



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS  
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning  
1443 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 085 442	22 158 978
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	13 147 552	13 090 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 232 994</b>	<b>35 249 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 337 080	7 630 734
Lønnskostnad	3	8 613 071	13 901 239
Avskrivning	4	873 109	820 729
Annen driftskostnad	3, 5	11 871 573	10 664 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 694 833</b>	<b>33 016 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 839</b>	<b>2 232 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 448	15 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 448</b>	<b>15 906</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 000
Annen finanskostnad		427 473	434 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 473</b>	<b>516 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 025</b>	<b>-500 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 875 864</b>	<b>1 732 736</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-425 013	422 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 450 851	1 310 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	436 959	11 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 959</b>	<b>11 946</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 584 109	7 344 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 584 109</b>	<b>7 344 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 750</b>	<b>23 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 044 818</b>	<b>7 380 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>376 962</b>	<b>520 081</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 999	880 674
Andre fordringer	11	10 216 826	12 808 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 825</b>	<b>13 689 173</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 071</b>	<b>288 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 813 858</b>	<b>14 497 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 858 676</b>	<b>21 878 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-524 945	925 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 945</b>	<b>925 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 055</b>	<b>2 425 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 973 842	2 471 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 170 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 143 842</b>	<b>3 641 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 143 842</b>	<b>3 641 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 407 079
Leverandørgjeld		490 813	2 147 525
Betalbar skatt	8		52 991
Skyldige offentlige avgifter		193 619	799 055
Annen kortsiktig gjeld	11	6 055 347	11 404 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 739 779</b>	<b>15 810 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 883 621</b>	<b>19 452 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 858 676</b>	<b>21 878 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 876104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 883 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS  
Forretningsadresse: Oscarsborg Festning  
1443 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony A. Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 085 442	22 158 978
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	13 147 552	13 090 941
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 232 994</b>	<b>35 249 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 337 080	7 630 734
Lønnskostnad	3	8 613 071	13 901 239
Avskrivning	4	873 109	820 729
Annen driftskostnad	3, 5	11 871 573	10 664 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 694 833</b>	<b>33 016 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 839</b>	<b>2 232 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 448	15 906
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 448</b>	<b>15 906</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			82 000
Annen finanskostnad		427 473	434 164
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 473</b>	<b>516 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-414 025</b>	<b>-500 258</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-425 013	422 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 450 851	1 310 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 450 851</b>	<b>1 310 648</b>



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	436 959	11 946
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 959</b>	<b>11 946</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 584 109	7 344 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 584 109</b>	<b>7 344 468</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 750</b>	<b>23 750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 044 818</b>	<b>7 380 164</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>376 962</b>	<b>520 081</b>
------------------	--	----------------	----------------

##### Fordringer

Kundefordringer		69 999	880 674
Andre fordringer	11	10 216 826	12 808 499
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 286 825</b>	<b>13 689 173</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 071</b>	<b>288 627</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 813 858</b>	<b>14 497 881</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 858 676</b>	<b>21 878 045</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-524 945	925 906
-------------------	---	----------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-524 945</b>	<b>925 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>975 055</b>	<b>2 425 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	8 973 842	2 471 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 170 000	1 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 143 842</b>	<b>3 641 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 143 842</b>	<b>3 641 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 407 079
Leverandørgjeld		490 813	2 147 525
Betalbar skatt	8		52 991
Skyldige offentlige avgifter		193 619	799 055
Annen kortsiktig gjeld	11	6 055 347	11 404 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 739 779</b>	<b>15 810 806</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 883 621</b>	<b>19 452 139</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 858 676</b>	<b>21 878 045</b>



Organisasjonsnr: 986 883 894  
OSCARSBORG HOTEL & RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	150.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oscarsborg Invest AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6399788.00	9734529.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865893.00	1416990.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36093.00	162407.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1311297.00	2587313.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8613071.00	13901239.00

Ingen lønn til ledende personer, da dette skjer fra Oscarborg Invest AS. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45150.00	66150.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17950.00	29375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63100.00	95525.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
15.00



## SCANSØR REVISJON

**Arild Sørvåg**

Statsautorisert revisor

Autorisert regnskapsfører

Storgata 5  
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72  
Mob. + 47 917 12 824

E-post:  
[post@scansor.no](mailto:post@scansor.no)  
Web:  
[www.scansor.no](http://www.scansor.no)

Til generalforsamlingen i Oscarsborg Hotel & Resort AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Oscarsborg Hotel & Resort AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1.450.851. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

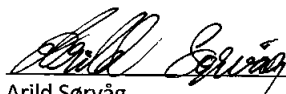
#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 30.09.2021

SCANSØR REVISJON

  
Arild Sørvåg  
Statsautorisert revisor



Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: XEQMD-BG1KE-C7XG0-01L7C-PIW06-64MKZ



