Sundt Air Holding AS med tilhørende datterselskaper, har eierselskapene CGS Holding AS og Helene Sundt AS stillet garanti med hhv 13.400.000 og 6.600.000, i henhold til sin eierandel i Sundt Air Holding AS.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 10 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik for morselskapet:
(alle tall i hele 1000)

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Betalbar skatt, av årets skattepliktige resultat	0	0
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	134.591	933.577
Permanente forskjeller	(125.047)	(938.471)
Inntekt 3 %	457	3.436

Sum	10.001	(1.458)
Underskudd til fremføring	(83.163)	(81.705)
Grunnlag skatt	(73.162)	(83.163)
Skatt utgjør	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for morselskapet.

(alle tall i hele 1000)

	2019	2020	Endring
Avsetning forpliktelser	0	0	
Underskudd til fremføring	(83.163)	(73.162)	10.001
Sum	(83.163)	(73.162)	10.001
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl. Forskjeller	(18.295)	(16.095)	2.200

Oppført utsatt skattefordel utgjør NOK 4.243.242, etter en vurdering av fremtidig mulighet for utnyttelse.



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 10 – Skatt, fortsetter

Konsern:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt- skattefordel for konsernet.

(alle tall i hele 1000)

	2019	2020	Endring
Driftsmidler	602	(489)	(1.090)
Avsetninger	0	0	0
Fordringer	(49)	(49)	0
Sum	553	(537)	(1.090)
Underskudd til fremføring	(279.088)	(269.590)	9.498
Sum	(278.536)	(270.127)	8.409
Utsatt skatt/ (skattefordel) av midl forskjeller	(61.277)	(59.427)	1.850

Med bakgrunn i en helhetsvurdering er ikke hele den utsatte skattefordel innarbeidet i konsernets balanse.

Note nr. 11 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Helene Sundt AS pr 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	700.000	700.000
Sum			700.000
Aksjonærer: Else Helene Sundt			1 aksje

Note nr. 12 – Egenkapital

Morselskap:

(alle tall i hele 1000)

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	600	166.336	72.888	5.654.706	5.894.530
Årets resultat	100		(72.888)	134.591	61.703
Egenkapital 31.12.	700	166.337	0	5.789.297	5.956.334



Helene Sundt AS

Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 12 – Egenkapital, fortsetter

Konsem:

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen innsk EK</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Minoritet- andel</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	600	166.337	72.888	3.652.618		3.892.444
Omregningsdifferanse				(123.688)		(123.688)
Årets resultat	100		(72.888)	529.567		456.679
Egenkapital 31.12	700	166.337	0	4.058.497		4.225.534



Til generalforsamlingen i
Helene Sundt AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: ta@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Thomas Andersen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av selskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helene Sundt AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 134.591.349 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 529.566.690. Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Helene Sundt AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Helene Sundt AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



- 2 -

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Dette består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



- 3 -

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte årsregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsemrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokførings-skikk i Norge.

Sandvika, 3. mai 2021

BHL DA

Denne beretningen er elektronisk signert.

Thomas Andersen
Statsautorisert revisor