



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 944	766 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 944</b>	<b>766 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3,4	589 983	458 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 681</b>	<b>527 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 263</b>	<b>239 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 659</b>	<b>63 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 558</b>	<b>63 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 262</b>	<b>239 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 262</b>	<b>239 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 706</b>	<b>175 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	239 414	274 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 784 723</b>	<b>3 820 192</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 723</b>	<b>3 820 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		33 400	92 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 400</b>	<b>92 532</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 173	180 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>177 173</b>	<b>180 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 573</b>	<b>273 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 296</b>	<b>4 093 369</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		888 533	830 827



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>888 533</b>	<b>830 827</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>890 133</b>	<b>832 427</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 941 368	3 103 940
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 368</b>	<b>3 167 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 368</b>	<b>3 167 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 318	92 108
Annen kortsiktig gjeld		37 477	893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 795</b>	<b>93 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 163</b>	<b>3 260 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 296</b>	<b>4 093 369</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 015  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Ivar Ulvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 932 304 015  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		766 944	766 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 944</b>	<b>766 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 469	35 469
Annen driftskostnad	3,4	589 983	458 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 681</b>	<b>527 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 263</b>	<b>239 159</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>298</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 659</b>	<b>63 946</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 558</b>	<b>63 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 262</b>	<b>239 158</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 262</b>	<b>239 158</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>57 706</b>	<b>175 511</b>



Organisasjonsnr: 932 304 015  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 545 309	3 545 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	239 414	274 883
Sum varige driftsmidler		3 784 723	3 820 192

Sum anleggsmidler		3 784 723	3 820 192
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		33 400	92 532
Sum fordringer		33 400	92 532

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 173	180 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 173	180 645

Sum omløpsmidler		210 573	273 178
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 995 296	4 093 369
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		888 533	830 827
Sum opptjent egenkapital		888 533	830 827

Sum egenkapital	6	890 133	832 427
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 941 368	3 103 940
Øvrig langsiktig gjeld		64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 368</b>	<b>3 167 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 368</b>	<b>3 167 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 318	92 108
Annen kortsiktig gjeld		37 477	893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 795</b>	<b>93 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 163</b>	<b>3 260 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 296</b>	<b>4 093 369</b>



Organisasjonsnr: 932 304 015  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		766 944	766 944	820 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>766 944</b>	<b>766 944</b>	<b>820 540</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	1	35 469	35 469	0
Forretningsførerhonorar		43 536	42 468	44 800
Tilleggstjenester forretningsfører		22 229	22 229	29 770
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 010
Drift og vedlikehold	4	122 003	54 490	94 200
TV og/eller internett		66 161	65 055	66 200
Forsikringer		102 567	79 243	122 820
Kommunale avgifter		213 001	175 850	198 322
Energi/strøm		4 342	4 136	5 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader		5 767	5 286	3 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 681</b>	<b>527 785</b>	<b>608 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 263</b>	<b>239 159</b>	<b>211 988</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		101	298	0
Rentekostnader		49 659	63 946	57 830
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>49 558</b>	<b>63 648</b>	<b>57 830</b>
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>57 706</b>	<b>175 511</b>	<b>154 158</b>

## Årsregnskap



## 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	32 000	32 000
Bygninger	1	3 513 309	3 513 309
Andre driftsmidler	1	239 414	274 883
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 784 723</b>	<b>3 820 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		30 314	92 532
Andre fordringer		3 086	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 173	180 645
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>210 573</b>	<b>273 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 995 296</b>	<b>4 093 369</b>

Balance 2021



## 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		888 533	830 827
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>890 133</b>	<b>832 427</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 941 368	3 103 940
Borettsinnskudd		64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 005 368</b>	<b>3 167 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 318	92 108
Påløpne renter		561	539
Annen kortsiktig gjeld		36 916	354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 795</b>	<b>93 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 163</b>	<b>3 260 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 995 296</b>	<b>4 093 369</b>

