



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 170 748
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J.S SEDAL INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsryggen 5D 1166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
------------------------------------------	---------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022
-----------------------------------------	------------

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 835
Annen driftskostnad	1	61 648	92 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 648</b>	<b>96 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 648</b>	<b>-96 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 777 639	3 994 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777 639</b>	<b>3 994 477</b>
Annen finanskostnad	4	281 788	1 704 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 788</b>	<b>1 704 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 495 851</b>	<b>2 289 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 434 203	-306 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 623 809	7 131 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 254	109 371
Konsernfordringer	3	4 000 000	3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 150 254</b>	<b>3 509 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 941 261	4 069 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 941 261</b>	<b>4 069 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 350 473	6 867 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 350 473</b>	<b>6 867 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 441 988</b>	<b>14 446 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	21 898 669	18 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 898 669</b>	<b>18 864 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>21 998 669</b>	<b>18 964 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 325	4 253
Betalbar skatt	7		
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 803	139 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 701564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 748  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J.S SEDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Åsryggen 5D  
1166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 170 748  
J.S SEDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			3 835
Annen driftskostnad	1	61 648	92 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 648</b>	<b>96 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 648</b>	<b>-96 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 777 639	3 994 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 777 639</b>	<b>3 994 477</b>
Annen finanskostnad	4	281 788	1 704 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 788</b>	<b>1 704 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 495 851</b>	<b>2 289 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Tilleggsutbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	4 434 203	-306 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>



Organisasjonsnr: 996 170 748  
J.S SEDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 623 809	7 131 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 254	109 371
Konsernfordringer	3	4 000 000	3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 150 254</b>	<b>3 509 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 941 261	4 069 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 941 261</b>	<b>4 069 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 350 473	6 867 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 350 473</b>	<b>6 867 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 441 988</b>	<b>14 446 554</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	6, 8	21 898 669	18 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 898 669</b>	<b>18 864 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 998 669</b>	<b>18 964 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 325	4 253
Betalbar skatt	7		
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 803	139 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>



Organisasjonsnr: 996 170 748  
J.S SEDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## J.S Sedal Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 170 748



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>J.S Sedal Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad		0	3 835
Annen driftskostnad	1	61 648	92 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 648</b>	<b>96 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 648</b>	<b>-96 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 777 639	3 994 477
Annen finanskostnad	4	281 788	1 704 825
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 495 851</b>	<b>2 289 653</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 434 203	2 193 509
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	6	4 434 203	-306 491
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 434 203</b>	<b>2 193 509</b>
<b>J.S Sedal Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>J.S Sedal Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	3	10 623 809	7 131 291
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 653 809</b>	<b>7 161 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 254	109 371
Konsernfordringer	3	4 000 000	3 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 150 254</b>	<b>3 509 371</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 941 261	4 069 887
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 941 261</b>	<b>4 069 887</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 350 473	6 867 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 441 988</b>	<b>14 446 554</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>
<b>J.S Sedal Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>J.S Sedal Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	21 898 669	18 864 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 898 669</b>	<b>18 864 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>21 998 669</b>	<b>18 964 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 325	4 253
Utbytte		2 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		87 803	139 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 097 128</b>	<b>2 643 379</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 095 797</b>	<b>21 607 846</b>
Oslo, 20.06.2022 Styret i J.S Sedal Invest AS			
<hr/> SEDAL JONSVERRE			
<b>J.S Sedal Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## J.S Sedal Invest AS

996 170 748

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

J.S Sedal Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Det er kostnadsført kr. 12 500 inkl mva i revisjonshonorar.



## J.S Sedal Invest AS

996 170 748

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Oslo Øst Utvikling AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	622 965	4 542 343
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>622 965</b>	<b>4 542 343</b>

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Jonor AS	9 137 705	5 331 083	150 254	106 622
Oslo Øst Utvikling AS	1 386 104	1 800 208	0	0
Arupsgate 2 AS	100 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 623 809</b>	<b>7 131 291</b>	<b>150 254</b>	<b>106 622</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra Datterselskap på kr. 4 000 000 (2020: 3 400 000).

### Note 4 Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er verdsatt til laveste av virkelig verdi og kostpris. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen. pr. 31.12.2021 er det foretatt nedskrivning på kr. 87 116.

Kostpris på aksjen er kr. 2 028 377  
Virkelig verdi på aksjene er kr. 1 941 261



**J.S Sedal Invest AS**

**996 170 748**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i J.S Sedal Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SEDAL JONSVERRE	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
SEDAL JONSVERRE		1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	18 864 466	18 964 466
Årets resultat		6 434 203	6 434 203
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte		-1 400 000	-1 400 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>21 898 669</b>	<b>21 998 669</b>



## J.S Sedal Invest AS

996 170 748

### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 434 203	2 193 509
Permanente forskjeller	-5 649 841	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-784 362	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>2 193 509</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-577 372	-1 361 734	-784 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 372	1 361 734	784 362
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 6 434 203 etter skatt, mot kr. 2 193 509 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i **J.S Sedal Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **J.S Sedal Invest AS** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 6 434 203**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: ZT55G-ME8N-1ZTMS-05JT3-Y8F62-S66MF



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 27.juni 2022  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZT55G-ME3N-1ZTM5-05JT3-Y8F62-S66MF

Side 2 av 2

*Blåberg AS*  
*Org/revisor nr: 926 419 757mva*  
*Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland*  
*Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)*  
*Tlf: 90985813*  
*Medlem i Den norske Revisorforening*



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Steinar Arild Loven**

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-06-27 17:54:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZT55G-ME3N-1ZTM5-05JT3-Y8F62-S66MF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>