



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 931 679	6 598 757
Lønnskostnad	2	196 123	130 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	7 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	5 439 426	3 255 288
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 840	23 398
Annen finansinntekt		16 586	12 919
Annen rentekostnad		1 332 211	1 377 099
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 785</b>	<b>-1 340 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 246</b>	<b>1 865 350</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 246	1 865 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	113 940 000	113 940 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	24 252	31 350
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 964 252</b>	<b>113 971 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 006	23 160
Andre fordringer		324 779	268 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 191 116	1 186 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 520 901</b>	<b>1 478 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 485 153</b>	<b>115 449 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
Annen egenkapital		24 562 777	24 548 531
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>24 782 777</b>	<b>24 768 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	30 432 863	28 504 338
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 852 123	61 547 327
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		824 065	490 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Skyldige offentlige avgifter		8 090	338
Annen kortsiktig gjeld		585 234	138 882
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 702 375</b>	<b>90 680 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 485 153</b>	<b>115 449 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383121

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 681 730  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kyrre Frøyd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 911 681 730  
BORETTSLAGET ELVEPARKEN VEST II

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 931 679	6 598 757
Lønnskostnad	2	196 123	130 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 098	7 098
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	5 439 426	3 255 288
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 840	23 398
Annen finansinntekt		16 586	12 919
Annen rentekostnad		1 332 211	1 377 099
<b>Netto finans</b>		<b>-1 274 785</b>	<b>-1 340 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 246</b>	<b>1 865 350</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 246	1 865 350







Organisasjonsnr: 911 681 730  
BORETTLAGET ELVEPARKEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02



## Disponible midler Borettslaget Elveparken Vest II

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2025	Ar 2024
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>848 846</b>	<b>775 216</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	14 246	1 865 350
Opptak lån / avdrag på lån	1 928 525	-2 914 429
Endring i andelssaldo IN-lån	-695 204	1 115 611
Andre forhold som påvirker disp midler	7 098	7 098
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>1 254 665</b>	<b>73 630</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 103 512</b>	<b>848 846</b>

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseiere som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere.

"Andre forhold som påvirker disp.midler" : Avskrivninger etabl elbil lading.



## Resultatregnskap Borettslaget Elveparken Vest II - 2025-12

	Note	Regnskap År 2025	Regnskap År 2024	Budsjett År 2025	Budsjett År 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 730 752	3 422 841	3 710 548	4 191 008
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	2 255 760	2 326 059	2 434 501	2 192 582
Andre inntekter	1	945 167	849 857	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 931 679</b>	<b>6 598 757</b>	<b>6 145 049</b>	<b>6 383 590</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	196 123	130 240	135 901	193 623
Avskrivninger	3	7 098	7 098	7 098	7 098
Kommunale avgifter		528 311	492 711	563 895	574 200
Strøm og annen energi	4	593 892	593 727	690 000	680 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	3 288 953	1 155 086	1 057 924	1 073 000
Løpende driftskostnader	6	386 537	429 585	474 200	550 000
Administrativ konsulentbistand	7	157 138	170 957	145 652	156 394
Digitale tjenester		243 463	220 676	215 424	250 000
Forsikringer		208 924	153 141	195 696	251 770
Andre driftskostnader	8	32 208	39 405	58 700	55 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 642 648</b>	<b>3 392 626</b>	<b>3 544 490</b>	<b>3 791 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 289 031</b>	<b>3 206 132</b>	<b>2 600 559</b>	<b>2 591 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		40 840	23 398	0	0
Andre finansinntekter		16 586	12 919	0	0
Rentekostnader		1 332 211	1 377 099	1 581 165	1 360 665
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-1 274 785</b>	<b>-1 340 781</b>	<b>-1 581 165</b>	<b>-1 360 665</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>14 246</b>	<b>1 865 350</b>	<b>1 019 394</b>	<b>1 230 940</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		14 246	1 865 350	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>14 246</b>	<b>1 865 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



## Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9	113 940 000	113 940 000
Andre driftsmidler	3	24 252	31 350
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 964 252</b>	<b>113 971 350</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 006	23 160
Andre fordringer		324 779	268 144
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	10	3 185 116	1 186 841
Innestående på særvilkår - skattetrekk		6 000	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 520 901</b>	<b>1 478 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>117 485 153</b>	<b>115 449 495</b>

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



## Balanse - Borettslaget Elveparken Vest II - 2025-12

	Note	År 2025	År 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital		24 562 777	24 548 531
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>24 782 777</b>	<b>24 768 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	30 432 863	28 504 338
Andelssaldo ln - lån	12	26 670 123	27 365 327
Borettsinnskudd		34 182 000	34 182 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		24 934	13
Leverandørgjeld		824 065	490 079
Skyldig off. myndigheter		8 090	338
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 487	2 395
Avregning lån		2 203	2 397
Annen kortsiktig gjeld		556 610	134 077
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 702 375</b>	<b>90 680 964</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>117 485 153</b>	<b>115 449 495</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Kyrre Frøyd  
Styreleder

Espen Reksten  
Styremedlem

Trude Anita Hultgren Kristensen  
Styremedlem

klientnr. 232 Borettslaget Elveparken Vest II org.nr. 911681730



## Noter Borettslaget Elveparken Vest II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, det vil si i den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnadene. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter eiendeler og forpliktelser som forventes realisert eller forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg avskrives ikke, da styret vurderer at den bokførte verdien ikke overstiger virkelig verdi, hensyntatt utført vedlikehold. Påkostninger som øker anleggsmidlenes verdi, aktiveres og balanseføres.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres når de har en forventet økonomisk levetid på over tre år og en anskaffelseskost som overstiger kr 50 000. Slike driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andelseiere i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren.

