



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hov Frode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 016 238	6 800 951
Annen driftsinntekt			31 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 016 238</b>	<b>6 832 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 808 572	978 246
Lønnskostnad	3	4 265 515	2 251 209
Avskrivning av driftsmidler	4	166 952	128 918
Annen driftskostnad	5	4 757 235	3 330 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 998 274</b>	<b>6 689 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 036</b>	<b>143 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 206	10 491
Annen finansinntekt		794	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>10 996</b>
Annen rentekostnad		35 674	42 988
Annen finanskostnad		24 161	6 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 835</b>	<b>49 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 836</b>	<b>-38 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 683	
Avsatt til annen egenkapital			105 189
Overført fra annen egenkapital		-105 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	573 211	456 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>573 211</b>	<b>456 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 211</b>	<b>461 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>461 762</b>	<b>356 394</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		491 341	446 818
Andre kortsiktige fordringer	5	218 366	1 097 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 707</b>	<b>1 543 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 745	838 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 745</b>	<b>838 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 213</b>	<b>2 738 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 285 424</b>	<b>3 199 949</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		66 316	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 316</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		105 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>105 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>966 316</b>	<b>1 005 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	563 318	553 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 318</b>	<b>553 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 318</b>	<b>553 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 315	243 819
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		113 201	54 938
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 273	1 342 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 790</b>	<b>1 641 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 108</b>	<b>2 194 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 285 424</b>	<b>3 199 949</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 244 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN GOLFDRIFT AS  
Forretningsadresse: Tore Hjorts vei 389  
8314 GIMSØYSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hov Frode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 016 238	6 800 951
Annen driftsinntekt			31 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 016 238</b>	<b>6 832 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 808 572	978 246
Lønnskostnad	3	4 265 515	2 251 209
Avskrivning av driftsmidler	4	166 952	128 918
Annen driftskostnad	5	4 757 235	3 330 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 998 274</b>	<b>6 689 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 036</b>	<b>143 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 206	10 491
Annen finansinntekt		794	505
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 999</b>	<b>10 996</b>
Annen rentekostnad		35 674	42 988
Annen finanskostnad		24 161	6 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 835</b>	<b>49 130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 836</b>	<b>-38 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-933 683	
Avsatt til annen egenkapital			105 189
Overført fra annen egenkapital		-105 189	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>





Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 8	573 211	456 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>573 211</b>	<b>456 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 211</b>	<b>461 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>461 762</b>	<b>356 394</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		491 341	446 818
Andre kortsiktige fordringer			
	5	218 366	1 097 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>709 707</b>	<b>1 543 853</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 535 745	838 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 535 745</b>	<b>838 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 707 213</b>	<b>2 738 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 285 424</b>	<b>3 199 949</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		66 316	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 316</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		105 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>105 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>966 316</b>	<b>1 005 189</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	563 318	553 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 318</b>	<b>553 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>563 318</b>	<b>553 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 315	243 819
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		113 201	54 938
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 273	1 342 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 790</b>	<b>1 641 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 108</b>	<b>2 194 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 285 424</b>	<b>3 199 949</b>



Organisasjonsnr: 992 244 895  
LOFOTEN GOLFDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



---

# Årsregnskap

2021

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS**

Org.nr.:992 244 895

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE SVOLVÆR AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		10 016 238	6 800 951
Annen driftsinntekt		0	31 398
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 016 238</b>	<b>6 832 349</b>
Varekostnad		1 808 572	978 246
Lønnskostnad	3	4 265 515	2 251 209
Avskrivning av driftsmidler	4	166 952	128 918
Annen driftskostnad	5	4 757 235	3 330 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 998 274</b>	<b>6 689 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-982 036</b>	<b>143 323</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 206	10 491
Annen finansinntekt		794	505
Annen rentekostnad		35 674	42 988
Annen finanskostnad		24 161	6 142
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-56 836</b>	<b>-38 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	105 189
Overført til udekket tap		933 683	0
Overført fra annen egenkapital		105 189	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 038 872</b>	<b>105 189</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 8	<u>573 211</u>	<u>456 587</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>573 211</u></b>	<b><u>456 587</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>5 000</u></b>	<b><u>5 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>578 211</u></b>	<b><u>461 587</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9	461 762	356 394
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		491 341	446 818
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>218 366</u>	<u>1 097 035</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>709 707</u></b>	<b><u>1 543 853</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 535 745	838 115
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 707 213</u></b>	<b><u>2 738 362</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 285 424</u></b>	<b><u>3 199 949</u></b>



## BALANSE

### LOFOTEN GOLFDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	10	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital - konsernbidrag		66 316	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>966 316</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	11	0	105 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>105 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>966 316</b>	<b>1 005 189</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	563 318	553 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>563 318</b>	<b>553 396</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		179 315	243 819
Skyldig offentlige avgifter		113 201	54 938
Annen kortsiktig gjeld	5	1 463 273	1 342 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 755 790</b>	<b>1 641 365</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 319 108</b>	<b>2 194 760</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 285 424</b>	<b>3 199 949</b>

Hov  
Styret i Lofoten Golfdrift AS

John Bernhard Bottheim  
styreleder

Frode Jakob Hov  
styremedlem/daglig leder

Odd Magne Steffensen  
styremedlem

Heinrich Klaus Zetlmayer  
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

Ronny Andersen  
styremedlem



## LOFOTEN GOLFDRIFT AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 2 Fordringer som forfaller senere enn ett år**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

### **Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk**

#### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	3 967 825	2 107 475
Arbeidsgiveravgift	204 895	99 722
Andre ytelser	92 795	44 011
<b>Sum</b>	<b>4 265 515</b>	<b>2 251 209</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 10 årsverk.

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 904 868	1 904 868
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	283 576	283 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>2 188 444</b>	<b>2 188 444</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 615 233	1 615 233
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>573 211</b>	<b>573 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	166 952	166 952
Økonomisk levetid	3-5 år	

**Note 5 Leieforhold/mellomregningsforhold**

Selskapet har leiekontrakt med morselskap som utgjør pr. 31.12:  
Lofoten Golfdrift AS leier bane, inventar, maskiner og bygninger med kr 1 066 258  
Selskapet skylder morselskapet kr -516 877

Mellomværende med søsterselskap:  
FH Eiendom AS skylder selskapet kr 0  
Selskapet har gjeld til Lofoten Golfbane AS kr 0  
Selskapet har gjeld til Lofoten Hytteutvikling AS kr 0

Det er gjort avtale om transport av fordring og mellomregning mellom morselskap og datterselskaper.

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 038 872	105 189
Permanente forskjeller	2 333	3 750
Endring i midlertidige forskjeller	97 316	-137 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-939 223</b>	<b>-28 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-74 141	-90 826	-16 684
Varebeholdning	0	114 000	114 000
Fordringer	-40 000	-40 000	0
<b>Sum</b>	<b>-114 142</b>	<b>-16 826</b>	<b>97 316</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 283 314	-11 344 091	939 223
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 397 456	11 360 917	-1 036 539
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2020	900 000	0	105 189	1 005 189
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>	<b>105 189</b>	<b>1 005 189</b>
Årets underskudd		-933 683	-105 189	-1 038 872
Konsernbidrag mottatt		1 000 000		1 000 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>900 000</b>	<b>66 317</b>	<b>0</b>	<b>966 317</b>

**LOFOTEN GOLFDRIFT AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 8 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret. Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet. Bokført verdi av eiendeler pantsatt for konsernet: Driftstilbehør og motorvogn kr 573 211

Egen gjeld kr 563 318 er sikret med pant.

**Note 9 Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til inntakskost.

**Note 10 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I LOFOTEN GOLFDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lofoten Utvikling AS	100	100,0	100,0

**Note 11 Hendelser etter balansedagen**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag. Det er i 2022 varslet besøk av flere større internasjonale presse hus og flere større merkevarer som FootJoy vil gjennomføre kampanjer med bruk av Lofoten Links. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland.

Reguleringsplanen for selskapets hytteutbygging, salg av tomter mv ble i 2021 endelig godkjent av myndighetene etter klagebehandling. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at tomter eller hytter snarlig kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland  
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Golfdrift AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Golfdrift AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 28. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tom Vidar Blomkvist  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYIFD-5CGWE-2NEAH-ODHDP-JWV06-K7G7H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Vidar Blomkvist

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-771066

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-28 06:17:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYIFD-5CGWE-2NEAH-ODHDP-JWYO6-K7G7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>