



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BORI  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 352	831 588
Annen driftsinntekt		248 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 720</b>	<b>831 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 910	11 011
Annen driftskostnad		692 864	759 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 054</b>	<b>862 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 666</b>	<b>-30 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		977	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		8 364	9 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 364</b>	<b>9 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 387</b>	<b>-8 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-39 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		89 188	99 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 360	
Andre kortsiktige fordringer		196 384	166 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 744</b>	<b>166 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	637 182	624 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 182</b>	<b>624 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 926</b>	<b>791 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 114</b>	<b>890 243</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	662 159	662 159
Udisponert resultat		111 279	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 438</b>	<b>662 159</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>773 438</b>	<b>662 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 276	14 476
Annen kortsiktig gjeld		39 399	38 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 675</b>	<b>53 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 675</b>	<b>228 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>925 114</b>	<b>890 243</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 150 031  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SØRJORDET SAMEIE  
Forretningsadresse: Sørjordet  
2010 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 981 150 031  
SØRJORDET SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		664 352	831 588
Annen driftsinntekt		248 368	
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 720</b>	<b>831 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 910	11 011
Annen driftskostnad		692 864	759 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>794 054</b>	<b>862 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 666</b>	<b>-30 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		977	700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>977</b>	<b>700</b>
Annen rentekostnad		8 364	9 551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 364</b>	<b>9 551</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 387</b>	<b>-8 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-39 386
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>-39 386</b>



Organisasjonsnr: 981 150 031  
SØRJORDET SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		89 188	99 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	2 360	
Andre kortsiktige fordringer		196 384	166 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 744</b>	<b>166 165</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	637 182	624 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 182</b>	<b>624 980</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 926</b>	<b>791 145</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>925 114</b>	<b>890 243</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	662 159	662 159
Udisponert resultat		111 279	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 438</b>	<b>662 159</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>773 438</b>	<b>662 159</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		75 000	175 000
--------------------------------	--	--------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	75 000	175 000
Sum langsiktig gjeld	75 000	175 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 276	14 476
Annen kortsiktig gjeld	39 399	38 607
Sum kortsiktig gjeld	76 675	53 083
Sum gjeld	151 675	228 083
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>925 114</b>	<b>890 243</b>



Organisasjonsnr: 981 150 031  
SØRJORDET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sørjordet Sameie

### Årsregnskap

1. januar - 31. desember 2022

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Budsjett 2023

Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS  
Postboks 84  
2027 Kjeller  
Org nr 967 661 643





## Sørjordet Sameie

	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Inntekter fellesutgifter	664 644	664 352	762 872
Kabel-YV/ internett	240 768	248 368	288 146
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>905 412</b>	<b>912 720</b>	<b>1 051 018</b>
<b>DRIFTSUTGIFTER</b>			
Revisjon	5 500	0	11 000
Styrehonorar, inkl arb.avgift	92 000	91 280	92 000
Forretningsførerhonorar	65 000	49 782	55 000
Renovasjon vann og avløp		10 952	15 000
Drift og vedlikehold	80 000	23 168	50 000
Andre honorar	32 000	14 831	25 000
kabel-tv, halvt år, halvt år rabatt	245 000	258 301	290 000
Forsikringer	200 000	217 561	325 000
Elektrisk energi	16 000	14 332	16 000
Ordinære driftskostnader	90 000	74 006	90 000
Leie datasystem		16 692	18 000
Kontigenter		2 650	3 000
Bank og kortgebyrer		10 589	11 000
Avskrivninger	30 000	9 910	30 000
<b>SUM DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>855 500</b>	<b>794 054</b>	<b>1 031 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>49 912</b>	<b>118 666</b>	<b>20 018</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter	300	977	1 400
Finanskostnader	1 200	8 364	9 500
<b>Netto finansposter</b>	<b>- 900</b>	<b>- 7 387</b>	<b>- 8 100</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>49 012</b>	<b>111 279</b>	<b>11 918</b>




## Balanseregnskap pr. 31.12.2022

	Note	2021	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Ballbinge	7	99 098	89 188
Sum anlegsmidler		99 098	89 188
<b>OMLØPSMIDLER:</b>			
Restanse fellesutgifter		-	2 360
Andre kortsiktige fordringer	8	166 165	196 384
Bankinnskudd		624 980	637 182
Sum omløpsmidler		791 145	835 926
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 243</b>	<b>925 114</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	662 159	773 438
<b>GJELD</b>			
Lån SpareBank1	9	175 000	75 000
Forskuddsbetalte fellesutgifter		38 607	
Leverandørgjeld		14 476	37 276
Annen kortsiktig gjeld		-	39 399
<b>SUM GJELD</b>		<b>228 083</b>	<b>151 675</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>890 243</b>	<b>925 114</b>

Sørgjortet sameie  
Strømmen, dato \_\_\_\_\_ 2023

\_\_\_\_\_  
Lars Berg  
Styrets leder (sign)

  
\_\_\_\_\_  
Mona I I Pisani  
styremedlem (sign)

\_\_\_\_\_  
Bente Gaarder Bakken  
styremedlem (sign)

\_\_\_\_\_  
Marius Høyer  
styremedlem (sign)

\_\_\_\_\_  
Kari Gjølilhagen  
styremedlem (sign)



## NOTER

### Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Note 2 REVISJONSHONORAR

Ingen revisjonskostnader i 2022

### Note 3 STYREHONORAR, INKL. ARBEIDSGIVERAVGIFT

Styrehonorar	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280

**SUM STYREHONOR, INKL. ARBEIDSGIVERAVGIFT** **91 280**

Det er ingen ansatte i sameiet som har minst 3/4 stilling. Derfor er det ikke aktuelt å inngå en OTP-ordning.

