



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 271 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSBAKKENE AS
Forretningsadresse: c/o Østbø AS
Verkstedveien 14
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	361 950	240 000
Sum inntekter		361 950	240 000
Kostnader			
Varekostnad		5 102	
Lønnskostnad		1 228	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	18 200	
Annen driftskostnad	1, 2	281 042	127 122
Sum kostnader		305 573	127 122
Driftsresultat		56 377	112 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	2 222	489
Sum finansinntekter		2 222	489
Annen rentekostnad	9	4 385	110 073
Annen finanskostnad	9		3 557
Sum finanskostnader		4 385	113 630
Netto finans		-2 163	-113 141
Ordinært resultat før skattekostnad		54 214	-263
Skattekostnad på ordinært resultat		11 869	
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 345	-263
Årsresultat	8	42 345	-263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 345	-263
Totalresultat		42 345	-263
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 345	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-263
Sum overføringer og disponeringer		42 345	-263



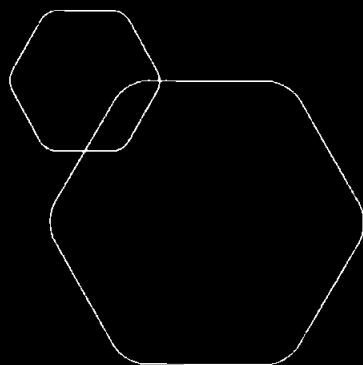
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 926 498	568 190
Maskiner og anlegg	4	5 973 752	1 577 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 627 280	1 634 625
Sum varige driftsmidler	2, 4	20 527 530	3 779 815
Sum anleggsmidler		20 527 530	3 779 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	93 750	75 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 510 228	272 960
Sum fordringer		2 603 978	347 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473 580	510 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 473 580	510 320
Sum omløpsmidler		9 077 558	858 280
SUM EIENDELER		29 605 088	4 638 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 345	
Sum opptjent egenkapital		42 345	
Sum egenkapital	8	336 107	293 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 869	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 869	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 719 846	3 931 922
Sum annen langsiktig gjeld		23 719 846	3 931 922
Sum langsiktig gjeld		23 731 715	3 931 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	5 153 016	412 410
Annen kortsiktig gjeld		384 250	
Sum kortsiktig gjeld		5 537 266	412 410
Sum gjeld		29 268 981	4 344 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 605 088	4 638 095

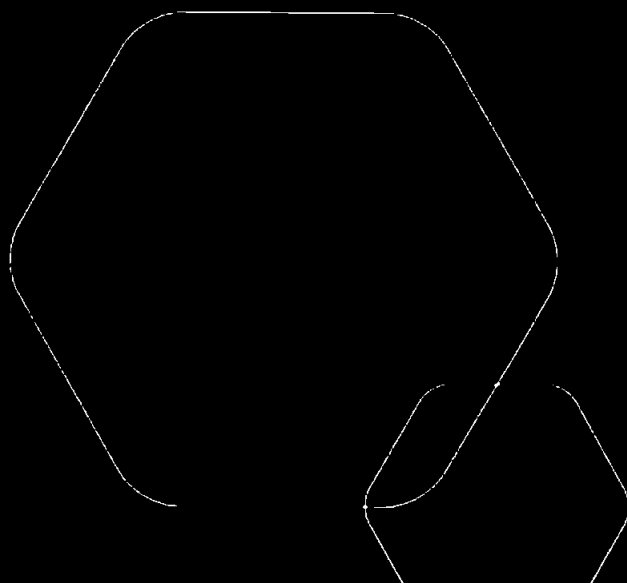


Årsregnskap 2020

Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 922 271 151



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	361 950	240 000
Sum driftsinntekter		361 950	240 000
Varekostnad		5 102	0
Lønnskostnad		1 228	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	18 200	0
Annen driftskostnad	1, 2	281 042	127 122
Sum driftskostnader		305 573	127 122
Driftsresultat		56 377	112 878
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	2 222	489
Annen rentekostnad	9	4 385	110 073
Annen finanskostnad	9	0	3 557
Resultat av finansposter		-2 163	-113 141
Ordinært resultat før skattekostnad		54 214	-263
Skattekostnad på ordinært resultat		11 869	0
Ordinært resultat		42 345	-263
Årsresultat	8	42 345	-263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	263
Sum overføringer		42 345	-263



