



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022





## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                       |      |                |                |
| Lønnskostnad   | 3    |                |                |
| Annen driftskostnad                                    |      | 16 006         | 20 595         |
| <b>Sum kostnader</b>                                   |      | <b>16 006</b>  | <b>20 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-16 006</b> | <b>-20 595</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>              |      |                |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 375 000        | 750 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 248 313        | 61 219         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                             |      | <b>623 313</b> | <b>811 219</b> |
| Annen rentekostnad                                     |      | 134 298        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                             |      | <b>134 298</b> |                |
| <b>Netto finans</b>                                    |      | <b>489 015</b> | <b>811 219</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>473 009</b> | <b>790 624</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 6    | 24 059         | 13 888         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>           |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 5    | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>          |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                   |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 448 950        | 776 736        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>               |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 2 024 191        | 39 462           |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 110 000          | 110 000          |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 2    |                  |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      | 2 721 240        | 2 063 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>4 855 431</b> | <b>2 213 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 855 431</b> | <b>2 213 162</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 375 000          | 1 050 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>375 000</b>   | <b>1 050 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 462 252          | 232 559          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>462 252</b>   | <b>232 559</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>837 252</b>   | <b>1 282 559</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 692 683</b> | <b>3 495 721</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 4, 5 |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs                                 | 5           |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 5           | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5           |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5           | 3 826 245        | 3 377 296        |
| Udekket tap                              | 5           |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 826 245</b> | <b>3 377 296</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>3 916 245</b> | <b>3 467 296</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6           | 2 475            | 4 950            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>2 475</b>     | <b>4 950</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 475</b>     | <b>4 950</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 6           | 26 534           | 13 475           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 475 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 1 272 429        | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>1 773 963</b> | <b>23 475</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>1 776 438</b> | <b>28 425</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>5 692 683</b> | <b>3 495 721</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 549845

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 614 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tom Wilhelmsens vei 13  
3120 NØTTERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 911 614 855  
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 3           |                |                |
| Annen driftskostnad  |             | 16 006         | 20 595         |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>16 006</b>  | <b>20 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>-16 006</b> | <b>-20 595</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                |             |                |                |
| Inntekt på investering i<br>annet foretak i samme<br>konsern |             | 375 000        | 750 000        |
| Annen renteinntekt   |             | 248 313        | 61 219         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>623 313</b> | <b>811 219</b> |
| Annen rentekostnad   |             | 134 298        |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>134 298</b> |                |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>489 015</b> | <b>811 219</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>               |             | <b>473 009</b> | <b>790 624</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                        | 6           | 24 059         | 13 888         |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>             |             | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 5           | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>            |             | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |             | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                     |             |                |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                              |             | 448 950        | 776 736        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                 |             | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |



Organisasjonsnr: 911 614 855  
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 024 191 39 462

Investeringer i tilknyttet selskap 110 000 110 000

Investeringer i aksjer og andeler 2

Andre langsiktige fordringer 2 721 240 2 063 700

**Sum finansielle anleggsmidler 4 855 431 2 213 162**

**Sum anleggsmidler 4 855 431 2 213 162**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 375 000 1 050 000

**Sum fordringer 375 000 1 050 000**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 462 252 232 559

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 462 252 232 559**

**Sum omløpsmidler 837 252 1 282 559**

**SUM EIENDELER 5 692 683 3 495 721**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 -10 000 -10 000

**Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000**

##### Opptjent egenkapital



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller           | 5        |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5        | 3 826 245        | 3 377 296        |
| Udekket tap                              | 5        |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 826 245</b> | <b>3 377 296</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>3 916 245</b> | <b>3 467 296</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 6        | 2 475            | 4 950            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>2 475</b>     | <b>4 950</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 475</b>     | <b>4 950</b>     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 6        | 26 534           | 13 475           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |          | 475 000          |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 1 272 429        | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>1 773 963</b> | <b>23 475</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>1 776 438</b> | <b>28 425</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>5 692 683</b> | <b>3 495 721</b> |



Organisasjonsnr: 911 614 855  
ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 1000.00            | 100.00           | 100000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| BERNTSEN HENNING             | 900.00        | 90.00%           | Ordinære aksjer    |
| BERNTSEN MARITA ØSTBORG      | 100.00        | 10.00%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 1000.00           | 100.00%              |

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



|                                   |         |         |            |            |
|-----------------------------------|---------|---------|------------|------------|
| Tømrmester Henning<br>Berntsen AS | 75.00%  | 75.00%  | 4122760.00 | 686958.00  |
| Soltoppen Bolig AS                | 50.30%  | 50.30%  | 1701221.00 | 1533374.00 |
| Oseberg Bolig AS                  | 50.00%  | 50.00%  | 1187773.00 | -149629.00 |
| Stolt Invest AS                   | 33.00%  | 33.00%  | 20570.00   | -3860.00   |
| Skarphagaveien 48a<br>AS          | 75.00%  | 75.00%  | 129873.00  | 105443.00  |
| Soltoppen B3 AS                   | 100.00% | 100.00% |            |            |



Til generalforsamlingen i Østborg Berntsen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østborg Berntsen Holding AS som viser et overskudd på kr. 448 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Adresse</b><br>Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS<br>Munkegaten 3<br>Postboks 334<br>3101 Tønsberg | <b>Telefon</b><br>33 30 00 80<br><b>E-post</b><br><a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a> | <b>Foretaksnummer</b><br>987 679 026 MVA<br><b>Hjemmeside</b><br><a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a> | <b>Medlemmer av</b><br><a href="#">Den norske Revisorforening</a> |
|--|--|---|---|

side 1 av 2



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2021  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

---

Rune Røsholdt  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert med Signant.





