



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 203 468	13 451 687
Sum inntekter		14 203 468	13 451 687
Kostnader			
Vedlikehold		260 013	31 058
Avskrivning	1	4 986 313	4 981 272
Annen driftskostnad		919 395	792 679
Sum kostnader		6 165 722	5 805 009
Driftsresultat		8 037 746	7 646 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 197	51 168
Annen renteinntekt		22 180	
Sum finansinntekter		156 377	51 168
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		198	
Netto finans		156 179	51 168
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 925	7 697 846
Skattekostnad på resultat	2	1 802 664	1 693 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 391 261	6 004 320
Årsresultat		6 391 261	6 004 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 391 261	6 004 320
Totalresultat		6 391 261	6 004 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 118 170	8 633 217
Overført til/fra annen egenkapital	3	-2 726 909	-2 628 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		6 391 261	6 004 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	54 139 419	57 365 490
Sum varige driftsmidler		54 139 419	57 365 490
Sum anleggsmidler		54 139 419	57 365 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 937	170 566
Andre kortsiktige fordringer		881 849	527 434
Konsernfordringer	5	6 496 937	6 259 553
Sum fordringer		7 749 723	6 957 553
Sum omløpsmidler		7 749 723	6 957 553
SUM EIENDELER		61 889 142	64 323 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	34 367 207	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		35 632 793	35 632 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 062 736	11 789 645
Sum opptjent egenkapital		9 062 736	11 789 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		44 695 529	47 422 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 639 733	5 408 861
Sum avsetninger for forpliktelser		4 639 733	5 408 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 639 733	5 408 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 376	343 226
Skyldige offentlige avgifter		125 542	80 292
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 689 962	11 068 226
Sum kortsiktig gjeld		12 553 880	11 491 744
Sum gjeld		17 193 613	16 900 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 889 142	64 323 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417193

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 589 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSVETEN 15-17 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVEIEN 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 203 468	13 451 687
Sum inntekter		14 203 468	13 451 687
Kostnader			
Vedlikehold		260 013	31 058
Avskrivning	1	4 986 313	4 981 272
Annen driftskostnad		919 395	792 679
Sum kostnader		6 165 722	5 805 009
Driftsresultat		8 037 746	7 646 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 197	51 168
Annen renteinntekt		22 180	
Sum finansinntekter		156 377	51 168
Annen rentekostnad		198	
Sum finanskostnader		198	
Netto finans		156 179	51 168
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 925	7 697 846
Skattekostnad på resultat	2	1 802 664	1 693 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 391 261	6 004 320
Årsresultat		6 391 261	6 004 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 391 261	6 004 320
Totalresultat		6 391 261	6 004 320
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	9 118 170	8 633 217
Overført til/fra annen egenkapital	3	-2 726 909	-2 628 897
Sum overføringer og disponeringer		6 391 261	6 004 320



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVVEIEN 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	54 139 419	57 365 490
Sum varige driftsmidler		54 139 419	57 365 490
Sum anleggsmidler		54 139 419	57 365 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 937	170 566
Andre kortsiktige fordringer		881 849	527 434
Konsernfordringer	5	6 496 937	6 259 553
Sum fordringer		7 749 723	6 957 553
Sum omløpsmidler		7 749 723	6 957 553
SUM EIENDELER		61 889 142	64 323 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	34 367 207	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		35 632 793	35 632 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	9 062 736	11 789 645
Sum opptjent egenkapital		9 062 736	11 789 645
Sum egenkapital		44 695 529	47 422 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 639 733	5 408 861
Sum avsetninger for forpliktelse		4 639 733	5 408 861
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 639 733	5 408 861



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	738 376	343 226
Skyldige offentlige avgifter	125 542	80 292
Gjeld til selskap i samme konsern	5 11 689 962	11 068 226
Sum kortsiktig gjeld	12 553 880	11 491 744
Sum gjeld	17 193 613	16 900 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	61 889 142	64 323 043



Organisasjonsnr: 990 589 763
NYDALSVÆIEN 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Nydalsveien 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		14 203 468	13 451 687
Sum driftsinntekt		14 203 468	13 451 687
Avskrivning	1	4 986 313	4 981 272
Vedlikehold		260 013	31 058
Annen driftskostnad		919 395	792 679
Sum driftskostnad		6 165 722	5 805 009
Driftsresultat		8 037 746	7 646 678
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		134 197	51 168
Annen renteinntekt		22 180	0
Annen rentekostnad		-198	0
Resultat av finansposter		156 179	51 168
Ordinært resultat før skattekostnad		8 193 925	7 697 846
Skattekostnad på resultat	2	1 802 664	1 693 526
Årsresultat		6 391 261	6 004 320
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	9 118 170	8 633 217
Overført til/fra annen egenkapital	3	-2 726 909	-2 628 897
Sum disponert		6 391 261	6 004 320



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>54 139 419</u>	<u>57 365 490</u>
Sum varige driftsmidler		<u>54 139 419</u>	<u>57 365 490</u>
Sum anleggsmidler		<u>54 139 419</u>	<u>57 365 490</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring mot selskap i samme konsern	5	<u>6 496 937</u>	<u>6 259 553</u>
Kundefordringer		<u>370 937</u>	<u>170 566</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>881 849</u>	<u>527 434</u>
Sum fordringer		<u>7 749 723</u>	<u>6 957 553</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 749 723</u>	<u>6 957 553</u>
SUM EIENDELER		<u>61 889 142</u>	<u>64 323 043</u>



Nydalsveien 15-17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	1 265 586	1 265 586
Overkurs	3	34 367 207	34 367 207
Sum innskutt egenkapital		35 632 793	35 632 793
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 062 736	11 789 645
Sum opptjent egenkapital		9 062 736	11 789 645
Sum egenkapital		44 695 529	47 422 438
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	4 639 733	5 408 861
Sum avsetning for forpliktelser		4 639 733	5 408 861
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		738 376	343 226
Skyldige offentlige avgifter		125 542	80 292
Gjeld til selskap i samme konsern	5	11 689 962	11 068 226
Sum kortsiktig gjeld		12 553 880	11 491 744
Sum gjeld		17 193 613	16 900 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 889 142	64 323 043

Oslo, 23.03.2023
Styret i Nydalsveien 15-17 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Nydalsveien 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker- tilpasning	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 386 982	83 700 705	22 278 604	1 558 378	29 156	110 953 825
Tilgang	0	273 018	0	1 487 224	0	1 760 243
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 386 982	83 973 723	22 278 604	3 045 603	29 156	112 714 068
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.22	0	3 582 796	17 760 102	0	266	53 588 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	3 630 809	20 942 760	0	1 076	58 574 644
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 386 982	46 342 915	1 335 844	3 045 603	28 080	54 139 419
Årets avskrivninger	0	1 802 845	3 182 658	0	810	4 986 313
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Nydalsveien 15-17 AS

Note 2 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 571 792	2 435 010
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-769 128	-741 484
Årets totale skattekostnad	1 802 664	1 693 526

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	8 193 925	7 697 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	3 496 037	3 370 381
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 689 963	11 068 227
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-11 689 963	-11 068 227
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 571 792	2 435 010
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 571 792	-2 435 010
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	21 089 695	24 585 732
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	21 089 695	24 585 732
Utsatt skatt/skattefordel	4 639 733	5 408 861



Nydalsveien 15-17 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 265 586	34 367 207	11 789 644	47 422 438
Årets resultat			6 391 261	6 391 261
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-9 118 170	-9 118 170
Egenkapital 31.12.2022	1 265 586	34 367 207	9 062 736	44 695 529

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Nydalsveien 15-17 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):		
Tomter og bygninger	54 139 419	57 365 490
Sum	54 139 419	57 365 490

Eiendommen er pantsatt for kr 738 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Noter til regnskapet for 2022

Nydalsveien 15-17 AS

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Avgitt konsernbidrag	11 689 962	11 068 227
Sum gjeld på selskap i samme konsern	11 689 962	11 068 227
Fordringer på selskap i samme konsern:		
Innstående på konsernkontoordningen	6 496 937	6 259 553
Sum fordring på selskap i samme konsern	6 496 937	6 259 553

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utstående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innstående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke yret lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

a14828be-d0d5-453a-8e9d-413e4d83ed5b - 2023-03-23 12:55:31 UTC +02:00
BankID - b3d57601-c00b-4120-a2a2-e2d8f0778667 - NO

Haavard Rønning

881f5d80-f3bb-472b-8e2c-939529d15a55 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a40c6ba9-a59b-4334-a017-07a99be7c599>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nydalsveien 15-17 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsveien 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo document key: GP878-7XNYX-10VNO-UU3CU-Z2JWX-TUEBG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3127438

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-03-23 21:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GP878-7XNYX-IQVNO-UU3CU-ZZJWX-TUEBG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>