



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiktor Sællmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 538 394	33 347 879
Annen driftsinntekt		237 194	1 712 810
Sum inntekter		15 775 588	35 060 689
Kostnader			
Varekostnad		15 712 578	33 435 480
Lønnskostnad	1	878 890	1 040 443
Annen driftskostnad	2	2 791 912	10 537 076
Sum kostnader		19 383 381	45 013 000
Driftsresultat		-3 607 792	-9 952 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		248 448	198 656
Annen finanskostnad		329	
Sum finanskostnader		248 778	198 656
Netto finans		-248 502	-198 656
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 856 294	-10 150 968
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 856 294	-10 150 968
Årsresultat		-3 856 294	-10 150 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 856 294	-10 150 968
Totalresultat		-3 856 294	-10 150 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 856 294	-10 150 968



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 856 294	-10 150 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		77 539	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		77 539	352 657
Sum anleggsmidler		77 539	352 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	1 778 775	4 024 889
Andre kortsiktige fordringer		898 449	439 112
Konsernfordringer	6	2 230 000	
Sum fordringer		4 907 224	4 464 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 522	78 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 522	78 698
Sum omløpsmidler		4 961 746	4 542 699
SUM EIENDELER		5 039 286	4 895 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 625 209	15 768 915
Sum opptjent egenkapital		-19 625 209	-15 768 915
Sum egenkapital		-19 580 209	-15 723 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 841 892	10 841 892
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 892	10 841 892
Sum langsiktig gjeld		12 841 892	10 841 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 551 340	2 437 186
Leverandørgjeld		591 731	6 862 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 186	100 820
Kortsiktig konserngjeld	6	8 453 415	
Annen kortsiktig gjeld		131 930	377 056
Sum kortsiktig gjeld		11 777 603	9 777 380
Sum gjeld		24 619 495	20 619 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 286	4 895 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552106

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiktor Sællmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 538 394	33 347 879
Annen driftsinntekt		237 194	1 712 810
Sum inntekter		15 775 588	35 060 689
Kostnader			
Varekostnad		15 712 578	33 435 480
Lønnskostnad	1	878 890	1 040 443
Annen driftskostnad	2	2 791 912	10 537 076
Sum kostnader		19 383 381	45 013 000
Driftsresultat		-3 607 792	-9 952 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		276	
Sum finansinntekter		276	
Annen rentekostnad		248 448	198 656
Annen finanskostnad		329	
Sum finanskostnader		248 778	198 656
Netto finans		-248 502	-198 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 856 294	-10 150 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 856 294	-10 150 968
Årsresultat		-3 856 294	-10 150 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 856 294	-10 150 968
Totalresultat		-3 856 294	-10 150 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-3 856 294	-10 150 968
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-3 856 294	-10 150 968



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		77 539	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		77 539	352 657
Sum anleggsmidler		77 539	352 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5	1 778 775	4 024 889
Andre kortsiktige fordringer		898 449	439 112
Konsernfordringer	6	2 230 000	
Sum fordringer		4 907 224	4 464 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 522	78 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 522	78 698
Sum omløpsmidler		4 961 746	4 542 699
SUM EIENDELER		5 039 286	4 895 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	19 625 209	15 768 915
Sum opptjent egenkapital		-19 625 209	-15 768 915
Sum egenkapital		-19 580 209	-15 723 915



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 841 892	10 841 892
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 892	10 841 892
Sum langsiktig gjeld		12 841 892	10 841 892
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 551 340	2 437 186
Leverandørgjeld		591 731	6 862 317
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		49 186	100 820
Kortsiktig konserngjeld	6	8 453 415	
Annen kortsiktig gjeld		131 930	377 056
Sum kortsiktig gjeld		11 777 603	9 777 380
Sum gjeld		24 619 495	20 619 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 039 286	4 895 356



Organisasjonsnr: 814 425 282
URBANHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Henning Hansen 2024-06-21
	BankID Signing Hans Cato Bisgaard 2024-06-24
	BankID Signing Jan Wiktor Sællmann 2024-06-24



Årsregnskap 2023 Urbanhus Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 425 282



