



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 499	119 787
Sum kostnader		22 499	119 787
Driftsresultat		-22 499	-119 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	357
Sum finansinntekter		44	357
Annen rentekostnad		22 610	22 360
Sum finanskostnader		22 610	22 360
Netto finans		-22 566	-22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 066	-141 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 066	-141 790
Årsresultat	2	-45 066	-141 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 066	-141 790
Totalresultat		-45 066	-141 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 066	-141 790
Sum overføringer og disponeringer		-45 066	-141 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 004 178	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 178	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 004 178	4 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	769 972	769 972
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 119	
Sum fordringer		1 119	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 111	90 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 111	90 234
Sum omløpsmidler		802 202	860 206
SUM EIENDELER		4 806 380	4 860 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 372	89 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		44 372	89 438
Sum egenkapital	2	74 372	119 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 936	276 512
Sum annen langsiktig gjeld		182 936	276 512
Sum langsiktig gjeld		182 936	276 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 192	784 730
Kortsiktig konserngjeld	3	3 801 351	3 677 173
Annen kortsiktig gjeld		528	2 353
Sum kortsiktig gjeld		4 549 072	4 464 256
Sum gjeld		4 732 007	4 740 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 380	4 860 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417157

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 238 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Gartnerveien 20
8010 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Magnus Vaag Guttelvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 499	119 787
Sum kostnader		22 499	119 787
Driftsresultat		-22 499	-119 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	357
Sum finansinntekter		44	357
Annen rentekostnad		22 610	22 360
Sum finanskostnader		22 610	22 360
Netto finans		-22 566	-22 003
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 066	-141 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 066	-141 790
Årsresultat	2	-45 066	-141 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 066	-141 790
Totalresultat		-45 066	-141 790
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 066	-141 790
Sum overføringer og disponeringer		-45 066	-141 790



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

3

4 004 178

4 000 000

Sum finansielle
anleggsmidler

4 004 178

4 000 000

Sum anleggsmidler

4 004 178

4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

769 972

769 972

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 119

Sum fordringer

1 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

31 111

90 234

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 111

90 234

Sum omløpsmidler

802 202

860 206

SUM EIENDELER

4 806 380

4 860 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

44 372

89 438

Sum opptjent egenkapital

44 372

89 438

Sum egenkapital

2

74 372

119 438

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	182 936	276 512
Sum annen langsiktig gjeld	182 936	276 512
Sum langsiktig gjeld	182 936	276 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	747 192	784 730
Kortsiktig konserngjeld 3	3 801 351	3 677 173
Annen kortsiktig gjeld	528	2 353
Sum kortsiktig gjeld	4 549 072	4 464 256
Sum gjeld	4 732 007	4 740 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 806 380	4 860 206



Organisasjonsnr: 920 238 890
BODØ BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Petter Magnus Vaag Guttelvik
2024-05-05



Årsregnskap 2023

Bodø Boligbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 238 890



RESULTATREGNSKAP

BODØ BOLIGBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 499	119 787
Sum driftskostnader		22 499	119 787
Driftsresultat		-22 499	-119 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		44	357
Annen rentekostnad		22 610	22 360
Resultat av finansposter		-22 566	-22 003
Resultat før skattekostnad		-45 066	-141 790
Årsresultat	2	-45 066	-141 790
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		45 066	141 790
Sum overføringer		-45 066	-141 790



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 004 178	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 178	4 000 000
Sum anleggsmidler		4 004 178	4 000 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	769 972	769 972
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 119	0
Sum fordringer		1 119	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 111	90 234
Sum omløpsmidler		802 202	860 206
Sum eiendeler		4 806 380	4 860 206



BALANSE

BODØ BOLIGBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		44 372	89 438
Sum opptjent egenkapital		44 372	89 438
Sum egenkapital	2	74 372	119 438
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		182 936	276 512
Sum annen langsiktig gjeld		182 936	276 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		747 192	784 730
Konserngjeld	3	3 801 351	3 677 173
Annen kortsiktig gjeld		528	2 353
Sum kortsiktig gjeld		4 549 072	4 464 256
Sum gjeld		4 732 007	4 740 768
Sum egenkapital og gjeld		4 806 380	4 860 206

05.05.2024
Styret i Bodø Boligbygg AS

Petter Magnus Vaag Guttelvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bodø Boligbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet faller ikke inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	89 438	119 438
Årets resultat				-45 066	-45 066
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	44 372	74 372



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	4 004 178	4 000 000
Sum	0	0	4 004 178	4 000 000

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 801 351	3 677 173	0	0
Sum	3 801 351	3 677 173	0	0

Note 4 Varelager

Varelager består av tomt til fremtidig byggeprosjekt.

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bodø Boligbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	0
Sum	1 000	30	0

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bodø Boligbygg AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2023.

Aksjonær pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
PMG Holding AS	1 000	1 000	0 %	100 %
Sum	1 000	1 000	0 %	100 %