



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 440 426	5 494 488
Sum inntekter		5 440 426	5 494 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 784	260 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 222	86 824
Annen driftskostnad	4,5,6	3 894 042	5 195 671
Sum kostnader		4 173 048	5 543 038
Driftsresultat		1 267 378	-48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 503	29 774
Sum finanskostnader		683 179	861 310
Netto finans		677 677	831 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 378	-48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 378	-48 549
Årsresultat	7	589 701	-880 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	86 590 745	86 590 745
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	279 863	359 085
Sum varige driftsmidler		86 870 608	86 949 830
Sum anleggsmidler		86 870 608	86 949 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 634	-6 952
Andre fordringer		673 383	265 885
Sum fordringer		941 017	258 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 439	7 413 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 541 439	7 413 112
Sum omløpsmidler		7 482 456	7 672 044
SUM EIENDELER		94 353 064	94 621 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		18 023 667	17 433 966
Sum opptjent egenkapital		18 023 667	17 433 966
Sum egenkapital	8	18 030 567	17 440 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	41 537 941	42 767 862
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000	33 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 427 941	76 657 862
Sum langsiktig gjeld		75 427 941	76 657 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 080	392 699
Skyldige offentlige avgifter		7 122	4 791
Annen kortsiktig gjeld		412 355	125 658
Sum kortsiktig gjeld		894 556	523 147
Sum gjeld		76 322 497	77 181 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 353 064	94 621 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735884

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 440 426	5 494 488
Sum inntekter		5 440 426	5 494 488
Kostnader			
Lønnskostnad	3	199 784	260 542
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 222	86 824
Annen driftskostnad	4,5,6	3 894 042	5 195 671
Sum kostnader		4 173 048	5 543 038
Driftsresultat		1 267 378	-48 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 503	29 774
Sum finanskostnader		683 179	861 310
Netto finans		677 677	831 536
Ordinært resultat før skattekostnad		1 267 378	-48 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 267 378	-48 549
Årsresultat	7	589 701	-880 085



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	41 537 941
Øvrig langsiktig gjeld		33 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 427 941
Sum langsiktig gjeld		75 427 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		475 080
Skyldige offentlige avgifter		7 122
Annen kortsiktig gjeld		412 355
Sum kortsiktig gjeld		894 556
Sum gjeld		76 322 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 353 064



Organisasjonsnr: 977 572 436
BORETTSLAGET GAUSELBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 437 626	5 387 088	5 993 446
Andre driftsinntekter	2	4 000	106 200	0
Lading el-bil		-1 200	1 200	4 900
Beboeroppdrag		0	0	105 000
Sum inntekter		5 440 426	5 494 488	6 103 346
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	199 784	260 542	206 744
Avskrivninger	1	79 222	86 824	0
Forretningsførerhonorar		129 036	125 892	132 800
Tilleggstjenester forretningsfører		106 261	98 299	100 000
Revisjonshonorar	4	8 699	6 161	7 260
Drift og vedlikehold	5	943 776	2 015 620	1 471 800
TV og/eller internett		337 191	210 487	334 776
Renovering	6	846 978	1 654 678	3 579 000
Forsikringer		230 854	199 338	225 539
Kommunale avgifter		786 551	600 821	791 058
Energi/strøm		457 171	248 127	280 000
Kontingent Boligbyggelag		20 700	20 700	20 700
Administrasjonskostnader		26 825	15 548	35 700
Sum kostnader		4 173 048	5 543 038	7 185 377
Driftsresultat		1 267 378	-48 550	-1 082 031
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 503	29 774	60 000
Rentekostnader		683 179	861 310	961 679
Netto finanskostnader		677 677	831 536	901 679
Resultat	7	589 701	-880 085	-1 983 710

Årsregnskap



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	5 032 505	5 032 505
Bygninger	1	81 558 240	81 558 240
Andre driftsmidler	1	279 863	359 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		86 870 608	86 949 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		267 634	-6 952
Forskuddsbetalte kostnader		220 101	205 799
Forskuddsbetalt strøm		446 109	60 086
Andre fordringer		7 173	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		6 541 439	7 413 112
Sum omløpsmidler		7 482 456	7 672 044
SUM EIENDELER		94 353 064	94 621 875

Balance 2021



189 Borettslaget Gauselbakken

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital		18 023 667	17 433 966
Sum egenkapital	8	18 030 567	17 440 866
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	41 537 941	42 767 862
Borettsinnskudd		33 890 000	33 890 000
Sum langsiktig gjeld		75 427 941	76 657 862
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		15 356	0
Innbetalt strøm		94 279	74 595
Leverandørgjeld		475 080	392 699
Skyldig off. avgifter		7 122	4 791
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 439	15 637
Påløpne renter		7 921	7 432
Annen kortsiktig gjeld		286 360	27 994
Sum kortsiktig gjeld		894 556	523 147
Sum gjeld		76 322 497	77 181 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 353 064	94 621 875

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Lunde
Leder

Per-Kristian Persen
Styremedlem

David Ersdal
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Huskestativ	El-bil ladeanlegg	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 739	270 969	260 625	81 558 240	5 032 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 739	108 387	143 344	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	162 582	117 281	81 558 240	5 032 505
Årets avskrivninger :	0	27 097	52 125	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2019	2000	2000
Antatt levetid i år :	3	10	5		

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 2 - Andre driftsinntekter

Innbetalinger til ny kjøkkenvifte i forbindelse med vedlikeholdsarbeid.

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	100 096	168 937
Styrehonorar	75 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	24 688	31 605
Sum personalkostnader	199 784	260 542

Boligselskapet har to deltidsansatte. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	11 801	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	586 878	1 602 837
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	239 327	242 877
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 374	20 682
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	96 397	149 224
Sum	943 776	2 015 620

Note 6 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Skifte av vinduer	0	33 496
Oppgradering av leke/oppholdsplass	0	568 157
Mur	0	1 053 015
Rehabilitering av tak	221 978	0
Nye VVB	625 000	0
Sum	846 978	1 654 678

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	589 701	-880 085
Avdrag på lån	-1 229 921	-1 169 157
Tilbakeføring av avskrivning	79 222	86 824
Endring disponible midler	-560 998	-1 962 418
Omløpsmidler	7 482 456	7 672 044
Kortsiktig gjeld	894 556	523 147
Disponible midler	6 587 900	7 148 897

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	6 900	0	6 900
Egenkapital	18 023 667	589 701	17 433 966
Sum Egenkapital	18 030 567	589 701	17 440 866

Noter 189 Borettslaget Gauselbakken



Noter 189 Borettslaget Gauselbakken

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12137154321
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	45 000 000
Lånesaldo 01.01:	42 767 862
Avdrag i perioden:	1 229 921
Lånesaldo 31.12:	41 537 941
Saldo 5 år frem i tid:	35 275 205

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 75 427 941 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 86 870 608.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Gauselbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Gauselbakken

Styreleder	Thomas Lunde (sign.)	16.05.2022
Styremedlem	Per-Kristian Persen (sign.)	11.05.2022
Styremedlem	David Ersdal (sign.)	11.05.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Gauselbakken

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Gauselbakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NWECC-8XY70-THD40-TEGCN-21ZMJ-1AB57



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Gauselbakken

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 30. juni 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NWECC-8XY70-THD40-TEGCN-21ZMJ-1AB57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:09:06 UTC



Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:09:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWECC-8XY70-THD40-TEGCN-21ZMJ-1AB57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>