RESULTATREGNSKAP

URBANHUS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		15 538 394	33 347 879
Annen driftsinntekt		237 194	1 712 810
Sum driftsinntekter		15 775 588	35 060 689
Varekostnad		15 712 578	33 435 480
Lønnskostnad	1	878 890	1 040 443
Annen driftskostnad	2	2 791 912	10 537 076
Sum driftskostnader		19 383 381	45 013 000
Driftsresultat		-3 607 792	-9 952 311
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		276	0
Annen rentekostnad		248 448	198 656
Annen finanskostnad		329	0
Resultat av finansposter		-248 502	-198 656
Resultat før skattekostnad		-3 856 294	-10 150 968
Årsresultat		-3 856 294	-10 150 968
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	3 856 294	10 150 968
Sum overføringer		-3 856 294	-10 150 968



BALANSE

URBANHUS OSLO AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		77 539	352 657
Sum finansielle anleggsmidler		77 539	352 657
Sum anleggsmidler		77 539	352 657
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2, 5	1 778 775	4 024 889
Andre kortsiktige fordringer		898 449	439 112
Konsernfordringer	6	2 230 000	0
Sum fordringer		4 907 224	4 464 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 522	78 698
Sum omløpsmidler		4 961 746	4 542 699
Sum eiendeler		5 039 286	4 895 356



BALANSE

URBANHUS OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-19 625 209	-15 768 915
Sum opptjent egenkapital		-19 625 209	-15 768 915
Sum egenkapital		-19 580 209	-15 723 915
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 841 892	10 841 892
Sum annen langsiktig gjeld		12 841 892	10 841 892
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 551 340	2 437 186
Leverandørgjeld		591 731	6 862 317
Skyldig offentlige avgifter		49 186	100 820
Konserngjeld	6	8 453 415	0
Annen kortsiktig gjeld		131 930	377 056
Sum kortsiktig gjeld		11 777 603	9 777 380
Sum gjeld		24 619 495	20 619 272
Sum egenkapital og gjeld		5 039 286	4 895 356

Asker, 21.06.2024
Styret i Urbanhus Oslo AS

Jan Wiktor Sællmann
styreleder

Harald Henning Hansen
styremedlem

Hans Cato Bisgaard
daglig leder



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

URBANHUS OSLO AS

SIDE 5



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	711 670	783 833
Arbeidsgiveravgift	119 234	140 679
Pensjonskostnader	43 208	46 055
Andre ytelser	4 777	69 876
Sum	878 890	1 040 443

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 493 688	9 442 979
Avsetning til tap	714 913	5 418 090
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	1 778 775	4 024 889
Endring i avsetning til tap	-4 703 177	5 418 090
Realiserte tap	4 334 472	320 636
Sum resultatførte tap på krav	-368 705	5 738 726

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

URBANHUS OSLO AS

SIDE 6



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 856 294	-10 150 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 703 177	2 974 313
Skattepliktig inntekt	-8 559 471	-7 176 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-714 913	-5 418 090	-4 703 177
Sum	-714 913	-5 418 090	-4 703 177
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 514 106	-9 954 635	8 559 471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 229 019	15 372 725	-3 856 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	45 000	-15 768 915	-15 723 915
Årets resultat		-3 856 294	-3 856 294
Pr 31.12.2023	45 000	-19 625 209	-19 580 209

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt inntruffet. Styret vurderer selskapets finansielle stilling fortløpende, og dersom styret ikke finner driften forsvarlig vil selskapet måtte avvikles, eller eventuelt begjære oppbud.

Hovedsakelig er gjelden i selskapet mot konsernselskaper som enten vil bli konvertert til egenkapital eller ettergitt. Konsernselskaper vil tilføre nødvendig likviditet slik at eksterne kreditorer ikke skal bli påført tap.

URBANHUS OSLO AS

SIDE 7



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Kassekreditt	2 551 340	2 437 186
Sum	2 551 340	2 437 186
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	1 778 775	4 024 889
Sum	1 778 775	4 024 889

Selskapet har etablert trekkrettighet på NOK 2 500 000,- mot pant i utestående fordringer og driftstilbehør.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 230 000	0
Sum	2 230 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 841 892	10 841 892
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 453 415	0
Sum	21 295 307	10 841 892

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANHUS OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
Sum	450		45 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SÆLLMANN AS	450	100,0	100,0

URBANHUS OSLO AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Urbanhus Oslo AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Oslo AS som viser et underskudd på NOK 3 856 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 3 856 294 i regnskapsåret 2023, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 6 738 317. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2023 for Urbanhus Oslo AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. juni 2024

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor