



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS HOTELL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	252 678	358 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 678</b>	<b>358 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 678</b>	<b>-358 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 964 952	17 678
Annen rentekostnad		-4 371 592	-2 363 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 640</b>	<b>-2 345 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 640</b>	<b>2 345 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 961</b>	<b>1 987 544</b>
Skattekostnad på resultat	3	33 872	437 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 089	1 550 285
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	7 908 590	7 908 590
Anlegg under utførelse	1	303 462 438	80 157 901
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>311 371 028</b>	<b>88 066 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 371 028</b>	<b>88 066 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 009 361	2 535 006
Konsernfordringer	6	10 193 054	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 202 415</b>	<b>2 535 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 202 415</b>	<b>2 535 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 573 443</b>	<b>90 601 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	39 592	39 592
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		12 420 193	12 420 193
Annen innskutt egenkapital		7 950 582	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 410 367</b>	<b>12 459 785</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 430 474	58 310 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 430 474</b>	<b>58 310 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>78 840 841</b>	<b>70 770 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 980 282	703 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 980 282</b>	<b>703 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 282</b>	<b>703 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	999 797	2 058 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	231 252 523	12 068 996
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 752 321</b>	<b>19 127 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 732 603</b>	<b>19 831 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 573 443</b>	<b>90 601 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS HOTELL AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 943 030  
VERKET MOSS HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad	2	252 678	358 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 678</b>	<b>358 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 678</b>	<b>-358 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
<b>Sum finansinntekter</b>			25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 964 952	17 678
Annen rentekostnad		-4 371 592	-2 363 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-406 640</b>	<b>-2 345 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>406 640</b>	<b>2 345 800</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	33 872	437 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>



Organisasjonsnr: 926 943 030  
VERKET MOSS HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter 1 7 908 590 7 908 590

Anlegg under utførelse 1 303 462 438 80 157 901

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 5 311 371 028 88 066 492

Sum anleggsmidler 311 371 028 88 066 492

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 009 361 2 535 006

Konsernfordringer 6 10 193 054

Sum fordringer 15 202 415 2 535 006

Sum omløpsmidler 15 202 415 2 535 006

SUM EIENDELER 326 573 443 90 601 498

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 39 592 39 592

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 12 420 193 12 420 193

Annen innskutt egenkapital 7 950 582

Sum innskutt egenkapital 20 410 367 12 459 785

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 58 430 474 58 310 384

Sum opptjent egenkapital 58 430 474 58 310 384

Sum egenkapital 4 78 840 841 70 770 169

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 980 282	703 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 980 282</b>	<b>703 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 980 282</b>	<b>703 938</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	999 797	2 058 394
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	231 252 523	12 068 996
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	5 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 752 321</b>	<b>19 127 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>247 732 603</b>	<b>19 831 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 573 443</b>	<b>90 601 498</b>



Organisasjonsnr: 926 943 030  
VERKET MOSS HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss Hotell AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Verket Moss Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: N1BL5-DHAGQ-5V78 1-EPY3K-06DJX-BJWD8

Org.nr.: 926 943 030



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKET MOSS HOTELL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	252 678	358 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 678</b>	<b>358 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 678</b>	<b>-358 256</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 964 952	17 678
Annen rentekostnad		-4 371 592	-2 363 453
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>406 640</b>	<b>2 345 800</b>
Resultat før skattekostnad		153 961	1 987 544
Skattekostnad på resultat	3	33 872	437 259
<b>Resultat</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		120 089	1 550 285
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 089</b>	<b>1 550 285</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: N1BL5-DHAGQ-5V78 1-EPY3K-06DJX-BJWD8



## BALANSE

### VERKET MOSS HOTELL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1	7 908 590	7 908 590
Anlegg under utførelse	1	303 462 438	80 157 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>311 371 028</b>	<b>88 066 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>311 371 028</b>	<b>88 066 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 009 361	2 535 006
Konsernfordringer	6	10 193 054	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 202 415</b>	<b>2 535 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 202 415</b>	<b>2 535 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>326 573 443</b>	<b>90 601 498</b>

Pemmo Dokumentnøkkel: N1BL5-DHAGQ-5V78 1-EPY3K-06DJX-BJWD8



### BALANSE

#### VERKET MOSS HOTELL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	39 592	39 592
Overkurs		12 420 193	12 420 193
Annen innskutt egenkapital		7 950 582	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>20 410 367</strong>	<strong>12 459 785</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		58 430 474	58 310 384
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>58 430 474</strong>	<strong>58 310 384</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>78 840 841</strong>	<strong>70 770 169</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	2 980 282	703 938
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>2 980 282</strong>	<strong>703 938</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	999 797	2 058 394
Konserngjeld	6	231 252 523	12 068 996
Annen kortsiktig gjeld		12 500 000	5 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>244 752 321</strong>	<strong>19 127 391</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>247 732 603</strong>	<strong>19 831 329</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>326 573 443</strong>	<strong>90 601 498</strong>

Oslo, 27.04.2023

Styret i Verket Moss Hotell AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: N1BL5-DHAGQ-5V78 1-EPY3K-06DJX-BJWD8



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

## DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

## KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.

## Note 1 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	80 157 901	7 908 590	88 066 492
+ Tilgang kjøpte driftsmidle	223 304 537		223 304 537
= Bokført verdi 31.12.22	<b>303 462 438</b>	<b>7 908 590</b>	<b>311 371 028</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.22	<b>303 462 438</b>	<b>7 908 590</b>	<b>311 371 028</b>



## Note 2 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 12 720. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 242 472	0
Endring i utsatt skatt	2 276 344	437 259
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 872</b>	<b>437 259</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 961	1 987 544
Endring i midlertidige forskjeller	-6 499 768	-3 079 950
Mottatt konsernbidrag	10 193 054	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 847 248	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 092 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 242 472	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 242 472	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	12 605 627	5 870 583	-6 735 045
Gevinst – og tapskonto	941 108	1 176 385	235 277
<b>Sum</b>	<b>13 546 735</b>	<b>7 046 968</b>	<b>-6 499 768</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-3 847 248	-3 847 248
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 546 735</b>	<b>3 199 720</b>	<b>-10 347 015</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 980 282</b>	<b>703 938</b>	<b>-2 276 343</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	39 592	12 420 193	0	58 310 384	70 770 169
Årets overskudd				120 089	120 089
Konsernbidrag mottatt			7 950 582		7 950 582
Pr. 31.12.2022	39 592	12 420 193	7 950 582	58 430 474	78 840 841

Pernico Dokumentnøkkel: N1BL5-DHAGQ-5V78 1-EPY3K-06DJX-BJMD8



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sin eiendom med bokført verdi kr 311 371 028,- som del av pant for lån opptatt av Verket Moss AS

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern#	10 193 054	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-879 625	-1 227 652
Gjeld til selskap i samme konsern*	231 252 523	12 068 996
<b>*Herav innestående/utestående på konsernkonto</b>	<b>231 252 523</b>	<b>12 068 996</b>
#Inklusiv mottatt konsernbidrag	10 193 054	0

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS HOTELL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	395,9	39 592
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>39 592</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC



## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: NTBL5-DHAGQ-5V781-EPY3K-06DJX-BJWD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>