



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helleren 27
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	366 000
Sum inntekter		516 000	366 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 473	227 826
Sum kostnader		498 473	227 826
Driftsresultat		17 527	138 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		328 029	158 869
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		328 029	168 869
Netto finans		-327 939	-168 869
Resultat før skattekostnad		-310 411	-30 695
Skattekostnad	1	-68 310	-6 748
Årsresultat		-242 101	-23 947
Totalresultat		-242 101	-23 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 101	-23 947
Sum overføringer og disponeringer		-242 101	-23 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	75 058	6 748
Sum immaterielle eiendeler		75 058	6 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	6 890 392
Sum varige driftsmidler	2	6 890 392	6 890 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 965 450	6 897 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 304	147 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 304	147 969
Sum omløpsmidler		92 304	147 969
SUM EIENDELER		7 057 754	7 045 109

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-230 414	11 688
Sum opptjent egenkapital		-230 414	11 688
Sum egenkapital	4	-86 414	155 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 127	5 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 889 127	5 082 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 234	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 161 807	1 807 307
Sum kortsiktig gjeld		2 255 041	1 807 307
Sum gjeld		7 144 168	6 889 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 754	7 045 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627735

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 746 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTA-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalgata 44
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		516 000	366 000
Sum inntekter		516 000	366 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		498 473	227 826
Sum kostnader		498 473	227 826
Driftsresultat		17 527	138 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	
Sum finansinntekter		90	0
Annen rentekostnad		328 029	158 869
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		328 029	168 869
Netto finans		-327 939	-168 869
Resultat før skattekostnad		-310 411	-30 695
Skattekostnad	1	-68 310	-6 748
Årsresultat		-242 101	-23 947
Totalresultat		-242 101	-23 947
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-242 101	-23 947
Sum overføringer og disponeringer		-242 101	-23 947



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	75 058	6 748
Sum immaterielle eiendeler		75 058	6 748
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 890 392	6 890 392
Sum varige driftsmidler	2	6 890 392	6 890 392
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 965 450	6 897 140
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		92 304	147 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 304	147 969
Sum omløpsmidler		92 304	147 969
SUM EIENDELER		7 057 754	7 045 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Overkurs		-6 000	-6 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		144 000	144 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-230 414	11 688
Sum opptjent egenkapital		-230 414	11 688
Sum egenkapital	4	-86 414	155 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 889 127	5 082 114
Sum annen langsiktig gjeld		4 889 127	5 082 114
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 234	
Annen kortsiktig gjeld	5	2 161 807	1 807 307
Sum kortsiktig gjeld		2 255 041	1 807 307
Sum gjeld		7 144 168	6 889 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 057 754	7 045 109



Organisasjonsnr: 923 746 897
MANTA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2023 - Manta-Eiendom AS

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Noter til regnskapet 2023 - Manta-Eiendom AS****Note 1 Skattekostnad**

	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	-310 411	-30 695
Permanente forskjeller	-90	19
Endring midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Skattemessig resultat	-310 501	-30 676
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt, 22%	-	-
Endring utsatt skatt	-68 310	-6 749
Netto skattekostnad	-68 310	-6 749

Utsatt skatt

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Fremførbart sktm. u.skudd	-341 177	-30 676	-310 501
Utsatt skattefordel, 22%	-75 059	-6 749	-68 310

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier o.l**Gjeld, pantstillelser og lignende**

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stille som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Lån DnB	4 889 127	Boliger	6 890 392

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.23 består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 500	100	150 000
B-aksjer	-	-	-
Sum	1 500		150 000

De største aksjonærene i Manta-Eiendom AS pr. 31.12.23 var:

	A-aksje	B-aksje	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hamilton AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
YT-service AS	499	0	499	33,27 %	33,27 %
M.A.V.E Holding AS	502	0	502	33,47 %	33,47 %
Sum > 10 % eierandel	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %
Sum øvrige	0	0	0	0,00 %	0,00 %
Totalt antall aksjer	1500	0	1500	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital.

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	155 688	179 635
Avsatt utbytte	-	-
Årets resultat	-242 101	-23 947
Sum egenkapital pr. 31.12.	-86 414	155 688



Noter til regnskapet 2023 - Manta-Eiendom AS

Note 4 Egenkapital - fortsatt drift.

Styret ønsker å opplyse om at selskapets egenkapital er tapt.

Selskapet har hatt stabile leietakere i 2023, men det har vært nødvendig å foreta større løpende vedlikehold.

Dette påvirker regnskapet for 2023. Styret forventer betydelig lavere kostnader i 2023. Selskapet har videre god kontroll på de øvrige kostnadene. Videre vil selskapet øke leieinntektene noe i 2024.

Selskapet har lån til eksterne finansinstitusjoner, men størrelse på dette er betydelig lavere enn markedsverien på eiendommene. Viser det seg at det er behov for ytterligere finansiering, så bidrar selskapets eiere med dette.

Styret mener det er forsvarlig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer	2 140 000
Påløpte kostnader	-
Påløpne renter	21 807
Sum kortsiktig gjeld	2 161 807