Dette langsiktige lån nedkvitteres når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



## Noter Borettslaget Elveparken Vest II

### Note 1 - Inntekter

	År 2025	År 2024
3600 Innkrevde felleskostnader	2 728 737	2 477 781
3604 Strøm elkjele	474 273	471 898
3608 Vannmåler, vann/avløp	311 394	272 162
3630 Internett / Bredbånd	215 424	200 124
3645 Leie parkeringsplass	924	876
3655 Renter IN	1 280 328	1 377 099
3660 Avdrag IN	975 432	948 961
3650 IN- nedkvittering	945 167	849 857
<b>Sum</b>	<b>6 931 679</b>	<b>6 598 757</b>

IN - nedkvittering er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2025	År 2024
5100 Lønn til ansatte	8 300	16 750
5111 Lønn styremedlemmer	2 100	0
5150 Opptjente feriepenger	1 487	2 395
5330 Styrehonorar	160 000	95 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 026	15 757
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	210	338
<b>Sum</b>	<b>196 123</b>	<b>130 240</b>

Kto 5100: Honorar avregning gulvvarme.  
Antall årsverk: 0,02

### Note 3 - Anleggsmidler

	Etablering Elbil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	49 686
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	49 686
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 435
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 252
Årets avskrivninger :	7 098
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



## Noter Borettslaget Elveparken Vest II

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2025	År 2024
6200 Strøm elkjele	477 751	474 688
6340 Lys, varme	116 141	119 039
<b>Sum</b>	<b>593 892</b>	<b>593 727</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2025	År 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 963 793	586 594
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	408 065	505 182
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer/ P-plasser	23 431	17 709
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 570	25 601
6640 Periodisk vedlikehold	863 093	0
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>3 288 953</b>	<b>1 155 086</b>

Kto 6600 : Der Kr 1.565.698,- gjelder arbeide terrasser og kr 333.938,- gjelder bytte av parkett i leiligheter.  
Kto 6640 : Gjelder bytte av energimålere, ombygg av shunt ventiler og bytte delstrømsfilter.

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2025	År 2024
6330 Vaktmestertjenester	117 700	127 244
6360 Renhold	159 491	181 287
6395 Sommer og vintervedlikehold	76 217	92 552
6730 Honorar for teknisk rådgivning	33 129	21 103
6780 Andre driftsavtaler	0	7 400
<b>Sum</b>	<b>386 537</b>	<b>429 585</b>

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2025	År 2024
6701 Honorar revisjon	4 250	3 600
6710 Forretningsførerhonorar	128 796	122 430
6711 Honorar administrative tjenester	24 092	19 146
6725 Honorar for juridisk bistand	0	25 781
<b>Sum</b>	<b>157 138</b>	<b>170 957</b>



## Noter Borettslaget Elveparken Vest II

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2025	År 2024
6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler	0	1 199
6550 Driftsmateriale	297	6 989
6551 Datautstyr (hardware)	4 590	180
6553 Lisenskostnader	3 949	4 785
6800 Kontorrekvisita	3 227	1 918
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	409	520
7140 Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	0	82
7420 Gave og tilskudd	0	519
7450 Kontingent boligbyggelaget	13 200	13 200
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 322	7 614
7770 Bank og kortgebyrer	2 670	2 400
7790 Annen kostnad	544	-1
<b>Sum</b>	<b>32 208</b>	<b>39 405</b>

### Note 9 - Eiendom

	År 2025	År 2024
1100 Bygninger	113 940 000	113 940 000
<b>Sum</b>	<b>113 940 000</b>	<b>113 940 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2025	År 2024
1930 Driftskonto Boligbanken	1 064 958	348 772
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	2 120 158	838 069
<b>Sum</b>	<b>3 185 116</b>	<b>1 186 841</b>

### Note 11 - Egenkapital

	År 2025	År 2024
Innskutt egenkapital	220 000	220 000
Opptjent egenkapital	24 562 777	24 548 531
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>24 782 777</b>	<b>24 768 531</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



## Noter Borettslaget Elveparken Vest II

### Note 12 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Husbanken
Formål:	Utbedring vannskader/likviditet	Oppstarts lån Brl
Lånenummer:	96660187747	11519537
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2025	2013
Rentesats:	5.55 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2045	31.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000	79 758 000
Lånesaldo 01.01:	0	28 504 338
Avdrag i perioden:	46 080	1 225 395
Opptak i perioden:	3 200 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 153 920</b>	<b>27 278 943</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 654 629	21 600 033
Andelssaldo 01.01:	0	27 365 327
Innbetalt IN i perioden:	0	249 963
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	945 167
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>26 670 123</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 153 920</b>	<b>53 949 066</b>

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Elveparken Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Elveparken Vest II**

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	09.03.2026
Styremedlem	Espen Reksten (sign.)	05.03.2026
Styremedlem	Trude Anita Hultgren Kristensen (sign.)	05.03.2026



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Elveparken Vest II

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har Borettslaget Elveparken Vest II's årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2026

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor