



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Sukkerhusgaten 3
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 600	239 800
Sum inntekter		261 600	239 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 934	67 642
Sum kostnader		41 934	67 642
Driftsresultat		219 666	172 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		113 853	135 731
Sum finanskostnader		113 853	135 731
Netto finans		-113 853	-135 727
Ordinært resultat før skattekostnad		105 813	36 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 279	8 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 534	28 416
Årsresultat		82 534	28 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 534	28 416
Totalresultat		82 534	28 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 534	28 416
Sum overføringer og disponeringer		82 534	28 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	4	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 600	3 100
Konsernfordringer		-15 000	
Sum fordringer		42 600	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 163	18 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 163	18 069
Sum omløpsmidler		45 763	21 169
SUM EIENDELER		4 545 763	4 521 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 442	37 907
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		120 442	37 907
Sum egenkapital		214 872	132 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 606 713	3 695 658
Øvrig langsiktig gjeld		67 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 213	3 763 158
Sum langsiktig gjeld		3 674 213	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 155	23 041
Betalbar skatt	5	23 279	9 121
Annen kortsiktig gjeld		603 244	593 511
Sum kortsiktig gjeld		656 678	625 673
Sum gjeld		4 330 891	4 388 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 763	4 521 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 798754

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENSIONES CJT AS
Forretningsadresse: Geithusvegen 156
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 600	239 800
Sum inntekter		261 600	239 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	41 934	67 642
Sum kostnader		41 934	67 642
Driftsresultat		219 666	172 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		113 853	135 731
Sum finanskostnader		113 853	135 731
Netto finans		-113 853	-135 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 279	8 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 534	28 416
Årsresultat		82 534	28 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 534	28 416
Totalresultat		82 534	28 416
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 534	28 416
Sum overføringer og disponeringer		82 534	28 416



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 4 500 000

Sum varige driftsmidler 4 4 500 000

Sum anleggsmidler 4 500 000 4 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 600 3 100

Konsernfordringer -15 000

Sum fordringer 42 600 3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 3 163 18 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 163 18 069

Sum omløpsmidler 45 763 21 169

SUM EIENDELER 4 545 763 4 521 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430 94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 120 442 37 907

Udekket tap 6

Sum opptjent egenkapital 120 442 37 907

Sum egenkapital 214 872 132 337



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 606 713	3 695 658
Øvrig langsiktig gjeld		67 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 213	3 763 158
Sum langsiktig gjeld		3 674 213	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 155	23 041
Betalbar skatt	5	23 279	9 121
Annen kortsiktig gjeld		603 244	593 511
Sum kortsiktig gjeld		656 678	625 673
Sum gjeld		4 330 891	4 388 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 545 763	4 521 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 285 527
PENSIONES CJT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Pensiones CJT AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 285 527



Resultatregnskap

Pensiones CJT AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		261 600	239 800
Sum driftsinntekter		261 600	239 800
Annen driftskostnad	2	-41 934	-67 642
Sum driftskostnader		-41 934	-67 642
Driftsresultat		219 666	172 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		-113 853	-135 731
Resultat av finansposter		-113 853	-135 727
Ordinært resultat før skattekostnad		105 813	36 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 279	8 015
Årsresultat		82 534	28 416
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 534	28 416
Sum overføringer		82 534	28 416



Balanse

Pensioner CJT AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 500 000	4 500 000
Sum varige driftsmidler	4	4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 600	3 100
Konsernfordringer		-15 000	0
Sum fordringer		42 600	3 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 163	18 069
Sum omløpsmidler		45 763	21 169
Sum eiendeler		4 545 763	4 521 169



Balanse

Pensiones CJT AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	120 442	37 907
Sum opptjent egenkapital		120 442	37 907
Sum egenkapital		214 872	132 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 606 713	3 695 658
Øvrig langsiktig gjeld		67 500	67 500
Sum annen langsiktig gjeld		3 674 213	3 763 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 155	23 041
Betalbar skatt	5	23 279	9 121
Annen kortsiktig gjeld		603 244	593 511
Sum kortsiktig gjeld		656 678	625 673
Sum gjeld		4 330 891	4 388 831
Sum egenkapital og gjeld		4 545 763	4 521 169

Bergen, 30.06.2022
Styret i Pensiones CJT AS

Jan Thomas Liseth
styreleder

Christina Stuhr Liseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styret i 2021.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i 2021.



Note 3 Anleggsmidler

	Boligeiendom
Tilgang kjøpte anleggsmidler	4 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Tilgang i året	4 500 000
Bokført verdi 31.12.2021	4 500 000

Økonomisk levetid 50 år

Boligeiendom avskrives ikke da verdi antas å opprettholdes med normalt vedlikehold.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 606 713	3 695 658
Sum	3 606 713	3 695 658
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Faste eiendommer	4 500 000	4 500 000
Sum	4 500 000	4 500 000

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 279	8 015
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	23 279	8 015
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	105 813	36 431
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	105 813	36 431
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 279	9 121
Sum betalbar skatt i balansen	23 279	9 121

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	-5 570	37 907	132 337
Årets resultat			82 534	82 534
Pr. 31.12.2021	100 000	0	120 442	214 872



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Pensioner CJT AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	Ord.aksjer	Eierandel	Stemme- andel
Aksjonærer:			
LISETH CONSULTING & MANAGEMENT AS	50	50%	50%
Christina Stuhr Liseth	50	50%	50%
Sum	100	100%	100%