



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEVEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 47  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf S Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 849</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 838	32 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 838</b>	<b>32 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 011</b>	<b>-32 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen finanskostnad		135 236	19 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 236</b>	<b>19 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 227</b>	<b>-19 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-111 216	-51 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 3	3 756 681	3 756 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 756 681</b>	<b>3 756 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 755	95 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 755</b>	<b>95 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 852 436</b>	<b>3 852 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 933</b>	<b>451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 933</b>	<b>451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 369</b>	<b>3 852 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-182 447	-71 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 447</b>	<b>-71 231</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 447</b>	<b>28 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 950 000	1 954 810
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 019 550	1 868 151
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 550</b>	<b>3 822 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 969 550</b>	<b>3 822 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266	266
Annen kortsiktig gjeld			891
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266</b>	<b>1 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 969 816</b>	<b>3 824 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 887 369</b>	<b>3 852 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 098  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FSEVEN FRITID AS  
Forretningsadresse: Bjørndalsheia 47  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf S Flørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 098  
FSEVEN FRITID AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		112 849	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 849</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	88 838	32 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 838</b>	<b>32 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 011</b>	<b>-32 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	
Annen finanskostnad		135 236	19 491
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 236</b>	<b>19 491</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 227</b>	<b>-19 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-111 216	-51 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-111 216</b>	<b>-51 705</b>



Organisasjonsnr: 991 037 098  
FSEVEN FRITID AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 3	3 756 681	3 756 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 756 681</b>	<b>3 756 681</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
		95 755	95 755
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>95 755</b>	<b>95 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 852 436</b>	<b>3 852 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		34 933	451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 933</b>	<b>451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 887 369</b>	<b>3 852 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	5	-182 447	-71 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-182 447</b>	<b>-71 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-82 447</b>	<b>28 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	7	1 950 000	1 954 810
Øvrig langsiktig gjeld			
	7	2 019 550	1 868 151



Sum annen langsiktig gjeld	3 969 550	3 822 961
Sum langsiktig gjeld	3 969 550	3 822 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	266	266
Annen kortsiktig gjeld		891
Sum kortsiktig gjeld	266	1 157
Sum gjeld	3 969 816	3 824 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 887 369	3 852 887





## FSEVEN FRITID AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Eindommer til utleie gjelder bolig / fritid og blir ikke avskrevet

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## FSEVEN FRITID AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 831 490	4 831 490
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 831 490	4 831 490
Akk.avskrivning 31.12.2023	-1 074 809	-1 074 809
Balanseført pr. 31.12.2023	3 756 681	3 756 681

Selskapets eiendeler består av tomter og fritidseiendom som leies ut. Det er ikke foretatt avskrivninger. Eiendeler omfatter også eiendom i Spania .Eierforholdet her er usikkert, og eiendommen er regnskapsmessig nedskrevet med kr 549.000,-

#### Note 4 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	-111 216
Årets skattegrunnlag	-111 216

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-111 216
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-111 216
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-111 216
Sum	0

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-71 231	28 769
Årsresultat	0	-111 216	-111 216
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-182 447	-82 447

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Sigmund Andersen Flørnes	100 000	100,00 %



**FSEVEN FRITID AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 7 - Gjeld**

	<b>Avsetning for forpliktelser</b>	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		1 950 000	
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler		1 950 000	
Mer om gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld gjelder gjeld til aksjonær			