



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 923 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 349	1 697 409
Sum inntekter		823 349	1 697 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 378	162 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 800	84 383
Annen driftskostnad		239 580	875 379
Sum kostnader		451 757	1 122 403
Driftsresultat		371 591	575 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	3 039
Annen finansinntekt		1 618 760	1 750 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		424 821	
Sum finansinntekter		2 044 753	1 753 468
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			424 821
Annen rentekostnad		273 128	316 625
Annen finanskostnad			891 507
Sum finanskostnader		273 129	1 632 953
Netto finans		1 771 624	120 515
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 216	695 521
Skattekostnad på ordinært resultat		114 728	-19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 488	715 317
Årsresultat		2 028 488	715 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 488	715 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		1 728 488	715 317
Sum overføringer og disponeringer		2 028 488	715 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		271 491	386 219
Sum immaterielle eiendeler		271 491	386 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 650 580	7 726 380
Sum varige driftsmidler		7 650 580	7 726 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	330 658	330 658
Sum finansielle anleggsmidler		330 658	330 658
Sum anleggsmidler		8 252 729	8 443 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 505	102 307
Andre kortsiktige fordringer		20 808	44 418
Sum fordringer		130 313	146 724
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 264 943	7 432 278
Sum investeringer		8 264 943	7 432 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 477	315 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 477	315 953
Sum omløpsmidler		8 721 732	7 894 955
SUM EIENDELER		16 974 461	16 338 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 202 359	6 473 871
Sum opptjent egenkapital		8 202 359	6 473 871
Sum egenkapital		10 802 359	9 073 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 350 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 762 525	2 605 253
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 525	7 105 253
Sum langsiktig gjeld		6 112 525	7 105 253
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		41 606	29 633
Annen kortsiktig gjeld		17 970	129 455
Sum kortsiktig gjeld		59 577	159 087
Sum gjeld		6 172 102	7 264 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 461	16 338 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419307

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 923 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅGATA 9 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 923 610
GÅGATA 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 349	1 697 409
Sum inntekter		823 349	1 697 409
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 378	162 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 800	84 383
Annen driftskostnad		239 580	875 379
Sum kostnader		451 757	1 122 403
Driftsresultat		371 591	575 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 172	3 039
Annen finansinntekt		1 618 760	1 750 429
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		424 821	
Sum finansinntekter		2 044 753	1 753 468
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			424 821
Annen rentekostnad		273 128	316 625
Annen finanskostnad			891 507
Sum finanskostnader		273 129	1 632 953
Netto finans		1 771 624	120 515
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		114 728	-19 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 028 488	715 317
Årsresultat		2 028 488	715 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 028 488	715 317
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Overføringer annen egenkapital		1 728 488	715 317
Sum overføringer og disponeringer		2 028 488	715 317





Selskapskapital	2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital	2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 202 359	6 473 871
Sum opptjent egenkapital	8 202 359	6 473 871
Sum egenkapital	10 802 359	9 073 871
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 350 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 2 762 525	2 605 253
Sum annen langsiktig gjeld	6 112 525	7 105 253
Sum langsiktig gjeld	6 112 525	7 105 253
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	41 606	29 633
Annen kortsiktig gjeld	17 970	129 455
Sum kortsiktig gjeld	59 577	159 087
Sum gjeld	6 172 102	7 264 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 974 461	16 338 211



Organisasjonsnr: 911 923 610
GÅGATA 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gågata 9 AS**

Organisasjonsnr. 911923610



Gågata 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	823 349	1 697 409
Sum driftsinntekter		823 349	1 697 409
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	136 378	162 640
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 800	84 383
Annen driftskostnad		239 580	875 379
Sum driftskostnader		451 757	1 122 403
DRIFTSRESULTAT		371 591	575 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		424 821	0
Annen renteinntekt		1 172	3 039
Annen finansinntekt		1 618 760	1 750 429
Sum finansinntekter		2 044 753	1 753 468
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	424 821
Annen rentekostnad		273 128	316 625
Annen finanskostnad		0	891 507
Sum finanskostnader		273 129	1 632 953
NETTO FINANSPOSTER		1 771 624	120 515
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 143 216	695 521
Skattekostnad på ordinært resultat		114 728	(19 796)
ORDINÆRT RESULTAT		2 028 488	715 317
ÅRSRESULTAT		2 028 488	715 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 728 488	715 317
SUM OVERF. OG DISP.		2 028 488	715 317

Årsregnskap for Gågata 9 AS

Organisasjonsnr. 911923610



Gågata 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		271 491	386 219
Sum immaterielle eiendeler		271 491	386 219
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	7 650 580	7 726 380
Sum varige driftsmidler		7 650 580	7 726 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	330 658	330 658
Sum finansielle anleggsmidler		330 658	330 658
SUM ANLEGGSMIDLER		8 252 729	8 443 257
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 505	102 307
Andre kortsiktige fordringer		20 808	44 418
Sum fordringer		130 313	146 725
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	8 264 943	7 432 278
Sum investeringer		8 264 943	7 432 278
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 477	315 953
SUM OMLØPSMIDLER		8 721 732	7 894 955
SUM EIENDELER		16 974 461	16 338 211




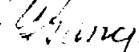
Gågata 9 AS

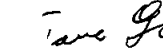
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600 000	2 600 000
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 202 359	6 473 871
Sum opptjent egenkapital		8 202 359	6 473 871
SUM EGENKAPITAL		10 802 359	9 073 871
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 350 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	2 762 525	2 605 253
Sum annen langsiktig gjeld		6 112 525	7 105 253
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 112 525	7 105 253
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		41 606	29 633
Annen kortsiktig gjeld		17 970	129 455
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 577	159 087
SUM GJELD		6 172 102	7 264 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 974 461	16 338 211

Bjørkelangen, 23. mai 2022


Aage Gangnæs
Styreleder


Alf Gangnæs
Styremedlem


Tove Gangnæs
Styremedlem



Gågata 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Markedsaksjer

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Gågata 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Nærstående parter

Selskapet skylder aksjonærene kr 2 681 916,-. Beløpet er renteberegnet med kr. 128 271,-.

Selskapet leier ut leilighetene til aksjeeierne. Leien skjer til markedspris og etter foretningmessige vilkår.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	119 525	142 970
Arbeidsgiveravgift	16 853	19 670
Totalt	136 378	162 640

Gjennomsnittling antall årsverk: 1

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 066 614	56 647	4 123 261
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 066 614	56 647	4 123 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 760 174	56 647	2 816 821
+ Ordinære avskrivninger	75 800	0	75 800
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 835 974	56 647	2 892 621
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 640	0	1 230 640
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2	10-10	

I tillegg eier selskapet 2 leiligheter som ikke blir avskrevet. Bokført verdi er på kr 6 419 940,05.



Gågata 9 AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 3 350 000,- og pr 31.12. i fjor kr 4 500 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 350 000	4 500 000

Pantsatte eiendeler:

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i følgende eiendeler:

Eiendom bokført kr 7 650 579,-

Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	330 658	330 658

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Avance Gas Holding LTD	40 000	1 398 400
Frontline LTD	20 000	1 302 200
Sparebank 1 Nord-Norge	5 000	560 000
Sparebank 1 SMN	10 000	1 490 000
Sparebank 1 Østlandet	20 000	2 910 000
Austevoll Seafood ASA	0	0
Archer Limited	5 000	19 625
B2Holding AS	10 000	104 800
Flex	18 000	3 556 800
Sandnes Sparebank	5 000	497 000
Mowi ASA	2 000	419 400
Golden Ocean Group LTD	10 000	829 750
Sum		13 087 975

Noter for Gågata 9 AS

Organisasjonsnr. 911923610