



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 306 | |
| Sum inntekter | | 27 306 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 140 401 | 4 138 |
| Sum kostnader | | 140 401 | 4 138 |
| Driftsresultat | | -113 095 | -4 138 |
| Annen rentekostnad | | 112 825 | 5 000 |
| Sum finanskostnader | | 112 825 | 5 000 |
| Netto finans | | -112 825 | -5 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -225 920 | -9 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -225 920 | -9 138 |
| Årsresultat | | -225 920 | -9 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -225 920 | -9 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 920 | -9 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 9 | 3 385 248 | 3 385 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 385 248 | 3 385 248 |
| Sum anleggsmidler | | 3 385 248 | 3 385 248 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 27 306 | |
| Sum fordringer | | 27 306 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 416 654 | 639 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 654 | 639 752 |
| Sum omløpsmidler | | 443 960 | 639 752 |
| SUM EIENDELER | | 3 829 208 | 4 025 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 8 | 235 058 | 9 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -235 058 | -9 138 |
| Sum egenkapital | 8 | -210 628 | 15 292 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 836 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 836 | 9 708 |
| Sum gjeld | | 4 039 836 | 4 009 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 829 208 | 4 025 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 710582

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øyvind Johnsen
Solli vei 27A
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bålerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 27 306 | |
| Sum inntekter | | 27 306 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 140 401 | 4 138 |
| Sum kostnader | | 140 401 | 4 138 |
| Driftsresultat | | -113 095 | -4 138 |
| Annen rentekostnad | | 112 825 | 5 000 |
| Sum finanskostnader | | 112 825 | 5 000 |
| Netto finans | | -112 825 | -5 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -225 920 | -9 138 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -225 920 | -9 138 |
| Årsresultat | | -225 920 | -9 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -225 920 | -9 138 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -225 920 | -9 138 |



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 9 | 3 385 248 | 3 385 248 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 385 248 | 3 385 248 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 385 248 | 3 385 248 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--|
| Kundefordringer | | 27 306 | |
| Sum fordringer | | 27 306 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 416 654 | 639 752 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 416 654 | 639 752 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 443 960 | 639 752 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 829 208 | 4 025 000 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|--------|--------|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 10 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|----------|--------|
| Udekket tap | 8 | 235 058 | 9 138 |
| Sum opptjent egenkapital | | -235 058 | -9 138 |

| | | | |
|-----------------|---|----------|--------|
| Sum egenkapital | 8 | -210 628 | 15 292 |
|-----------------|---|----------|--------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 4 138 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 836 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 39 836 | 9 708 |
| Sum gjeld | | 4 039 836 | 4 009 708 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 829 208 | 4 025 000 |



Organisasjonsnr: 926 015 753
FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FAGERSTRANDBAKKEN 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (225 920) | (9 138) |
| Årets skattegrunnlag | (225 920) | (9 138) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|---|------------|------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (9 138) | (235 058) | 225 920 |
| Netto forskjeller | (9 138) | (235 058) | 225 920 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 9 138 | 235 058 | (225 920) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 713

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Eiendom |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 3 385 248 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 3 385 248 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 3 385 248 |

Dette er en boligeiendom som ikke avskrives. Eiendommen ble anskaffet i desember 2020.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

| Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|--------------|-----------------|-------------|-----|
|--------------|-----------------|-------------|-----|



| | | | | |
|-------------------------------|---------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | (5 570) | (9 138) | 15 292 |
| Årets resultat | | | (225 920) | (225 920) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | (5 570) | (235 058) | (210 628) |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|---------------|------|------|
|---------------|------|------|

| | | |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 000 000 | 4 000 000 |
|--------------------------------|-----------|-----------|

| | |
|--|-----------|
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 385 248 |
|--|-----------|

Lånet har løpetid på 2 år, og er avdragsfritt.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| CENTER-REVISJON HOLDING AS | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Johnsen, Jan | 15 000 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.