



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 061	1 763 974
Sum inntekter		1 792 061	1 763 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		491 884	695 443
Sum kostnader		1 214 807	1 418 367
Driftsresultat		577 254	345 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 042
Sum finansinntekter		0	7 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 000	485 181
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		595 050	485 181
Netto finans		-595 050	-478 140
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 796	-132 532
Skattekostnad	3, 4	-4 155	-29 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 641	-103 375
Årsresultat		-13 641	-103 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		548 594	0
Udekket tap		0	-103 375
Annen egenkapital		-562 235	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 641	-103 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 698 183	22 404 351
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 876	213 631
Sum varige driftsmidler		21 895 059	22 617 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 895 059	22 617 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 489	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 806	2 711 091
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		79 295	2 711 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum omløpsmidler		176 375	2 712 102
SUM EIENDELER		22 071 434	25 330 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	288 060	850 295
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		288 060	850 295
Sum egenkapital		2 794 894	3 357 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 346 432	3 505 319
Sum avsetninger for forpliktelser		3 346 432	3 505 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 011 471	18 318 003
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 471	18 318 003
Sum langsiktig gjeld		18 357 903	21 823 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 682	146 344
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-342	3 289
Kortsiktig konserngjeld	5	703 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 969	0
Sum kortsiktig gjeld		918 635	149 633
Sum gjeld		19 276 538	21 972 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 432	25 330 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541704

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 539 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 75 AS
Forretningsadresse: v/ Bjørn Morten Brauti
c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 061	1 763 974
Sum inntekter		1 792 061	1 763 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	722 923	722 924
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		491 884	695 443
Sum kostnader		1 214 807	1 418 367
Driftsresultat		577 254	345 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 042
Sum finansinntekter		0	7 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern		594 000	485 181
Annen rentekostnad		1 050	0
Sum finanskostnader		595 050	485 181
Netto finans		-595 050	-478 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-17 796	-132 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 155	-29 157
Årsresultat		-13 641	-103 375
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		548 594	0
Udekket tap		0	-103 375
Annen egenkapital		-562 235	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 641	-103 375



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 698 183	22 404 351
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 876	213 631
Sum varige driftsmidler		21 895 059	22 617 982
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 895 059	22 617 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 489	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 806	2 711 091
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		79 295	2 711 091
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum omløpsmidler		176 375	2 712 102
SUM EIENDELER		22 071 434	25 330 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Ikke registrert aksjekapital	8	0	0
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	6 834	6 834
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	288 060	850 295
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		288 060	850 295
Sum egenkapital		2 794 894	3 357 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 346 432	3 505 319
Sum avsetninger for forpliktelser		3 346 432	3 505 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 011 471	18 318 003
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 471	18 318 003
Sum langsiktig gjeld		18 357 903	21 823 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 682	146 344
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-342	3 289
Kortsiktig konserngjeld	5	703 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 969	0
Sum kortsiktig gjeld		918 635	149 633
Sum gjeld		19 276 538	21 972 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 432	25 330 084



Organisasjonsnr: 912 539 261
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2677454.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15011470.00	18318003.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	703327.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 061	1 763 974
Sum driftsinntekter		1 792 061	1 763 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 924
Annen driftskostnad		-491 884	-695 443
Sum driftskostnader		-1 214 807	-1 418 367
Driftsresultat		577 254	345 607
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 042
Sum finansinntekter		0	7 042
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-594 000	-485 181
Annen rentekostnad		-1 050	0
Sum finanskostnader		-595 050	-485 181
Netto finans		-595 050	-478 140
Resultat før skattekostnad		-17 796	-132 532
Skattekostnad	3, 4	4 155	29 157
Årsresultat		-13 641	-103 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		548 594	0
Annen egenkapital		-562 235	0
Udekket tap		0	-103 375
Sum overføringer		-13 641	-103 375



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 698 183	22 404 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 876	213 631
Sum varige driftsmidler		21 895 059	22 617 982
Sum anleggsmidler		21 895 059	22 617 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 489	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 806	2 711 091
Sum fordringer		79 295	2 711 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum omløpsmidler		176 374	2 712 103
SUM EIENDELER		22 071 433	25 330 084



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	288 060	850 295
Sum opptjent egenkapital		288 060	850 295
Sum egenkapital		2 794 894	3 357 129
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 346 432	3 505 319
Sum avsetning og forpliktelser		3 346 432	3 505 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 011 471	18 318 003
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 471	18 318 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 682	146 344
Skyldige offentlige avgifter		-342	3 289
Kortsiktig konserngjeld	5	703 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 969	0
Sum kortsiktig gjeld		918 636	149 633
Sum gjeld		19 276 539	21 972 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 433	25 330 084

