



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleheia 13  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders From  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 925	39 250
Annen driftsinntekt		104 000	172 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 925</b>	<b>211 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 060	15 335
Annen driftskostnad	4	143 048	59 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 108</b>	<b>74 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 817</b>	<b>136 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		539	4 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>4 792</b>
Annen rentekostnad		63 870	61 003
Annen finanskostnad		104 299	17 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 169</b>	<b>78 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 630</b>	<b>-74 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 813</b>	<b>62 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 050	17 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 863	44 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 572</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 396	45 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 396</b>	<b>45 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 556</b>	<b>4 152 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 189 952</b>	<b>4 198 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 542	11 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 542</b>	<b>11 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 792	1 253
Andre finansielle instrumenter	4	1	104 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 793</b>	<b>105 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 997	64 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 997</b>	<b>64 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>	<b>182 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		363 896	294 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 896</b>	<b>-294 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 562</b>	<b>-269 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 947 750	2 064 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 667 624	2 581 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 374</b>	<b>4 646 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 374</b>	<b>4 646 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608	336
Skyldige offentlige avgifter		12 934	1 895
Annen kortsiktig gjeld		9 930	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 472</b>	<b>3 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642 846</b>	<b>4 649 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 885 686  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROM INVEST AS  
Forretningsadresse: Lilleheia 13  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders From  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 913 885 686  
FROM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		235 925	39 250
Annen driftsinntekt		104 000	172 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>339 925</b>	<b>211 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	91 060	15 335
Annen driftskostnad	4	143 048	59 566
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 108</b>	<b>74 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 817</b>	<b>136 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		539	4 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>4 792</b>
Annen rentekostnad		63 870	61 003
Annen finanskostnad		104 299	17 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 169</b>	<b>78 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 630</b>	<b>-74 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 050	17 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 863	44 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 572</b>



Organisasjonsnr: 913 885 686  
FROM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	37 396	45 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 396</b>	<b>45 446</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 556</b>	<b>4 152 556</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 189 952</b>	<b>4 198 002</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		14 542	11 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 542</b>	<b>11 750</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	1 792	1 253
Andre finansielle instrumenter	4	1	104 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 793</b>	<b>105 553</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 997	64 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 997</b>	<b>64 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>	<b>182 250</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		363 896	294 034
-------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-363 896</b>	<b>-294 034</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-339 562</b>	<b>-269 700</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 947 750	2 064 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 667 624	2 581 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 374</b>	<b>4 646 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 374</b>	<b>4 646 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608	336
Skyldige offentlige avgifter		12 934	1 895
Annen kortsiktig gjeld		9 930	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 472</b>	<b>3 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642 846</b>	<b>4 649 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>



Organisasjonsnr: 913 885 686  
FROM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79240.00	13440.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11820.00	1895.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91060.00	15335.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152556.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152556.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4152556.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består i sin helhet av en leilighet som ikke avskrives.

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

4

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
GIG	1792.00	539.00
Miris AS	0.00	-104299.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1792.00	-103760.00

### Mer om finansielle instrumenter

Miris AS er begjært konkurs i september 2021. I påvente av ferdig bobehandling er aksjene nedskrevet til kr.1.

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1947000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
4152000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
From Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert From Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Pemneo Dokumentnrøkket: VYCE4-46C8C-C66IM-E6TYC-GYCIUS-4UNCF



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 11. mai 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: VYCE4-46C8C-C66IM-E6TXC-GYCUS-4UNCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2022-06-02 07:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVCE4-46C8C-C66IM-E6TXC-GVCIUS-4UNCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for  
**FROM INVEST AS**

