



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 768	
Sum inntekter		297 768	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	227 252	
Sum kostnader		227 252	
Driftsresultat		70 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		-149	
Ordinært resultat før skattekostnad		70 367	0
Skattekostnad	2	15 481	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 886	0
Årsresultat		54 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 886	
Totalresultat		54 886	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 886	
Sum overføringer og disponeringer		54 886	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 084	
Sum immaterielle eiendeler		13 084	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	367 694	
Sum varige driftsmidler		367 694	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		380 778	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	54 404	
Sum fordringer		54 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		100 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 001	
Sum omløpsmidler		154 405	0
SUM EIENDELER		535 183	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 886	
Sum opptjent egenkapital		54 886	
Sum egenkapital	6	84 886	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	1	425 488	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 239	
Sum kortsiktig gjeld		450 297	
Sum gjeld		450 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 183	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600387

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 577 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARUPSGATE 2 NÆRING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 932 577 879
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		297 768	
Sum inntekter		297 768	
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	1	227 252	
Sum kostnader		227 252	
Driftsresultat		70 516	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	150	
Sum finanskostnader		150	
Netto finans		-149	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	70 367	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 481	0
Årsresultat		54 886	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 886	0
Totalresultat		54 886	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 886	
Sum overføringer og disponeringer		54 886	



Organisasjonsnr: 932 577 879
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	13 084	
Sum immaterielle eiendeler		13 084	
Varige driftsmidler			
Eiendom	3, 4	367 694	
Sum varige driftsmidler		367 694	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Prosjekter under arbeid	5		
Sum anleggsmidler		380 778	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	54 404	
Sum fordringer		54 404	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		100 001	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 001	
Sum omløpsmidler		154 405	0
SUM EIENDELER		535 183	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		54 886	
Sum opptjent egenkapital		54 886	
Sum egenkapital	6	84 886	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Kortsiktig konserngjeld	1	425 488	
Konsernbidrag	1		
Annen kortsiktig gjeld		19 239	
Sum kortsiktig gjeld		450 297	
Sum gjeld		450 297	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 183	0



Organisasjonsnr: 932 577 879
ARUPSGATE 2 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TØRE D. RAASØK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Sløperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Arupsgate 2 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Arupsgate 2 Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 54.886. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TØRE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2023
Arupsgate 2 Næring AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. april 2024

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Arupsgate 2 Næring AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		297 768	0
Sum driftsinntekter		297 768	0
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	1	227 252	0
Sum driftskostnader		227 252	0
Driftsresultat		70 516	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	150	0
Resultat av finansposter		-149	0
Resultat før skattekostnad		70 367	0
Skattekostnad	2	15 481	0
Årets resultat		54 886	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		54 886	0
Sum overføringer		54 886	0

Organisasjonsnummer 932 577 879





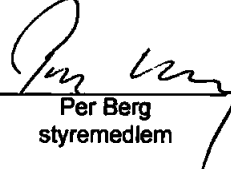
Arupsgate 2 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	13 084	0
Sum immaterielle eiendeler		13 084	0
Eiendom	3, 4	367 694	0
Sum varige driftsmidler		367 694	0
Sum anleggsmidler		380 778	0
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	1	54 404	0
Bankinnskudd og kontanter		100 001	0
Sum omløpsmidler		154 405	0
Sum eiendeler		535 183	0

Organisasjonsnummer 932 577 879



Arupsgate 2 Næring AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>54 886</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>84 886</u>	<u>0</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	0
Gjeld til konsern	1	425 488	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 239</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>450 297</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>535 183</u>	<u>0</u>

Lillestrøm, 12.04.2024
Styret i Arupsgate 2 Næring AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Kristin Berg styremedlem	 Per Berg styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 932 577 879



ARUPSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet ved fisjon fra Arupsgate 2 AS med regnskapsmessig virkning pr 01.01.23

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
Arupsgate 2 Holding AS		-425 488		150
Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris				
		2023	2022	
Kostnadsført		0	0	



ARUPSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Kundefordringer	0	0	0
Driftsmidler	0	0	0
Ligningsmessig underskudd-fisjon	-59 474	0	-59 474
Sum midlertidige forskjeller	-59 474	0	-59 474
Utsatt skattefordel utgjør (22%)	-13 084	0	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	70 637	0
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Fremførbart underskudd	-70 637	0
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt - fisjon	15 481	0
Sum bokført skattekostnad	15 481	0

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0



ARUPSGATE 2 NÆRING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.			0
+ Tilgang v fisjon	367 694		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	367 694	0	367 694
Akk. avskrivninger 1.1.			
+ Ordinære avskrivninger			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	0		0
Bokført verdi pr.31.12.	367 694	0	367 694

Prosentstøps ordinære avskrivning 0 %
Næringdelen avskrives ikke da bokført verdi er lav og virkelig verdi er vesentlig høyere.

NOTE 4 PANT / SIKKERHETSSTILLELSE / GARANTIER

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelån i annet konsernselskap

NOTE 5 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 (30000 aksjer a 1) eies av:
Arupsgate 2 Holding AS 30000 100 % repr i styret
Aksjene er pantsatt
Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital v stiftelse v fisjon	30 000		30 000
Årets resultat		54 886	54 886
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		0	
Egenkapital 31.12.	30 000	54 886	84 886