### Oscarsborg Hotel & Resort AS

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 085 442	22 158 978
Utleie hotellrom og annen driftsinntekt	12	13 147 552	13 090 941
Sum driftsinntekter		<u>23 232 994</u>	<u>35 249 919</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 337 080	7 630 734
Lønnskostnad	3	8 613 071	13 901 239
Avskrivning	4	873 109	820 729
Annen driftskostnad	3, 5	11 871 573	10 664 223
Sum driftskostnader		<u>24 694 833</u>	<u>33 016 925</u>
Driftsresultat		<u>-1 461 839</u>	<u>2 232 994</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 448	15 906
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	82 000
Annen finanskostnad		<u>427 473</u>	<u>434 164</u>
Netto finansposter		<u>-414 025</u>	<u>-500 258</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 875 864</u>	<u>1 732 736</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-425 013</u>	<u>422 088</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-1 450 851</b></u>	<u><b>1 310 648</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 450 851</u>	<u>1 310 648</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: XEQMD-BG1KE-C7XG0-01L7C-PW06-64MKZ



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	436 959	11 946
Sum immaterielle eiendeler		<u>436 959</u>	<u>11 946</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	6 584 109	7 344 468
Sum varige driftsmidler		<u>6 584 109</u>	<u>7 344 468</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	20 000	20 000
Andre fordringer		3 750	3 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 750</u>	<u>23 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 044 818</u>	<u>7 380 164</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>376 962</u>	<u>520 081</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		69 999	880 674
Andre fordringer	11	10 216 826	12 808 499
Sum fordringer		<u>10 286 825</u>	<u>13 689 173</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>150 071</u>	<u>288 627</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 813 858</u>	<u>14 497 881</u>
Sum eiendeler		<u>17 858 676</u>	<u>21 878 045</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: XEQMD-BG1KE-C7XG0-01L7C-PIW06-64MKZ



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-524 945	925 906
Sum opptjent egenkapital		<u>-524 945</u>	<u>925 906</u>
Sum egenkapital		<u>975 055</u>	<u>2 425 906</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	8 973 842	2 471 333
Øvrig langsiktig gjeld	11	<u>1 170 000</u>	<u>1 170 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 143 842</u>	<u>3 641 333</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 407 079
Leverandørgjeld		490 813	2 147 525
Betalbar skatt	8	0	52 991
Skyldige offentlige avgifter		193 619	799 055
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>6 055 347</u>	<u>11 404 156</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 739 779</u>	<u>15 810 806</u>
Sum gjeld		<u>16 883 621</u>	<u>19 452 139</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 858 676</u>	<u>21 878 045</u>

31. desember 2020  
Drøbak, 29. september 2021

\_\_\_\_\_  
Tony A. Eide  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leon Eide  
styremedlem

Pemseo Dokumentnøkkel: XEQMD-BG1KE-C7XG0-01L7C-PIW06-64MKZ



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 399 788	9 734 529
Arbeidsgiveravgift	865 893	1 416 990
Pensjonskostnader	36 093	162 407
Andre ytelser	1 311 297	2 587 313
Sum	8 613 071	13 901 239

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ingen lønn til ledende personer, da dette skjer fra Oscarborg Invest AS. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	45 150
Andre tjenester	17 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Biler, båter	Driftsløsøre, inventar, maskiner og annen eiendom	SPA, rom innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 750	1 692 922	9 254 849	12 688 521



## Oscarsborg Hotel &amp; Resort AS

## Noter til regnskapet for 2020

Tilgang kjøpte driftsmidler	0	112 750	0	112 750
Anskaffelseskost 31.12.	1 740 750	1 805 672	9 254 849	12 801 271
Akk.avskrivning 31.12.	-1 159 904	-1 319 340	-3 737 919	-6 217 163
Balanseført pr. 31.12.	580 846	486 332	5 516 930	6 584 108
Årets avskrivninger	138 790	108 814	625 505	873 109
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5 - 10 år Lineær	3 - 5 år Lineær	6 - 15 år Lineær	

## Note 5 - Leieavtaler

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	6 813 499	5 196 187
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		56 867	23 377
Leasing El biler		88 049	96 780
Leasing Volvo XC90 BD 93562		0	28 425
		<u>144 916</u>	<u>148 582</u>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	925 909	2 425 909
Årsresultat	0	-1 450 851	-1 450 851
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	-524 942	975 058

## Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.

## Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	387 800
Endring utsatt skatt	-425 013	34 288
Årets totale skattekostnad	<u>-425 013</u>	<u>422 088</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 875 864	1 732 738
Permanente forskjeller	-56 011	-15



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	82 000
Endring i midlertidige forskjeller	112 691	-73 855
Alminnelig inntekt	-1 819 184	1 740 868
Ytet konsernbidrag	0	-1 500 000
Årets skattegrunnlag	-1 819 184	240 868
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	52 991

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-212 529	-106 223
Utestående fordringer	-57 949	-56 935
Gevinst- og tapskonto	21 486	26 857
Sum	-248 992	-136 301
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	82 000	82 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 819 184	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 986 176	-54 301

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-436 959	-11 946
--	----------	---------

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	387	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-15
Andre skattefrie inntekter	-56 398	0
Sum permanente forskjeller	-56 011	-15

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 973 842	2 471 333

### Note 10 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000
Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	332 973
Sum pantsikret gjeld	8 000 000	8 332 973

### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

#### Fordringer

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	7 696 519	10 799 316

#### Gjeld

	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-3 814 490	-10 394 745



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelse 30. januar og som en global pandemi den 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre hvis kundene blir borte som en følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd i løpet av 2020 som en følge av Korona pandemien.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tony André Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-935945

IP: 104.28.xxx.xxx

2021-09-29 17:21:30 UTC



## Leon Ingar Eide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-891574

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-09-30 08:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEQMD-BG1KE-C7XG0-01L7C-P1W06-64MKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	150	1 500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oscarsborg Invest AS	10 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	6 399 788	9 734 529
Arbeidsgiveravgift	865 893	1 416 990
Pensjonskostnader	36 093	162 407
Andre ytelser	1 311 297	2 587 313
Sum	<u>8 613 071</u>	<u>13 901 239</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 15 årsverk.

Ingen lønn til ledende personer, da dette skjer fra Oscarborg Invest AS. Daglig leder har en gjeld til selskapet på 125.060.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	45 150
Andre tjenester	17 950

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

---



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

	Biler, båter	Driftsløsøre, inventar, maskiner og annen eiendom	SPA, rom innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 750	1 692 922	9 254 849	12 688 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	112 750	0	112 750
Anskaffelseskost 31.12.	1 740 750	1 805 672	9 254 849	12 801 271
Akk.avskrivning 31.12.	-1 159 904	-1 319 340	-3 737 919	-6 217 163
Balansført pr. 31.12.	580 846	486 332	5 516 930	6 584 108
Årets avskrivninger	138 790	108 814	625 505	873 109
Økonomisk levetid	5 - 10 år	3 - 5 år	6 - 15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 5 - Leieavtaler

		2020	2019
<i>Selskapet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp		
Oscarsborg Festningsverk	31.12.2035	6 813 499	5 196 187
<i>Leasing-biler:</i>			
Leasing Golf BD 99808		56 867	23 377
Leasing El biler		88 049	96 780
Leasing Volvo XC90 BD 93562		0	28 425
		<u>144 916</u>	<u>148 582</u>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 500 000	925 909	2 425 909
Årsresultat	0	-1 450 851	-1 450 851
Egenkapital 31.12.2020	1 500 000	-524 942	975 058

### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Oscarsborg Akustiske AS (Drøbakfestivalen)	20%	102 000	20 000

Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjene er nedskrevet med 82.000.

### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
--------------------------------------	------	------



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

### Noter til regnskapet for 2020

Betalbar skatt	0	387 800
Endring utsatt skatt	-425 013	34 288
Årets totale skattekostnad	-425 013	422 088

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 875 864	1 732 738
Permanente forskjeller	-56 011	-15
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	82 000
Endring i midlertidige forskjeller	112 691	-73 855
Alminnelig inntekt	-1 819 184	1 740 868
Ytet konsernbidrag	0	-1 500 000
Årets skattegrunnlag	-1 819 184	240 868
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	52 991

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-212 529	-106 223
Utestående fordringer	-57 949	-56 935
Gevinst- og tapskonto	21 486	26 857
Sum	-248 992	-136 301
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	82 000	82 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 819 184	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 986 176	-54 301

#### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-436 959	-11 946
----------	---------

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	387	0
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-15
Andre skattefrie inntekter	-56 398	0
Sum permanente forskjeller	-56 011	-15

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 973 842	2 471 333

### Note 10 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pant i driftstilbehør, Handelsbanken	3 500 000	3 500 000



## Oscarsborg Hotel & Resort AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Pant pålydende fordringer, Handelsbanken	4 500 000	4 500 000
Salgspant i motorvogn, Handelsbanken	0	332 973
Sum pantsikret gjeld	<u>8 000 000</u>	<u>8 332 973</u>

### Note 11 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern og tilknyttet selskap	7 696 519	10 799 316
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til selskap i samme konsern og tilknyttet selskap	-3 814 490	-10 394 745

### Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelse 30. januar og som en global pandemi den 11. mars. Selskapet sine framtidige inntekter kan være usikre hvis kundene blir borte som en følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.

Selskapet har mottatt offentlig tilskudd i løpet av 2020 som en følge av Korona pandemien.