### Note 4 DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Oppfylling sandkasse, strøing pukk	6 916
vårfeiling	12 071
oljefilter	784
Reprasjon og vedlikehold utstyr	1 222
Maling	2 175

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** **23 168**

### Note 6 ORDINÆRE DRIFTSKOSTNADER

Slange plenetraktor, lyslanke, bevertning julegrantenning	1 339
Dugnad: bevertning, merkespray, bensin m.m	3 194
bensin gressklipper	474
Snøbrøtting/reinhold	68 999

**SUM ORDINÆRE DRIFTSKOSTN.** **74 006**

### Note 7 BALLBINGE

Ballbinge anskaffet 2018	535 356
Nedjustering etter tildeling av spillemidler, 2019 og 2020	-387 077,00
	148 279,00
Tidligere års avskrivninger	-49 181
Årets avskrivninger	-9 910
Bokført verdi pr. 31.12.	89 188



Ballbingen er etablert og finansiert som et nærmiljøanlegg. Restverdi etter tildeling av midler avskrives over 10 år, første år 2019.

**Note 8 KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Forskuddsbetalt forsikring januar til mai 2022	0
Forskuddsbetalt kabel-tv	<u>143 752</u>
Sum kortsiktige fordringer	<u>143 752</u>

**Note 9 LÅN**

Låneopptak november 2018, SpareBank1 Østlandet	500 000
- nedbetalt i 2018	-25 000
- nedbetalt i 2019	-100 000
- nedbetalt i 2020	-100 000
- nedbetalt i 2021	-100 000
- nedbetalt i 2022	-100 000

Lån pr 31.12 75 000

Serielån med løpetid over 5 år, innfris september 2023

**Note 10 ANNEN EGENKAPITAL**

Egenkapital 1.1.22	662 159
Årets resultat	<u>111 279</u>

**ANNEN EGENKAPITAL 31.12.21** 773 438



**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

**Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge**  
Org.nr. 919 260 017

*Til Sameiermøtet i Sørjordet Sameie*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Sørjordet Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 111 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som

side 1

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolttveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: lam@auditus.no

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører




vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 20.04.2023

  
Lill Ann Monge  
Statautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolltveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2



Sørjordet Sameie  
Org. nr. 981 150 031

ÅRSREGNSKAP  
2022

**Består av:**

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Budsjett 2023

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Postboks 84

2027 Kjeller

Org nr 967 661 643



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRJORDET SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		664 352	831 588
Annen driftsinntekt		248 368	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 720</b>	<b>831 588</b>
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 910	11 011
Annen driftskostnad		692 864	759 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>794 054</b>	<b>862 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 666</b>	<b>-30 535</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		977	700
Annen rentekostnad		8 364	9 551
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 387</b>	<b>-8 851</b>
Resultat før skattekostnad		111 279	-39 386
<b>Resultat</b>		<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	2	<b>111 279</b>	<b>-39 386</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	39 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-39 386</b>



### BALANSE

#### SØRJORDET SAMEIE

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		89 188	99 098
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 188</b>	<b>99 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	2 360	0
Andre kortsiktige fordringer		196 384	166 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 744</b>	<b>166 165</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	637 182	624 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 926</b>	<b>791 145</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>925 114</b>	<b>890 243</b>



### BALANSE

#### SØRJORDET SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	662 159	662 159
Udisponert resultat		111 279	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 438</b>	<b>662 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>773 438</b>	<b>662 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		75 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000</b>	<b>175 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 276	14 476
Annen kortsiktig gjeld		39 399	38 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 675</b>	<b>53 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 675</b>	<b>228 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>925 114</b>	<b>890 243</b>

Strømmen,  
Styret i Sørjordet Sameie

\_\_\_\_\_  
Bente Gaarder Bakken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona irene ingeborg Pisani  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Høyer  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kari Gjølrihagen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

Styrets leder og styremedlemmer blir godtgjort med styrehonorar fastsatt av årsmøtet.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ink. mva.



## Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	662 159	662 159
Årets resultat	111 279	111 279
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>773 438</b>	<b>773 438</b>

## Note 3 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	2 360	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 360</b>	<b>0</b>

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

## Note 4 Bankinnskudd

Sameiet har ikke skattetrekkkonto.

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Sørjordet Sameie synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.