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS


EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 926 498	568 190
Maskiner og anlegg	4	5 973 752	1 577 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 627 280	1 634 625
Sum varige driftsmidler	2, 4	20 527 530	3 779 815
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 527 530	3 779 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	93 750	75 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 510 228	272 960
Sum fordringer		2 603 978	347 960
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473 580	510 320
Sum omløpsmidler		9 077 558	858 280
Sum eiendeler		29 605 088	4 638 095



BALANSE

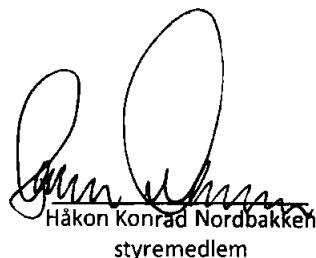
FAGERÅSBAKKENE AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 345	0
Sum opptjent egenkapital		42 345	0
Sum egenkapital	8	336 107	293 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		11 869	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 869	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 719 846	3 931 922
Sum annen langsiktig gjeld		23 719 846	3 931 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	5 153 016	412 410
Annen kortsiktig gjeld		384 250	0
Sum kortsiktig gjeld		5 537 266	412 410
Sum gjeld		29 268 981	4 344 332
Sum egenkapital og gjeld		29 605 088	4 638 095

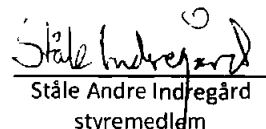

Trond Jøran Pedersen
styreleder

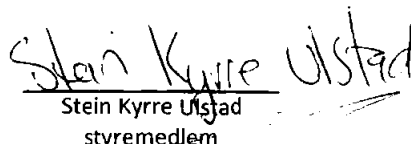
Mo i Rana, 23.02.2021
Styret i Fageråsbyggene AS


Per Martin Waage
styremedlem


Håkon Konrad Nordbakken
styremedlem


Knut Magne Risvik
styremedlem


Ståle Andre Indregård
styremedlem


Stein Kyrre Ulstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor utgjør kr 59 375 ekskl. mva. Beløpet inneholder avsatt honorar for 2020 med kr 20 000.

Note 2 Offentlig tilskudd

Fageråsbakkene AS har i 2020 mottatt NOK 15 350 000 i tilskudd gjennom tildeling av spillemidler. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 869	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 869	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 214	-263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 443	0
Skattepliktig inntekt	-421 229	-263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	475 443	0	-475 443
Sum	475 443	0	-475 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 492	-263	421 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	263	263
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	53 951	0	-53 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 869	0	-11 869

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	568 190	1 577 000	1 634 625	3 779 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 358 308	4 396 752	10 855	16 765 915
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 926 498	5 973 752	1 645 480	20 545 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			18 200	18 200
= Bokført verdi 31.12.20	12 926 498	5 973 752	1 627 280	20 527 530
Årets ordinære avskrivninger			18 200	18 200
Økonomisk levetid			0-15 år	

Kommentar til Bygninger og tomter. En betydelig dugnadsinnsats har vært tilført anlegget. Dette er anslått av tredjepart til å utgjøre kr 4 millioner. Beløpet er ikke balanseført og dette utgjør dermed en skjult reserve i balansen av vesentlig størrelse.

Et offentlig tilskudd på kr. 15 350 000 er ført til fradrag i saldo driftsmidler.



Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	93 750	75 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	93 750	75 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Fageråsbakkene har et byggelån på kr 23 719 846 per 31.12.2020. Saldo var kr 3 931 922 per 31.12.2019. Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	145 000	148 762	0	293 762
Pr 01.01.2020	145 000	148 762	0	293 762
Årets resultat			42 345	42 345
Pr 31.12.2020	145 000	148 762	42 345	336 107

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbyggene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbyggene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbyggene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 222	489
Sum finansinntekter	2 222	489
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	4 385	110 073
Annen finanskostnad	0	3 557
Sum finanskostnader	4 385	113 630

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Styrets beskrivelse av hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens for Fageråsbakkene AS.

Covid-19 viruset som inntraff i Norge for fullt i mars 2020 resulterte i utfordringer for næringslivet i landet. En del bransjer har blitt pålagt å stenge ned sin virksomhet. Fageråsbakkene har som formål å eie, drive og leie ut hoppanlegget i Fageråsen og alt som derved står i forbindelse. Ett ledd i finansieringen av driften er salg av reklameplass i anlegget til næringslivet. Slik styret ser det har ikke Fageråsbakkene AS sine kunder tilhørighet innenfor bransjene som er sterkt rammet. Planene for oppføring av det helårs hoppanlegget sentralt plassert i Mo i Rana går som vanlig. Det forventes altså at aktiviteten i forbindelse med utbygging av anlegget vil gå som normalt gjennom krisen.