Stavanger 31.12.21  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif Ivar Ulvestad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Max Spencer  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hanne Margrethe Skjæveland  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeopplegg	Bygninger	Tomter	Påkostninger	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	354 688	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	115 273	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	239 414	3 060 491	32 000	121 594	331 223
Årets avskrivninger :	35 469	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952	2004	2011
Antatt levetid i år :	10				

## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	66 874	37 924
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 713	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 617	6 055
6730 Honorar for teknisk rådgivning	36 565	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 234	10 511
<b>Sum</b>	<b>122 003</b>	<b>54 490</b>

## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	57 706	175 511
Avdrag på lån	-162 572	-156 605
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	35 469
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-69 398</b>	<b>54 374</b>
Omløpsmidler	210 573	273 178
Kortsiktig gjeld	99 795	93 001
<b>Disponible midler</b>	<b>110 778</b>	<b>180 176</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	888 533	57 706	830 827
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>890 133</b>	<b>57 706</b>	<b>832 427</b>

## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

Kreditor:

**DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS**

Formål:

Refinansiering og  
montering av EPS  
fuktfjerningssystem

Refinansiering,  
drenering og  
utskifting av  
ytterdører

Lånenummer:

**12139134662**

**12139134670**

Lånetype:

Annuitet

Annuitet

Opptaksår:

2019

2019

Rentesats:

1.89 %

1.89 %

Beregnet innfridd:

28.09.2037

28.09.2037

Opprinnelig lånebeløp:

1 722 896

1 573 355

Lånesaldo 01.01:

1 622 378

1 481 562

Avdrag i perioden:

84 973

77 599

**Lånesaldo 31.12:**

**1 537 405**

**1 403 963**

Saldo 5 år frem i tid:

1 097 762

1 002 480

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 3 005 368,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 3 545 309,-



## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

### Avdelingsregnskap

	A	B	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	367 584	399 360	766 944
<b>Sum inntekter</b>	<b>367 584</b>	<b>399 360</b>	<b>766 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	17 115	17 115	34 230
Avskrivninger	17 734	17 734	35 469
Forretningsførerhonorar	21 768	21 768	43 536
Tilleggstjenester forretningsfører	11 114	11 114	22 229
Revisjonshonorar	2 789	2 789	5 577
Drift og vedlikehold	74 280	47 723	122 003
TV og/eller internett	33 081	33 081	66 161
Forsikringer	51 283	51 283	102 567
Kommunale avgifter	102 159	110 842	213 001
Energi/strøm	2 171	2 171	4 342
Kontingent Boligbyggelag	2 400	2 400	4 800
Administrasjonskostnader	2 884	2 884	5 767
<b>Sum kostnader</b>	<b>338 778</b>	<b>320 903</b>	<b>659 681</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>28 806</b>	<b>78 457</b>	<b>107 263</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	51	51	101
Rentekostnader	23 716	25 943	49 659
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>23 665</b>	<b>25 893</b>	<b>49 558</b>
<b>Resultat</b>	<b>5 141</b>	<b>52 565</b>	<b>57 706</b>

## Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV



Noter 31 Borettslaget Steinkopfstykket IV

Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Randbergv. 12 avd. A	Bøkeveien 6-8 avd. B
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>180 178</b>	<b>99 010</b>	<b>81 168</b>
Resultat	57 706	5 141	52 565
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-162 572	-77 599	-84 973
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	35 469	17 734	17 734
Endring disponible midler	-69 398	-54 723	-14 675
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>110 780</b>	<b>44 287</b>	<b>66 493</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket IV**

Styreleder	Leif Ivar Ulvestad (sign.)	17.06.2022
Styremedlem	Hanne Margrethe Skjæveland (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Max Spencer (sign.)	02.06.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Steinkopfstykket IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 2FJMW-PB8DF-H05B1-YHA63-LLDZ5-1K856



## Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Steinkopfstykket IV

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 21. juni 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FJMW-P88DF-H05B1-YHA63-LLDZS-1K856



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-21 13:18:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FJMW-PB8DF-H05B1-YHA63-LLDZS-1K856

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>