913 885 686

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021

Penneo Dokumentnøkkel: WJNKJ-KOJE-8VDIH-2YLW6-YQZ4B-KJ5KO



FROM INVEST AS  
913 885 686

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		235 925	39 250
Annen driftsinntekt		104 000	172 046
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>339 925</b>	<b>211 296</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-91 060	-15 335
Annen driftskostnad	4	-143 048	-59 566
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-234 108</b>	<b>-74 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 817</b>	<b>136 395</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	2
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		539	4 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>539</b>	<b>4 792</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 870	-61 003
Annen finanskostnad		-104 299	-17 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-168 169</b>	<b>-78 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 630</b>	<b>-74 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 813</b>	<b>62 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 050	-17 801
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 572</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 572</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-69 863	44 572
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 863</b>	<b>44 572</b>

Penneo Dokumentnrøkke: WJNKJ-KOJE-8VDIH-2YLW6-YQZ4B-KJ5KO



FROM INVEST AS  
913 885 686

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	37 396	45 446
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>37 396</b>	<b>45 446</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 152 556	4 152 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 152 556</b>	<b>4 152 556</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 189 952</b>	<b>4 198 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 542	11 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 542</b>	<b>11 750</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	1 792	1 253
Andre finansielle instrumenter	4	1	104 300
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 793</b>	<b>105 553</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 997	64 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>96 997</b>	<b>64 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 332</b>	<b>182 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WJNKJ-KOJJ-8VDIH-2YLLW6-YQZ4B-KJ5KO



FROM INVEST AS  
913 885 686

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 334</b>	<b>24 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-363 896	-294 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-363 896</b>	<b>-294 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 562</b>	<b>-269 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 947 750	2 064 735
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 667 624	2 581 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 615 374</b>	<b>4 646 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 608	336
Skyldige offentlige avgifter		12 934	1 895
Annen kortsiktig gjeld		9 930	1 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 472</b>	<b>3 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 642 846</b>	<b>4 649 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 303 284</b>	<b>4 380 252</b>

Lillesand, 11.05.2022

\_\_\_\_\_  
Anders From  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Alexander From  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas From  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Rekvik From  
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WJNKJ-KOJJE-8VDIH-2YLV6-YQZ4B-KJ5KO



FROM INVEST AS  
913 885 686

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



FROM INVEST AS  
913 885 686

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	79 240	13 440
Arbeidsgiveravgift	11 820	1 895
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 060</b>	<b>15 335</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 152 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 152 556</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 152 556</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler består i sin helhet av en leilighet som ikke avskrives.

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
GIG	1 792	539
Miris AS	0	-104 299
<b>Sum</b>	<b>1 792</b>	<b>-103 760</b>

### Mer om finansielle instrumenter

Miris AS er begjært konkurs i september 2021. I påvente av ferdig bobehandling er aksjene nedskrevet til kr.1.

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-211 927	-169 980	-41 947
Netto forskjeller	-211 927	-169 980	-41 947
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-211 927</b>	<b>-169 980</b>	<b>-41 947</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>-45 446</b>	<b>-37 396</b>	<b>-8 050</b>

Penneo DokumentID: WJNKJ-KOJJE-8VDIH-2YLLW6-YQZ4B-KJ5KO



FROM INVEST AS  
913 885 686

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60	500	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Anders From	15	25	Ord. aksjer
Andreas From	15	25	Ord. aksjer
Heidi Rekvik From	15	25	Ord. aksjer
Thomas Alexander From	15	25	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 947 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 152 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær Heidi Rekvik From og aksjonær Anders From, med kr. 2 667 624. Det er kostnadsført kr. 13 452 i renter på gjelden i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: WJNKJ-KOJJ-8VDIH-2YLW6-YQZ4B-KJ5KO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Alexander From

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3596206

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-05-30 13:40:06 UTC



## Heidi Rekvik From

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1347801

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-01 11:59:04 UTC



## Heidi Rekvik From

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1347801

IP: 159.171.xxx.xxx

2022-06-01 11:59:04 UTC



## Andreas From

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3599930

IP: 88.90.xxx.xxx

2022-06-01 18:41:09 UTC



## Anders From

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3745726

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-02 07:30:45 UTC



Penneo DokumentID: WJNKJ-KOJE-8VDIH-2YLV6-YQZ4B-KJ5KO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>