Note 11 Forpliktelse i forbindelse med kontrakt

Selskapet har inngått en kontrakt om levering av plastdekke til hoppanlegget. Som en følge av korona ble ikke leveransen/montering fullført i 2020. Kontrakten på plastdekket beløper seg til kr. 5,28 mill. Selskapet har per 31.12.2020 utbetalt 10% av kontraktssummen til leverandøren. Disse 10% er balanseført som en forskuddsbetaling i regnskapet.

Når det gjelder de resterende 90% av kontraktssummen, har selskapet pådratt seg en forpliktelse om å betale dette i løpet av første halvdel av 2021. Denne forpliktelsen er ikke balanseført.



Til generalforsamlingen i Fageråsbakkene AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fageråsbakkene AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 42 345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukeren foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 10.03.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Fageråsbakkene AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Kirkegata 10
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 922 271 151



RESULTATREGNSKAP

FAGERÅSBAKKENE AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	2	361 950	240 000
Sum driftsinntekter		361 950	240 000
Varekostnad		5 102	0
Lønnskostnad		1 228	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 4	18 200	0
Annen driftskostnad	1, 2	281 042	127 122
Sum driftskostnader		305 573	127 122
Driftsresultat		56 377	112 878
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	9	2 222	489
Annen rentekostnad	9	4 385	110 073
Annen finanskostnad	9	0	3 557
Resultat av finansposter		-2 163	-113 141
Ordinært resultat før skattekostnad		54 214	-263
Skattekostnad på ordinært resultat		11 869	0
Ordinært resultat		42 345	-263
Årsresultat	8	42 345	-263
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		42 345	0
Overført fra annen egenkapital		0	263
Sum overføringer		42 345	-263



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 926 498	568 190
Maskiner og anlegg	4	5 973 752	1 577 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 627 280	1 634 625
Sum varige driftsmidler	2, 4	20 527 530	3 779 815
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 527 530	3 779 815
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	93 750	75 000
Andre kortsiktige fordringer	11	2 510 228	272 960
Sum fordringer		2 603 978	347 960
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473 580	510 320
Sum omløpsmidler		9 077 558	858 280
Sum eiendeler		29 605 088	4 638 095



BALANSE

FAGERÅSBAKKENE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	145 000	145 000
Annen innskutt egenkapital		148 762	148 762
Sum innskutt egenkapital		293 762	293 762
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		42 345	0
Sum opptjent egenkapital		42 345	0
Sum egenkapital	8	336 107	293 762
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		11 869	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 869	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 719 846	3 931 922
Sum annen langsiktig gjeld		23 719 846	3 931 922
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	11	5 153 016	412 410
Annen kortsiktig gjeld		384 250	0
Sum kortsiktig gjeld		5 537 266	412 410
Sum gjeld		29 268 981	4 344 332
Sum egenkapital og gjeld		29 605 088	4 638 095

Mo i Rana, 23.02.2021
Styret i Fageråsbyggene AS

Trond Jøran Pedersen
styreleder

Per Martin Waage
styremedlem

Håkon Konrad Nordbakken
styremedlem

Knut Magne Risvik
styremedlem

Ståle Andre Indregård
styremedlem

Stein Kyrre Ulstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Fageråsbakkene AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor utgjør kr 59 375 ekskl. mva. Beløpet inneholder avsatt honorar for 2020 med kr 20 000.

Note 2 Offentlig tilskudd

Fageråsbakkene AS har i 2020 mottatt NOK 15 350 000 i tilskudd gjennom tildeling av spillemidler. Tilskuddet resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen i prosjektet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 869	0
Skattekostnad ordinært resultat	11 869	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 214	-263
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-475 443	0
Skattepliktig inntekt	-421 229	-263
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	475 443	0	-475 443
Sum	475 443	0	-475 443
Akkumulert fremførbart underskudd	-421 492	-263	421 229
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	263	263
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	53 951	0	-53 951
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 869	0	-11 869

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	568 190	1 577 000	1 634 625	3 779 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	12 358 308	4 396 752	10 855	16 765 915
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 926 498	5 973 752	1 645 480	20 545 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			18 200	18 200
= Bokført verdi 31.12.20	12 926 498	5 973 752	1 627 280	20 527 530
Årets ordinære avskrivninger			18 200	18 200
Økonomisk levetid			0-15 år	

Kommentar til Bygninger og tomter. En betydelig dugnadsinnsats har vært tilført anlegget. Dette er anslått av tredjepart til å utgjøre kr 4 millioner. Beløpet er ikke balanseført og dette utgjør dermed en skjult reserve i balansen av vesentlig størrelse.

