



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Beksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	335 472	335 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 472</b>	<b>335 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 818	10 258
Annen driftskostnad	5,6,7,8	203 260	220 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 616</b>	<b>250 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 856</b>	<b>84 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	982
Annen finansinntekt		7 018	6 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 538</b>	<b>7 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 538</b>	<b>7 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 394</b>	<b>92 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 394</b>	<b>92 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 395</b>	<b>92 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 395	92 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 395</b>	<b>92 867</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	134 601	63 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 601</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 601</b>	<b>63 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	26 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 942	403 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 942</b>	<b>403 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 942</b>	<b>430 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 543</b>	<b>493 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		572 520	474 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 520</b>	<b>474 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>572 520</b>	<b>474 126</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	10	21 923	17 647
Annen kortsiktig gjeld	11	14 100	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>19 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>19 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 543</b>	<b>493 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443516

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 553 962  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5-7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Beksrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 553 962  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	335 472	335 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 472</b>	<b>335 472</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	20 538	19 818
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 818	10 258
Annen driftskostnad	5,6,7,8	203 260	220 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 616</b>	<b>250 474</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 856</b>	<b>84 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		520	982
Annen finansinntekt		7 018	6 886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 538</b>	<b>7 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 538</b>	<b>7 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>98 394</b>	<b>92 866</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>98 394</b>	<b>92 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>98 395</b>	<b>92 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 395	92 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>98 395</b>	<b>92 867</b>



Organisasjonsnr: 914 553 962  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	134 601	63 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 601</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 601</b>	<b>63 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		0	26 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>26 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		473 942	403 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>473 942</b>	<b>403 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 942</b>	<b>430 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 543</b>	<b>493 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		572 520	474 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>572 520</b>	<b>474 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>572 520</b>	<b>474 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
	10	21 923	17 647
Annen kortsiktig gjeld			
	11	14 100	1 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>19 572</b>



Sum gjeld	36 023	19 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	608 543	493 698



Organisasjonsnr: 914 553 962  
SAMEIET ELVEPARKEN VEST 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Elveparken Vest 4 - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	335 472	335 472	335 412	330 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>335 472</b>	<b>335 472</b>	<b>335 412</b>	<b>330 876</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 538	1 818	2 538	2 538
Styrehonorar	3	18 000	18 000	18 000	18 000
Avskrivninger	4	20 818	10 258	0	0
Revisjonshonorar	5	4 916	5 338	5 339	3 350
Honorar forretningsfører		29 160	28 536	29 116	29 116
Vedlikehold	6	69 429	104 599	90 000	90 000
Kjøp av tjenester	7	37 652	22 542	76 800	76 800
Forsikringer		59 954	57 560	59 862	68 348
Strøm og annen energi		0	0	40 000	30 000
Andre driftskostnader	8	2 149	1 823	12 000	12 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 615</b>	<b>250 473</b>	<b>333 655</b>	<b>330 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 857</b>	<b>84 999</b>	<b>1 757</b>	<b>724</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		520	982	0	0
Andre finansinntekter		7 018	6 886	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>7 538</b>	<b>7 868</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>98 395</b>	<b>92 867</b>	<b>1 757</b>	<b>724</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		98 395	92 867	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-98 395</b>	<b>-92 867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	134 601	63 257
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 601</b>	<b>63 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		0	5 829
Andre fordringer		0	21 156
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		473 942	403 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 942</b>	<b>430 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>608 543</b>	<b>493 698</b>

klientnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



## Balanse - Sameiet Elveparken Vest 4 - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opp tjent egenkapital		572 520	474 126
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>572 520</b>	<b>474 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 975	1 925
Leverandørgjeld	10	21 923	17 647
Annen kortsiktig gjeld	11	11 125	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>19 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 023</b>	<b>19 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>608 543</b>	<b>493 698</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Beksrud  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsti Hansen Demény  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorstein Finnerud  
Styremedlem

klientnr. 601 Sameiet Elveparken Vest 4 org.nr. 914553962



## Noter Sameiet Elveparken Vest 4

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	335 472
<b>Sum</b>	<b>335 472</b>

Sameiet Elveparken Vest 4 består av 19 seksjoner, der Fremtiden Borettslag er 1 seksjon. Fellesutgiftene blir fordelt etter sameierbrøk der borettslaget innehar 96% eierskap. Kostnader til administrasjon blir likefordelt på seksjonene.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538
<b>Sum</b>	<b>2 538</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	18 000
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Sameiet Elveparken Vest 4

### Note 4 - Anleggsmidler

	Kärcher Gulvaskemaskin	Kärcher gulvaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 063	0
Årets tilgang :	0	92 163
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 063	92 163
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 064	10 560
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	52 999	81 602
Årets avskrivninger :	10 258	10 560
Anskaffelsesår :	2019	2021
Antatt levetid i år :	8	8

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 916
<b>Sum</b>	<b>4 916</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	40 064
6607 Vedlikehold garasjer	7 868
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 621
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	7 876
<b>Sum</b>	<b>69 429</b>

### Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6731 HMS Plan	11 125
6780 Snøbrøyting og strøing	26 527
<b>Sum</b>	<b>37 652</b>



## Noter Sameiet Elveparken Vest 4

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6940 Porto	426
7721 Årsmøtet	448
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 275
<b>Sum</b>	<b>2 149</b>

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	572 520	474 126
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>572 520</b>	<b>474 126</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Leverandørgjeld

	Ar 2021
2400 Leverandørgjeld	21 923
<b>Sum</b>	<b>21 923</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.

### Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	11 125
<b>Sum</b>	<b>11 125</b>

Kto 2990: Kostnader gjeldene 2021 mottatt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elveparken Vest 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Elveparken Vest 4**

Styreleder	Svein Beksrud (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Thorstein Finnerud (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Kirsti Hansen Demény (sign.)	10.03.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i  
Sameiet Elveparken Vest 4

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

###### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elveparken Vest 4's årsregnskap som viser et overskudd på kr 98.395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

###### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

###### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



**R** Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11. mars 2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor