



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: øystein eskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	617 388	
Annen driftskostnad	4	3 280 386	441 457
Sum kostnader		3 897 774	441 457
Driftsresultat		-3 897 774	-441 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168	2 103
Sum finansinntekter		168	2 103
Annen finanskostnad		38 264	382
Sum finanskostnader		38 264	382
Netto finans		-38 096	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 935 870	-439 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 935 870	-439 736
Årsresultat		-3 935 870	-439 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 935 870	-439 736
Sum overføringer og disponeringer		-3 935 870	-439 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 551 988	2 511 994
Sum varige driftsmidler		2 551 988	2 511 994
Sum anleggsmidler		2 551 988	2 511 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 210	234 559
Sum omløpsmidler		650 210	234 559
SUM EIENDELER		3 202 198	2 746 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	32 000	31 000
Overkurs	3	7 008 055	6 009 055
Sum innskutt egenkapital		7 040 055	6 040 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-8 618 953	-4 683 083
Sum opptjent egenkapital		-8 618 953	-4 683 083
Sum egenkapital	3	-1 578 898	1 356 972
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 096	20 423
Annen kortsiktig gjeld	8	3 010 000	69 158
Sum kortsiktig gjeld		3 481 096	89 581
Sum gjeld		4 781 096	1 389 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 198	2 746 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315691

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 165 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS
Forretningsadresse: Vestbyveien 155
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: øystein eskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	617 388	
Annen driftskostnad	4	3 280 386	441 457
Sum kostnader		3 897 774	441 457
Driftsresultat		-3 897 774	-441 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		168	2 103
Sum finansinntekter		168	2 103
Annen finanskostnad		38 264	382
Sum finanskostnader		38 264	382
Netto finans		-38 096	1 721
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-3 935 870	-439 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 935 870	-439 736
Årsresultat		-3 935 870	-439 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-3 935 870	-439 736
Sum overføringer og disponeringer		-3 935 870	-439 736



Annen kortsiktig gjeld	8	3 010 000	69 158
Sum kortsiktig gjeld		3 481 096	89 581
Sum gjeld		4 781 096	1 389 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 198	2 746 553



Organisasjonsnr: 918 165 223
NORWEGIAN OUTLET PROJECT I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	32.00	32000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Via Outlets Oslo AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	38750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34500.00	38750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	32 kr	32 000

Samtlige aksjer eies av Via Outlets Oslo AS.
Det ultimate morselskap er Via Holdco (NL) B.V. i Nederland.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Ordinære	Eier-	Stemme-
----------	-------	---------



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

	aksjer	andel	andel
Via Outlets Oslo AS	1 000	100 %	100 %



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	31 000	6 009 055	-4 683 083	1 356 972
Egenkapital 01.01.	31 000	6 009 055	-4 683 083	1 356 972
Årsresultat	0	0	-3 935 870	-3 935 870
kontantinnskudd	1 000	999 000	0	1 000 000
Egenkapital 31.12.	32 000	7 008 055	-8 618 953	-1 578 898

Egenkapitalen er tapt og det vises til noten om fortsatt drift.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt godtgjørelse til styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	34 500	38 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 935 870	-439 736
Avsetning SV Betong	3 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	617 388	0
Årets skattegrunnlag	<u>-318 482</u>	<u>-439 736</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-4 779 248	-4 161 860
avsetning vedr SV Betong	-3 000 000	
Sum	<u>-7 779 248</u>	<u>-4 161 860</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-859 650	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-8 638 898</u>	<u>-4 161 860</u>



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 638 898	-4 161 860
Sum	0	0

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	617 388	0
avsetning vedr SV Betong	3 000 000	
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnet	3 617 388	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-865 891
Permanente forskjeller (22%)	660 000
Beregnet skattekostnad, ikke bokført	-205 891

Effektiv skattesats *) 0,1 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	-59 157
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	-1 300 000	-1 300 000
Sum	-1 300 000	-1 359 157

Note 7 - Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	6 673 853
Tilgang egentilvirk. driftsm.	657 383
Anskaffelseskost 31.12.	7 331 236
Akk.nedskr. 31.12.	-4 779 248
Balanseført pr. 31.12.	2 551 988
Årets nedskrivninger	617 388

Parkeringshuset er under oppføring, og kostnadene gjelder i hovedsak prosjektering. Byggetillattelse er ennå ikke mottatt. Tomtegrunnen eies av søsterselskap som er 100% eiet innen konsernet.



Norwegian Outlet Project 1 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital med kr 1.578.898.

De bakenforliggende eiere har tidligere økt selskapskapitalen slik at selskapet hele tiden har dekket sine forpliktelser.

Eierne vil fortsatt gjøre det, herunder også omkostninger i forbindelse med tvist om byggeprosjektet.



Til generalforsamlingen i Norwegian Outlet Project 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norwegian Outlet Project 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norwegian Outlet Project 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning NOP1 2020

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert	BANKID	2021-04-08 20:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.