Et offentlig tilskudd på kr. 15 350 000 er ført til fradrag i saldo driftsmidler.



Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	93 750	75 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	93 750	75 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Gjennomsnittlig rente	2020	2019

Fageråsbyggene har et byggelån på kr 23 719 846 per 31.12.2020. Saldo var kr 3 931 922 per 31.12.2019.

Dette byggelånet vil i sin helhet være oppgjort innen 5 år.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FAGERÅSBAKKENE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
Sum	145		145 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mo Skilag	45	31,0	31,0
Il Stålkameratene	10	6,9	6,9
Bossmo & Ytteren II	5	3,4	3,4
Haaland Holding AS	5	3,4	3,4
Hho - Gruppen AS	5	3,4	3,4
Imo Sveiseindustri AS	5	3,4	3,4
Mba Entreprenør AS	5	3,4	3,4
Meyer AS	5	3,4	3,4
Mo Industripark AS	5	3,4	3,4
Mosjøen II	5	3,4	3,4
Nordland Skikrets	5	3,4	3,4
Nye Sportshuset Mo AS	5	3,4	3,4
Polarsirkelen Ski	5	3,4	3,4
Prolink International AS	5	3,4	3,4
Rana Industriterminal AS	5	3,4	3,4
Rognan II	5	3,4	3,4
Rwh AS	5	3,4	3,4
Zar Eiendom AS	5	3,4	3,4
Åga Idrettslag	5	3,4	3,4
Østbø AS	5	3,4	3,4
Totalt antall aksjer	145	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Gaveoverføring	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	145 000	148 762	0	293 762
Pr 01.01.2020	145 000	148 762	0	293 762
Årets resultat			42 345	42 345
Pr 31.12.2020	145 000	148 762	42 345	336 107

Kommentar vedrørende gaveoverføring som en del av egenkapitalen: Før etablering av Fageråsbakkene AS ble det igangsatt et prosjekt, kalt Nye Fageråsen. Dette prosjektet ble tilført tilskudd fra Rana Utviklingsselskap AS, Nordland Skikrets og øvrige aktører på til sammen kr 450.000 til prosjektets arbeidsutvalg. Dette gikk til dekning av et forprosjekt som bl.a. inkluderte utarbeidelse av en reguleringsplan.

Ved etablering av Fageråsbakkene AS var kr 148.762 av tilførte midler til prosjektet fortsatt ubrukt. Disse midlene ble overført til Fageråsbakkene AS som en gave for videre utvikling av anlegget.



Note 9 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	2 222	489
Sum finansinntekter	2 222	489
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	4 385	110 073
Annen finanskostnad	0	3 557
Sum finanskostnader	4 385	113 630

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Styrets beskrivelse av hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens for Fageråsbakkene AS.

Covid-19 viruset som inntraff i Norge for fullt i mars 2020 resulterte i utfordringer for næringslivet i landet. En del bransjer har blitt pålagt å stenge ned sin virksomhet. Fageråsbakkene har som formål å eie, drive og leie ut hoppanlegget i Fageråsen og alt som derved står i forbindelse. Ett ledd i finansieringen av driften er salg av reklameplass i anlegget til næringslivet. Slik styret ser det har ikke Fageråsbakkene AS sine kunder tilhørighet innenfor bransjene som er sterkt rammet. Planene for oppføring av det helårs hoppanlegget sentralt plassert i Mo i Rana går som vanlig. Det forventes altså at aktiviteten i forbindelse med utbygging av anlegget vil gå som normalt gjennom krisen.

Note 11 Forpliktelse i forbindelse med kontrakt

Selskapet har inngått en kontrakt om levering av plastdekke til hoppanlegget. Som en følge av korona ble ikke leveransen/montering fullført i 2020. Kontrakten på plastdekket beløper seg til kr. 5,28 mill. Selskapet har per 31.12.2020 utbetalt 10% av kontraktssummen til leverandøren. Disse 10% er balanseført som en forskuddsbetaling i regnskapet.

Når det gjelder de resterende 90% av kontraktssummen, har selskapet pådratt seg en forpliktelse om å betale dette i løpet av første halvdel av 2021. Denne forpliktelsen er ikke balanseført.