



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 401 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 512	368 364
Sum inntekter		449 512	368 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 130	40 131
Annen driftskostnad		52 982	57 136
Sum kostnader		93 112	97 267
Driftsresultat		356 401	271 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 952	44 479
Annen renteinntekt		-1 613	126
Sum finansinntekter		25 339	44 605
Annen rentekostnad		259 358	183 692
Sum finanskostnader		259 358	183 692
Netto finans		-234 019	-139 087
Ordinært resultat før skattekostnad		122 382	132 010
Skattekostnad på resultat	3	24 850	37 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 532	94 139
Årsresultat	4	97 532	94 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 532	94 139
Totalresultat		97 532	94 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			38 861
Avgitt konsernbidrag		88 103	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		9 429	55 278
Sum overføringer og disponeringer		97 532	94 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 090	3 451 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 411 090	3 451 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	280 635	
Sum finansielle anleggsmidler		280 635	
Sum anleggsmidler		3 691 725	3 451 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 441	487 124
Konsernfordringer			570 679
Sum fordringer		486 441	1 057 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 910	36 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		157 910	36 314
Sum omløpsmidler		644 351	1 094 116
SUM EIENDELER		4 336 077	4 545 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 631	84 203
Sum opptjent egenkapital		93 631	84 203
Sum egenkapital	4	193 631	184 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 840	4 223 832
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 840	4 233 832
Sum langsiktig gjeld		3 959 840	4 233 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		26 910
Kortsiktig konserngjeld		112 953	49 822
Annen kortsiktig gjeld		69 652	50 569
Sum kortsiktig gjeld		182 605	127 301
Sum gjeld		4 142 445	4 361 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 077	4 545 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 729684

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 401 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 988 401 935
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		449 512	368 364
Sum inntekter		449 512	368 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 130	40 131
Annen driftskostnad		52 982	57 136
Sum kostnader		93 112	97 267
Driftsresultat		356 401	271 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 952	44 479
Annen renteinntekt		-1 613	126
Sum finansinntekter		25 339	44 605
Annen rentekostnad		259 358	183 692
Sum finanskostnader		259 358	183 692
Netto finans		-234 019	-139 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	24 850	37 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 532	94 139
Årsresultat	4	97 532	94 139
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 532	94 139
Totalresultat		97 532	94 139
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			38 861
Avgitt konsernbidrag		88 103	
Avsatt til annen egenkapital		9 429	55 278
Sum overføringer og disponeringer		97 532	94 139



Organisasjonsnr: 988 401 935
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 411 090	3 451 220
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		3 411 090	3 451 220
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	280 635	
Sum finansielle		280 635	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 691 725	3 451 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 441	487 124
Konsernfordringer			570 679
Sum fordringer		486 441	1 057 803
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		157 910	36 314
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		157 910	36 314
Sum omløpsmidler		644 351	1 094 116
SUM EIENDELER		4 336 077	4 545 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 631	84 203
Sum opptjent egenkapital		93 631	84 203
Sum egenkapital	4	193 631	184 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 959 840	4 223 832
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld			10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 840	4 233 832
Sum langsiktig gjeld		3 959 840	4 233 832
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		26 910
Kortsiktig konserngjeld		112 953	49 822
Annen kortsiktig gjeld		69 652	50 569
Sum kortsiktig gjeld		182 605	127 301
Sum gjeld		4 142 445	4 361 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 336 077	4 545 336



Organisasjonsnr: 988 401 935
THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Thorvald Meyers Gt 27 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 401 935



RESULTATREGNSKAP

THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		449 512	368 364
Sum driftsinntekter		449 512	368 364
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 130	40 131
Annen driftskostnad		52 982	57 136
Sum driftskostnader		93 112	97 267
Driftsresultat		356 401	271 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 952	44 479
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	126
Annen renteinntekt		-1 613	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	183 692
Annen rentekostnad		259 358	0
Resultat av finansposter		-234 019	-139 087
Resultat før skattekostnad		122 382	132 010
Skattekostnad på resultat	3	24 850	37 871
Årsresultat	4	97 532	94 139
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-38 861
Avsatt konsernbidrag		88 103	0
Avsatt til annen egenkapital		9 429	55 278
Sum overføringer		97 532	94 139



BALANSE

THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 411 090	3 451 220
Sum varige driftsmidler		3 411 090	3 451 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	280 635	0
Sum finansielle anleggsmidler		280 635	0
Sum anleggsmidler		3 691 725	3 451 220
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		486 441	487 124
Kundefordringer konsern		0	570 679
Sum fordringer		486 441	1 057 803
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		157 910	36 314
Sum omløpsmidler		644 351	1 094 116
Sum eiendeler		4 336 077	4 545 336



BALANSE

THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	93 631	84 203
Sum opptjent egenkapital		93 631	84 203
Sum egenkapital	4	193 631	184 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 959 840	4 223 832
Øvrig langsiktig gjeld		0	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 959 840	4 233 832
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	26 910
Konserngjeld		112 953	49 822
Annen kortsiktig gjeld		69 652	50 569
Sum kortsiktig gjeld		182 605	127 301
Sum gjeld		4 142 445	4 361 133
Sum egenkapital og gjeld		4 336 077	4 545 336

Oslo, 30.06.2024

Styret i Thorvald Meyers Gt 27 Bolig AS

Edgar Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskapet Nordre Aker Holding AS følger regnskapslovens regler for små foretak. Nordre Aker Holding AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Thorvald Meyers Gt 27 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 013 053	4 013 053
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 013 053	4 013 053
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	601 963	601 963
= Bokført verdi 31.12.23	3 411 090	3 411 090
Årets ordinære avskrivninger	40 130	40 130
Økonomisk levetid	100 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 673.300,- og anlegg under utførelse med kr 2.109.211,-.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 850	37 871
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	24 850	37 871
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 382	132 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 428	40 131
Avgitt konsernbidrag	-112 953	-49 822
Skattepliktig inntekt	1	122 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 850	37 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-24 850	-10 961
Sum betalbar skatt i balansen	0	26 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-601 962	-561 832	40 130
Fordringer	49 557	0	-49 558
Sum	-552 405	-561 832	-9 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	552 405	561 832	9 427
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	84 203	184 203
Årets resultat				97 532	97 532
Konsernbidrag avgitt				-88 103	-88 103
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	93 632	193 632



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	280 635	0
Sum	280 635	0

Langsiktig konsernfordring er mot morselskap Nordre Aker Holding AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringen



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THORVALD MEYERS GT 27 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordre Aker Holding AS	1 000	100,0	100,0