



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 641 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,8	207 057	203 179
Sum inntekter		207 057	203 179
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 540	95 806
Sum kostnader		138 540	95 806
Driftsresultat		68 517	107 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		3 618 554	3 715 474
Annen finansinntekt		1 801 817	1 818 348
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 604 995	9 536 268
Sum finansinntekter		16 025 366	15 570 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 400 234	1 813 081
Annen rentekostnad		4 455	987
Annen finanskostnad			417 528
Sum finanskostnader		2 404 689	2 231 596
Netto finans		13 620 677	13 338 494
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 194	13 445 867
Skattekostnad på ordinært resultat		645 349	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 043 845	13 445 867
Årsresultat	4	13 043 845	13 445 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	13 043 845	13 445 867
Sum overføringer og disponeringer		13 043 845	13 445 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 375 664	10 425 664
Sum varige driftsmidler		10 375 664	10 425 664
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	570 000	570 000
Lån til foretak i samme konsern		4 986 815	3 557 807
Investeringer i aksjer og andeler		27 354 272	18 389 263
Obligasjoner		49 171 255	53 646 759
Sum finansielle anleggsmidler		82 082 342	76 163 829
Sum anleggsmidler	1,7,8	92 458 006	86 589 493
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			4 013 246
Sum investeringer			4 013 246
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 148 107	5 771 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 148 107	5 771 122
Sum omløpsmidler		11 148 107	9 784 368
SUM EIENDELER	1,8	103 606 113	96 373 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	72 630 028	59 586 183
Sum opptjent egenkapital	4	72 630 028	59 586 183
Sum egenkapital		73 430 028	60 386 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 345 645	7 903 826
Betalbar skatt		645 349	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 185 091	28 083 852
Sum kortsiktig gjeld		30 176 085	35 987 678
Sum gjeld		30 176 085	35 987 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 606 113	96 373 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	30 176 084	35 987 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623532

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 641 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 97A
0784 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3,8	207 057	203 179
Sum inntekter		207 057	203 179
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	138 540	95 806
Sum kostnader		138 540	95 806
Driftsresultat		68 517	107 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			500 000
Annen renteinntekt		3 618 554	3 715 474
Annen finansinntekt		1 801 817	1 818 348
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		10 604 995	9 536 268
Sum finansinntekter		16 025 366	15 570 090
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 400 234	1 813 081
Annen rentekostnad		4 455	987
Annen finanskostnad			417 528
Sum finanskostnader		2 404 689	2 231 596
Netto finans		13 620 677	13 338 494
Ordinært resultat før skattekostnad		13 689 194	13 445 867
Skattekostnad på ordinært resultat		645 349	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 043 845	13 445 867
Årsresultat	4	13 043 845	13 445 867
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	13 043 845	13 445 867
Sum overføringer og disponeringer		13 043 845	13 445 867



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler 10 375 664 10 425 664

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 570 000 570 000

Lån til foretak i samme
konsern 4 986 815 3 557 807

Investeringer i aksjer og
andeler 27 354 272 18 389 263

Obligasjoner 49 171 255 53 646 759

Sum finansielle
anleggsmidler 82 082 342 76 163 829

Sum anleggsmidler 1, 7, 8 92 458 006 86 589 493

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 013 246

Sum investeringer 4 013 246

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 11 148 107 5 771 122

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 148 107 5 771 122

Sum omløpsmidler 11 148 107 9 784 368

SUM EIENDELER 1, 8 103 606 113 96 373 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2, 4 800 000 800 000

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	72 630 028	59 586 183
Sum opptjent egenkapital	4	72 630 028	59 586 183
Sum egenkapital		73 430 028	60 386 183
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		9 345 645	7 903 826
Betalbar skatt		645 349	
Kortsiktig konserngjeld	5	20 185 091	28 083 852
Sum kortsiktig gjeld		30 176 085	35 987 678
Sum gjeld		30 176 085	35 987 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 606 113	96 373 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	30 176 084	35 987 678



Organisasjonsnr: 983 641 369
ØSTLANDSKE PENSJONISTBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Østlandske Pensjonistboliger AS

Resultatregnskap 1

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13., Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok	Noter	Periodeutvalg	Periodeutvalg i fjor	Budsjett denne periode
Driftsresultat				
Annen driftsinntekt	1,3,8	-207 057,00	-203 179,00	0,00
Driftsinntekter		-207 057,00	-203 179,00	0,00
Annen driftskostnad	3	138 540,00	95 806,00	0,00
Driftskostnader		138 540,00	95 806,00	0,00
Driftsresultat		-68 517,00	-107 373,00	0,00
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0,00	-500 000,00	0,00
Annen renteinntekt		-3 618 554,34	-3 715 473,80	0,00
Annen finansinntekt		-1 801 816,60	-1 818 348,01	0,00
Verdiendring i markedsbas. fin. omløpsmidler		-10 604 995,55	-9 536 268,06	0,00
Finansinntekter		-16 025 366,49	-15 570 089,87	0,00
Nedskrivn. av andre fin. anleggsmidler		2 400 233,67	1 813 081,41	0,00
Annen rentekostnad		4 455,72	987,24	0,00
Annen finanskostnad		0,00	417 527,57	0,00
Skattekostn. på ordinært resultat		645 349,27	0,00	0,00
Finanskostnader		3 050 038,66	2 231 596,22	0,00
Finansinntekter og finanskostnader		-12 975 327,83	-13 338 493,65	0,00
Resultat før ekstraordinære inntekter og kostnader		-13 043 844,83	-13 445 866,65	0,00
Resultat før skattekostnad		-13 043 844,83	-13 445 866,65	0,00
Årsoverskudd / Underskudd	4	-13 043 844,83	-13 445 866,65	0,00
Fond for vurderingsforskjeller	4	13 043 844,83	13 445 866,65	0,00
Oppskrivninger og overføringer (Aksjeselskap)		13 043 844,83	13 445 866,65	0,00
Disponeringer		13 043 844,83	13 445 866,65	0,00



Østlandske Pensjonistboliger AS

Balanse

Regnskapsår 2021 (01.01.2021-31.12.2021), F.o.m. periode 1 t.o.m. periode 13.,
Avdeling (Ingen), Valuta NOK, Kilde Hovedbok

	Noter	Periodeutvalg	Hittil i år	Periodeutvalg i fjor	Hittil i fjor
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	10 375 663,93	10 375 663,93	10 425 663,93	10 425 663,93
Varige driftsmidler					
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	10 375 663,93	10 375 663,93	10 425 663,93	10 425 663,93
Lån til foretak i samme konsern		570 000,00	570 000,00	570 000,00	570 000,00
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 986 815,19	4 986 815,19	3 557 806,71	3 557 806,71
Investeringer i aksjer og andeler		0,00	0,00	0,00	0,00
Obligasjoner og andre fordringer		27 354 271,79	27 354 271,79	18 389 263,23	18 389 263,23
Finansielle anleggsmidler		49 171 254,73	49 171 254,73	53 646 759,31	53 646 759,31
Sum Anleggsmidler	1,7,8	82 082 341,71	82 082 341,71	76 163 829,25	76 163 829,25
Omløpsmidler					
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0,00	0,00	0,00	0,00
Markedsbaserte aksjer		0,00	0,00	4 013 245,71	4 013 245,71
Investeringer		0,00	0,00	4 013 245,71	4 013 245,71
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 148 107,05	11 148 107,05	5 771 121,84	5 771 121,84
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 148 107,05	11 148 107,05	5 771 121,84	5 771 121,84
Sum Omløpsmidler		11 148 107,05	11 148 107,05	9 784 367,55	9 784 367,55
Sum Eiendeler	1,8	103 606 112,69	103 606 112,69	96 373 860,73	96 373 860,73
Gjeld og egenkapital					
Egenkapital					
Selskapskapital	2,4	-800 000,00	-800 000,00	-800 000,00	-800 000,00
Innskutt egenkapital		-800 000,00	-800 000,00	-800 000,00	-800 000,00
Udisponert resultat		0,00	0,00	0,00	0,00
Annen egenkapital	4	-72 630 028,03	-72 630 028,03	-59 586 183,20	-59 586 183,20
Opptj. egenkapital		-72 630 028,03	-72 630 028,03	-59 586 183,20	-59 586 183,20
Sum Egenkapital		-73 430 028,03	-73 430 028,03	-60 386 183,20	-60 386 183,20
Gjeld					
Obligasjonslån		0,00	0,00	0,00	0,00
Annen langsiktig gjeld		0,00	0,00	0,00	0,00
Sertifikatlån		-9 345 644,84	-9 345 644,84	-7 903 825,84	-7 903 825,84
Betalbar skatt		-645 349,27	-645 349,27	0,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld	5	-20 185 090,55	-20 185 090,55	-28 083 851,69	-28 083 851,69
Kortsiktig gjeld		-30 176 084,66	-30 176 084,66	-35 987 677,53	-35 987 677,53
Sum Gjeld		-30 176 084,66	-30 176 084,66	-35 987 677,53	-35 987 677,53
Sum Gjeld og egenkapital		-103 606 112,69	-103 606 112,69	-96 373 860,73	-96 373 860,73