Bjørn Morten Pedersen
Brauti
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti
styremedlem



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	335 105	28 112 325	28 447 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-121 476	-5 707 974	-5 829 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-138 231	-6 414 142	-6 552 373
Balansført verdi pr 31.12	196 874	21 698 183	21 895 057
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 732	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-158 887	-29 157
Skattekostnad	-4 155	-29 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 796	-132 532
Permanente forskjeller	-1 094	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 216	730 687
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 801 586
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-703 326	2 203 431
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	15 874 544	15 164 073	710 471
Gevinst- og tapskonto	58 725	46 980	11 745
Netto forskjeller	15 933 269	15 211 053	722 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 933 269	15 211 053	722 216
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	3 505 319	3 346 432	158 887

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 677 454



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 011 470	18 318 003

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	703 327	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	25 000	100	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	25 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 500 000	6 834	850 295	3 357 129
Årsresultat	0	0	-13 641	-13 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-548 594	-548 594
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	6 834	288 060	2 794 894



Årsregnskap for
NEDRE BAKKLANDET 75 AS

912 539 261

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 792 061	1 763 974
Sum driftsinntekter		1 792 061	1 763 974
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-722 923	-722 924
Annen driftskostnad		-491 884	-695 443
Sum driftskostnader		-1 214 807	-1 418 367
Driftsresultat		577 254	345 607
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	7 042
Sum finansinntekter		0	7 042
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-594 000	-485 181
Annen rentekostnad		-1 050	0
Sum finanskostnader		-595 050	-485 181
Netto finans		-595 050	-478 140
Resultat før skattekostnad		-17 796	-132 532
Skattekostnad	3, 4	4 155	29 157
Årsresultat		-13 641	-103 375
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		548 594	0
Annen egenkapital		-562 235	0
Udekket tap		0	-103 375
Sum overføringer		-13 641	-103 375



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 698 183	22 404 351
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	196 876	213 631
Sum varige driftsmidler		21 895 059	22 617 982
Sum anleggsmidler		21 895 059	22 617 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		54 489	0
Andre kortsiktige fordringer	6	24 806	2 711 091
Sum fordringer		79 295	2 711 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 080	1 011
Sum omløpsmidler		176 374	2 712 103
SUM EIENDELER		22 071 433	25 330 084



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	2 500 000	2 500 000
Overkurs	8	6 834	6 834
Sum innskutt egenkapital		2 506 834	2 506 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	288 060	850 295
Sum opptjent egenkapital		288 060	850 295
Sum egenkapital		2 794 894	3 357 129
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 346 432	3 505 319
Sum avsetning og forpliktelser		3 346 432	3 505 319
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 011 471	18 318 003
Sum annen langsiktig gjeld		15 011 471	18 318 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 682	146 344
Skyldige offentlige avgifter		-342	3 289
Kortsiktig konserngjeld	5	703 326	0
Annen kortsiktig gjeld		3 969	0
Sum kortsiktig gjeld		918 636	149 633
Sum gjeld		19 276 539	21 972 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 071 433	25 330 084


Bjørn Morten Pedersen
Braut
styrets leder


Elisabeth Pedersen Braut
styremedlem

Trondheim 16/6-23



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Mer om pantstillelser og garantier

Advokatfirmaet Kriebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kriebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Kriebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	335 105	28 112 325	28 447 430
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	335 105	28 112 325	28 447 430
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-121 476	-5 707 974	-5 829 450
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-138 231	-6 414 142	-6 552 373
Balansført verdi pr 31.12	196 874	21 698 183	21 895 057
Årets av- og nedskrivninger	16 755	706 168	722 923
Økonomisk levetid	20	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	2021
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	154 732	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-158 887	-29 157
Skattekostnad	-4 155	-29 157
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-17 796	-132 532
Permanente forskjeller	-1 094	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	722 216	730 687
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 801 586
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-703 326	2 203 431
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	15 874 544	15 164 073	710 471
Gevinst- og tapskonto	58 725	46 980	11 745
Netto forskjeller	15 933 269	15 211 053	722 216
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 933 269	15 211 053	722 216
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	3 505 319	3 346 432	158 887

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 677 454



NEDRE BAKKLANDET 75 AS
912 539 261

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 011 470	18 318 003

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	703 327	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2022 renteberegnet med en årlig rentesats på 4,12%

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	25 000	100	2 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	25 000	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	2 500 000	6 834	850 295	3 357 129
Årsresultat	0	0	-13 641	-13 641
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-548 594	-548 594
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	6 834	288 060	2 794 894



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 75 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Bakklandet 75 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: C2KNB-HQETQ-2XVAX-MCO17-FYD0F-L53KD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-27 08:26:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C2KXB-HQETQ-2XVAX-MC017-FYD0F-L53KD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>