**RESULTATREGNSKAP**

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                      | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                                    |      | 16 006         | 20 595         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                             |      | <b>16 006</b>  | <b>20 595</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                  |      | <b>-16 006</b> | <b>-20 595</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>               |      |                |                |
| Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern |      | 375 000        | 750 000        |
| Annen renteinntekt                                     |      | 248 313        | 61 219         |
| Annen rentekostnad                                     |      | 134 298        | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                        |      | <b>489 015</b> | <b>811 219</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                    |      | 473 009        | 790 624        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                     | 6    | 24 059         | 13 888         |
| <b>Ordinært resultat</b>                               |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                     | 5    | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                    |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                           |      | 448 950        | 776 736        |
| <b>Sum overføringer</b>                                |      | <b>448 950</b> | <b>776 736</b> |

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

SIDE 2



**BALANSE**

**ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS**

| <b>EIENDELER</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 2           | 2 024 191        | 39 462           |
| Investeringer i tilknyttet selskap   |             | 110 000          | 110 000          |
| Andre langsiktige fordringer         |             | 2 721 240        | 2 063 700        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>4 855 431</b> | <b>2 213 162</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>4 855 431</b> | <b>2 213 162</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                  |                  |
| Konsernfordringer                    |             | 375 000          | 1 050 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>375 000</b>   | <b>1 050 000</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 462 252          | 232 559          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>837 252</b>   | <b>1 282 559</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>5 692 683</b> | <b>3 495 721</b> |

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

SIDE 3



**BALANSE**

**ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |             |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |             |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 4, 5        | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital             | 5           | -10 000          | -10 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |             | <b>90 000</b>    | <b>90 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 5           | 3 826 245        | 3 377 296        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |             | <b>3 826 245</b> | <b>3 377 296</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b>    | <b>3 916 245</b> | <b>3 467 296</b> |
| <b>GJELD</b>                           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 6           | 2 475            | 4 950            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |             | <b>2 475</b>     | <b>4 950</b>     |
| Betalbar skatt                         | 6           | 26 534           | 13 475           |
| Konserngjeld                           |             | 475 000          | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |             | 1 272 429        | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |             | <b>1 773 963</b> | <b>23 475</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |             | <b>1 776 438</b> | <b>28 425</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |             | <b>2 139 807</b> | <b>3 495 721</b> |

Færder, 29.06.2021  
Styret i ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS

BERNTSEN HENNING  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

| Selskapsnavn                    | Anskaffelses-tidspunkt | Forretnings-kontor | Eierandel | Bokført Verdi | Selskapets egenkapital | Selskapets resultat |
|---------------------------------|------------------------|--------------------|-----------|---------------|------------------------|---------------------|
| Tømremester Henning Berntsen AS | 27.02.2013             | Nøtterøy           | 75 %      | 30 000        | 4 122 760              | 686 958             |
| Soltoppen Bolig AS              | 22.04.2016             | Skallestad         | 50,30 %   | 216 962       | 1 701 221              | 1 533 374           |
| Oseberg Bolig AS                | 16.05.2018             | Færder             | 50 %      | 100 000       | 1 187 773              | -149 629            |
| Stolt Invest AS                 | 31.10.2019             | Færder             | 33 %      | 10 000        | 20 570                 | -3 860              |
| Skarphagaveien 48a AS           | 05.06.2020             | Færder             | 75 %      | 22 500        | 129 873                | 105 443             |
| Soltoppen B3 AS*                | 23.11.2020             | Færder             | 100%      | 1 750 000     |                        |                     |

\* Selskap registrert sent 2020.

JB



## Note 3 Lønnskostnader

ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 010 eks mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 865 eks mva.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTBORG BERNTSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100,0     | 100 000 |
| Sum             | 1 000  |           | 100 000 |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| BERNTSEN HENNING        | 900      | 90,0      | 90,0        |
| BERNTSEN MARITA ØSTBORG | 100      | 10,0      | 10,0        |
| Totalt antall aksjer    | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                 | Verv                    | Ordinære |
|----------------------|-------------------------|----------|
| BERNTSEN HENNING     | styreleder/daglig leder | 900      |
| Totalt antall aksjer |                         | 900      |

## Note 5 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000      | 0        | -10 000                    | 3 377 296         | 3 467 296       |
| Pr 01.01.2020  | 100 000      | 0        | -10 000                    | 3 377 296         | 3 467 296       |
| Årets resultat |              |          |                            | 448 950           | 448 950         |
| Pr. 31.12.2020 | 100 000      | 0        | -10 000                    | 3 826 246         | 3 916 245       |

✶



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>                      | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|---|----------------|---------------|
| <b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b> |                |               |
| Betalbar skatt                                  | 26 534         | 13 475        |
| Endring i utsatt skatt                          | -2 475         | 413           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>          | <b>24 059</b>  | <b>13 888</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>                   |                |               |
| Ordinært resultat før skatt                     | 473 009        | 790 624       |
| Permanente forskjeller                          | -352 402       | -727 500      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd            | 0              | -1 876        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                    | <b>120 607</b> | <b>61 248</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen:</b>               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                | 26 534         | 13 475        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>            | <b>26 534</b>  | <b>13 475</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte      | 11 250        | 22 500        | 11 250         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>11 250</b> | <b>22 500</b> | <b>11 250</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>2 475</b>  | <b>4 950</b>  | <b>2 475</b>   |

18