Styreleder Bjørn Zachrisson



Østlandske Pensjonistboliger AS

Noter til regnskapet:

1. Regnskapsprinsipper Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Fordringer

Fordringer er verdsatt til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

2. Aksjeeiere pr. 31.12.2021.

Navn	Antall
Eiendomselskapet Parkveien AS	390.000 aksjer
Norsk Hedge-Fond AS	410.000 aksjer

3. Antall ansatte samt ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har ingen ansatte. Lønn til daglig leder og styreformann utgjorde i 2021 kr 0,-. Revisors godtgjørelse er kostnadsført med kr 9 750,-.

4. Egenkapitalutvikling	2021	2020
Saldo 1.1.	60 386 183	46 940 317
Årsresultat	13 043 844	13 445 867
<u>Annen justering</u>		
Saldo 31.12.	-73 430 028	60 386 183

5. Pantstillelser	2021	2020
Pantstillelser for lån	30 176 084	35 987 678

Alle aktiva er pantsatt. Bokført verdi av pantsatte aktiva er kr 103 606 112.

6. Aksjer

	Antall aksjer	Bokført verdi	Prosent	Fordring 21	Fordring 20	Resultat	Egenkapital
Aksjer Odfjell B	12 440	358 531					
Aksjer Granholmen Miljøland. BZ *)	10 000	100 000	100,00%	-610692	-610692	710704	1407066
Aksjer KMC Property	200 000	1 600 000					
Aksjer Hvalsund Miljølandbruk	10 000	225 000	17,86%	-8068206	-2098076	3400308	39251865
Sbanken	139 995	13 856 560					
Aksjer Odfjell A	2 294	65 904					
Aksjer Norsk Hedge Fond **)	25 000	245 000	50,00%	-3779309	-3515509		
Olympic Subsea	17 459	1 397 220					
Aksjer Olav Thon	63 881	9 526 057					
SoftOx	10 000	550 000					
Sum		27 924 272					

*) Granholmen Miljølandbruk BZ AS (100% eid) har kontor i Hvaler, resultatet for 2021 og EK fremkommer av tabellen over på 100 % basis.

**) Norsk Hedge Fond AS (50% eid) har kontor i Oslo, resultatet for 2021 og EK fremkommer av tabellen over på 100% basis.

Aksjene er regnskapsmessig skrevet ned til det laveste av historisk kost og børskurs pr. 31.12.2021.

7. Driftsmidler, avskrivninger

Bokført verdi eiendom 1.1.2021.	10 425 664
+Årets kjøp/salg/servitutter	-50 000
=Bokført verdi eiendom 31.12.2021.	10 375 664

8. Fortsatt drift

Regnskapet er basert på fortsatt drift.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Østlandske Pensjonistboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østlandske Pensjonistboliger AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 043 844,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret




som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 19. mai 2022
LST Revisjon AS


Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret