



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 640 107  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Magni Rue Glømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note    | 2024             | 2023             |
|--|---------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |         |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |         |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |         | 1 762 679        | 1 670 344        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |         | <b>1 762 679</b> | <b>1 670 344</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |         |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3     | 102 259          | 111 105          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6 | 968 510          | 1 155 571        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |         | <b>1 070 769</b> | <b>1 266 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |         | <b>691 910</b>   | <b>403 669</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |         |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |         | 38 731           | 22 036           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |         | <b>38 731</b>    | <b>22 036</b>    |
| Annen finanskostnad                          |         | 248 054          | 215 512          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |         | <b>248 054</b>   | <b>215 512</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |         | <b>-209 323</b>  | <b>-193 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |         | <b>482 587</b>   | <b>210 192</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |         | <b>482 587</b>   | <b>210 192</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |         | <b>482 587</b>   | <b>210 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |         |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |         | <b>482 587</b>   | <b>210 193</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 8,13 | 1 914 628        | 1 914 628        |
| Maskiner og anlegg                             | 7    | 71 076           | 93 521           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 985 704</b> | <b>2 008 149</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Obligasjoner                                   | 9    | 899 351          | 723 079          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>899 351</b>   | <b>723 079</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 885 055</b> | <b>2 731 229</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 135 374          | 136 349          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>135 374</b>   | <b>136 349</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 610 007          | 494 785          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>610 007</b>   | <b>494 785</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>745 381</b>   | <b>631 134</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 630 437</b> | <b>3 362 362</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     | 10   | 2 400            | 2 400            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 400</b>     | <b>2 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                   |
| Annen egenkapital                 | 10          | -841 667         | -1 324 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-841 667</b>  | <b>-1 324 254</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-839 267</b>  | <b>-1 321 854</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11,13       | 4 184 205        | 4 439 526         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13       | 166 500          | 166 500           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 350 705</b> | <b>4 606 026</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 350 705</b> | <b>4 606 026</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 100 810          | 74 194            |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 158              | 194               |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14          | 18 031           | -13 797           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>118 999</b>   | <b>78 190</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 469 704</b> | <b>4 684 216</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 630 437</b> | <b>3 362 362</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 640 107  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Magni Rue Glømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 951 640 107  
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 762 679        | 1 670 344        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 762 679</b> | <b>1 670 344</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2,3         | 102 259          | 111 105          |
| Annen driftskostnad                          | 1,4,5,6     | 968 510          | 1 155 571        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 070 769</b> | <b>1 266 675</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>691 910</b>   | <b>403 669</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             | 38 731           | 22 036           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>38 731</b>    | <b>22 036</b>    |
| Annen finanskostnad                          |             | 248 054          | 215 512          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>248 054</b>   | <b>215 512</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-209 323</b>  | <b>-193 476</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>482 587</b>   | <b>210 192</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>482 587</b>   | <b>210 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>482 587</b>   | <b>210 193</b>   |



Organisasjonsnr: 951 640 107  
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |      |                  |                  |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,13 | 1 914 628        | 1 914 628        |
| Maskiner og anlegg                      | 7    | 71 076           | 93 521           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 985 704</b> | <b>2 008 149</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Obligasjoner                         | 9 | 899 351        | 723 079        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>899 351</b> | <b>723 079</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>2 885 055</b> | <b>2 731 229</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 135 374        | 136 349        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>135 374</b> | <b>136 349</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 610 007        | 494 785        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>610 007</b> | <b>494 785</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>745 381</b> | <b>631 134</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 630 437</b> | <b>3 362 362</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |    |              |              |
|---------------------------------|----|--------------|--------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 10 | 2 400        | 2 400        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>2 400</b> | <b>2 400</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                 |                   |
|---------------------------------|----|-----------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 10 | -841 667        | -1 324 254        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>-841 667</b> | <b>-1 324 254</b> |

|                        |  |                 |                   |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-839 267</b> | <b>-1 321 854</b> |
|------------------------|--|-----------------|-------------------|



|                                   |       |                  |                  |
|-----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                  |                  |
| Gjeld til                         |       |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 11,13 | 4 184 205        | 4 439 526        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 12,13 | 166 500          | 166 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>4 350 705</b> | <b>4 606 026</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>4 350 705</b> | <b>4 606 026</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |       | 100 810          | 74 194           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 158              | 194              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 14    | 18 031           | -13 797          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>118 999</b>   | <b>78 190</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>4 469 704</b> | <b>4 684 216</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>3 630 437</b> | <b>3 362 362</b> |



Organisasjonsnr: 951 640 107  
JØNHOLTDALEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Jønholdtalen III Borettslag pr. 31.12.24

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

|  | Pr. 31.12.24   | Pr. 31.12.23    |
|--|----------------|-----------------|
| A: Disponible midler per 01.01.  | 552 944        | 704 220         |
| <b>B: Endringer disponible midler</b>  |                |                 |
| Årets resultat (se resultatregnskap)   | 482 587        | 210 193         |
| Tilbakeføring av-/nedskrivninger   | 22 445         | 18 704          |
| Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer | 0              | -112 225        |
| Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN  | -255 321       | -256 010        |
| Endring avsetning framtidig vedlikehold  | -176 272       | -11 939         |
| <b>C: Årets endring disponible midler</b>  | <b>73 439</b>  | <b>-151 276</b> |
| <b>D: Disponible midler 31.12.</b>   | <b>626 383</b> | <b>552 944</b>  |
| <b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>  | <b>620 375</b> | <b>528 067</b>  |



## Resultatregnskap pr 31.12.24 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 1 221 232        | 1 192 212        | 1 226 300        | 1 230 000        |
| Innkrevde felleskostnader renter             |      | 253 656          | 207 648          | 253 600          | 234 000          |
| Innkrevde felleskostnader avdrag             |      | 250 236          | 258 300          | 250 300          | 266 200          |
| Andre inntekter                              |      | 33 955           | 8 584            | 0                | 0                |
| Strømvavgifter                               |      | 3 600            | 3 600            | 3 600            | 3 600            |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 762 679</b> | <b>1 670 344</b> | <b>1 733 800</b> | <b>1 733 800</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                             | 1    | 9 300            | 7 980            | 10 000           | 9 800            |
| Styrehonorar                                 | 2    | 77 500           | 85 000           | 60 000           | 77 500           |
| Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.  |      | 12 637           | 13 730           | 11 600           | 12 500           |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 68 262           | 65 382           | 65 600           | 68 900           |
| Teknisk forvaltningsavtale                   |      | 14 688           | 14 040           | 14 700           | 15 400           |
| Medlemskontigent                             |      | 4 800            | 4 800            | 4 800            | 5 000            |
| Kontigent NBBL                               |      | 2 880            | 2 880            | 2 900            | 3 000            |
| Sikringsfond felleskostnader                 |      | 3 024            | 3 024            | 3 100            | 3 200            |
| Andre lønnskostnader                         | 3    | 12 122           | 12 375           | 11 000           | 11 000           |
| Sommer og vinterkostnader                    |      | 44 182           | 39 442           | 68 000           | 70 300           |
| Vedlikehold                                  | 4    | 138 268          | 57 477           | 278 700          | 278 700          |
| Vedlikehold med prosjektstyring              | 4    | 2 312            | 330 250          | 0                | 0                |
| Serviceavtaler                               |      | 13 102           | 14 765           | 0                | 0                |
| Kabel-tv                                     |      | 158 425          | 156 667          | 164 500          | 166 600          |
| Forsikring                                   |      | 64 878           | 57 670           | 62 300           | 88 200           |
| Kommunale avgifter                           |      | 322 644          | 303 320          | 318 500          | 338 800          |
| Energi, strøm                                |      | 53 933           | 50 523           | 64 000           | 64 000           |
| Renhold, fellesareal                         |      | 37 628           | 21 145           | 28 200           | 35 600           |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar            |      | 1 534            | 1 199            | 0                | 0                |
| Kontorrekvisita, trykksaker                  |      | 0                | 500              | 5 000            | 5 000            |
| Telekommunikasjon inkl. telefon i heis       |      | 74               | 0                | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 4 077            | 3 866            | 38 200           | 38 400           |
| Bomiljø                                      |      | 2 054            | 1 937            | 5 000            | 5 000            |
| Avskrivninger                                | 6    | 22 445           | 18 704           | 0                | 0                |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 070 769</b> | <b>1 266 675</b> | <b>1 217 100</b> | <b>1 296 900</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>691 910</b>   | <b>403 669</b>   | <b>516 700</b>   | <b>436 900</b>   |
| <b>Finansinntekt- og kostnad</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 38 731           | 22 036           | 1 000            | 30 000           |
| Rentekostnad                                 |      | 248 054          | 215 512          | 297 800          | 234 000          |
| <b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b> |      | <b>-209 323</b>  | <b>-193 476</b>  | <b>-296 800</b>  | <b>-204 000</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>482 587</b>   | <b>210 193</b>   | <b>219 900</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Overføringer</b>                          |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital           |      | 482 587          | 210 193          | 219 900          | 0                |
| Sum overføringer                             |      | 482 587          | 210 193          | 219 900          | 0                |

Jønholdalen III Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

|                                      | Note  | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|--------------------------------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |       |                        |                        |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |       |                        |                        |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |       |                        |                        |
| Bygninger                            | 8, 13 | 1 898 631              | 1 898 631              |
| Tomter                               | 8, 13 | 15 997                 | 15 997                 |
| Andre driftsmidler                   | 7     | 71 076                 | 93 521                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |       | <b>1 985 704</b>       | <b>2 008 149</b>       |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto fremtidig vedlikehold      | 9     | 899 351                | 723 079                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |       | <b>899 351</b>         | <b>723 079</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |       | <b>2 885 055</b>       | <b>2 731 229</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |       |                        |                        |
| <b>Fordringer</b>                    |       |                        |                        |
| Restanser felleskostnader            |       | 1 519                  | 5 922                  |
| Andre leierestanser                  |       | 0                      | 350                    |
| Andre fordringer                     |       | 6 008                  | 24 877                 |
| Periodisert kostnad                  |       | 127 847                | 105 200                |
| <b>Sum fordringer</b>                |       | <b>135 374</b>         | <b>136 349</b>         |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>     |       |                        |                        |
| Bankkonto drift                      |       | 610 007                | 494 785                |
| <b>Sum bankinnskudd og liknende</b>  |       | <b>610 007</b>         | <b>494 785</b>         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |       | <b>745 381</b>         | <b>631 134</b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |       | <b>3 630 437</b>       | <b>3 362 362</b>       |

Jønholdalen III Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

|                                       | Note   | Balanse<br>Pr 31.12.24 | Balanse<br>Pr 31.12.23 |
|---------------------------------------|--------|------------------------|------------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |        |                        |                        |
| Innskutt egenkapital                  | 10     | 2 400                  | 2 400                  |
| Oppjent egenkapital                   | 10     | -841 667               | -1 324 254             |
| <b>Sum egenkapital</b>                |        | <b>-839 267</b>        | <b>-1 321 854</b>      |
| <b>Gjeld</b>                          |        |                        |                        |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |        |                        |                        |
| Lån i bank                            | 11, 13 | 4 184 205              | 4 439 526              |
| Borettsinnskudd                       | 12, 13 | 166 500                | 166 500                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |        | <b>4 350 705</b>       | <b>4 606 026</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |        |                        |                        |
| Forskuddsbetalt felleskostnader       |        | 9 033                  | 8 697                  |
| Gjeld mellomregning                   |        | 0                      | -25 862                |
| Leverandørgjeld                       |        | 100 810                | 74 194                 |
| Leverandørgjeld manuell               |        | 0                      | 17 598                 |
| Skyldig off. myndigheter              |        | 158                    | 194                    |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger |        | 1 122                  | 1 375                  |
| Påløpne renter                        |        | 1 305                  | 1 993                  |
| Annen kortsiktig gjeld                | 14     | 6 571                  | 0                      |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |        | <b>118 999</b>         | <b>78 190</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                      |        | <b>4 469 704</b>       | <b>4 684 216</b>       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |        | <b>3 630 437</b>       | <b>3 362 362</b>       |

Porsgrunn 31.12.2024  
Jønholtdalen III Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Magni Rue Glømmi  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ann-Helen Torgersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jiraporn Sookserm  
Styremedlem

Jønholtdalen III Borettslag



## Noter for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

|                            | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|----------------------------|--------------|--------------|
| 6701 Revisjon boligselskap | 9 300        | 7 980        |
| <b>Sum</b>                 | <b>9 300</b> | <b>7 980</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

|                   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 77 500        | 85 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>77 500</b> | <b>85 000</b> |



## Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

### Note 3 - Lønnskostnader

Lønnskostnadene er knyttet til arbeid i borettslaget og eventuell vaktmesterlønn. Beløpet er inkludert feriepenger, men uten arbeidsgiveravgift. Antall årsverk er under 0,75. Borettslaget ligger under grensen for OTP.

|                             | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte       | 11 000        | 11 000        |
| 5150 Oppptjente feriepenger | 1 122         | 1 375         |
| <b>Sum</b>                  | <b>12 122</b> | <b>12 375</b> |

### Note 4 - Vedlikehold

|  | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger       | 100 558        | 19 774         |
| 6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig | 37 710         | 37 703         |
| 6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering | 2 312          | 330 250        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>140 580</b> | <b>387 727</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|                          | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23  |
|--------------------------|--------------|--------------|
| 7720 Generalforsamling   | 1 742        | 1 654        |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 2 336        | 2 212        |
| <b>Sum</b>               | <b>4 078</b> | <b>3 866</b> |

### Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

|   | Pr 31.12.24   | Pr 31.12.23   |
|---|---------------|---------------|
| 6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar | 22 445        | 18 704        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>22 445</b> | <b>18 704</b> |



## Noter for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

### Note 7 - Andre driftsmidler

|                                      | EL-billadere | Lekeapparater | Tomt   |
|--------------------------------------|--------------|---------------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 112 225      | 16 053        | 15 997 |
| Årets tilgang :                      | 0            | 0             | 0      |
| Årets avgang :                       | 0            | 0             | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 112 225      | 16 053        | 15 997 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 41 149       | 16 053        | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0            | 0             | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 71 076       | 0             | 15 997 |
| Årets avskrivninger :                | 22 445       | 0             | 0      |
| Anskaffelsesår :                     | 2023         | 2011          | 1959   |
| Antatt levetid i år :                | 5            | 10            |        |

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

### Note 8 - Bygg og tomt

|                                      | Bygg      | Tomt   |
|--------------------------------------|-----------|--------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 898 631 | 15 997 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0      |
| Årets avgang :                       | 0         | 0      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 898 631 | 15 997 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0      |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 898 631 | 15 997 |
| Anskaffelsesår :                     | 1959      | 1959   |
| Antatt levetid i år :                |           |        |

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

### Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

|                                      | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold | 899 351        | 723 079        |
| <b>Sum</b>                           | <b>899 351</b> | <b>723 079</b> |

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Jønholtdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

### Note 10 - Egenkapital (negativ)

|                          | Pr 31.12.24     | Pr 31.12.23       |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| 2030 Andelskapital       | 2 400           | 2 400             |
| 2070 Akkumulert resultat | -841 667        | -1 324 254        |
| <b>Sum</b>               | <b>-839 267</b> | <b>-1 321 854</b> |

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.



## Noter for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

### Note 11 - Pantegjeld

| Kreditor:              | DNB         | DNB Bank ASA | DNB         |
|------------------------|-------------|--------------|-------------|
| Lånenummer:            | 16365406107 | 12133140776  | 12116652240 |
| Lånetype:              | Annuitet    | Annuitet     | Annuitet    |
| Opptaksår:             | 2022        | 2016         | 2009        |
| Rentesats:             | 5.75 %      | 5.70 %       | 5.70 %      |
| Beregnet innfridd:     | 30.12.2046  | 30.03.2026   | 30.06.2039  |
| Opprinnelig lånebeløp: | 600 000     | 800 000      | 5 850 000   |
| Lånesaldo 01.01:       | 574 484     | 203 838      | 3 661 205   |
| Avdrag i perioden:     | 12 396      | 87 398       | 155 527     |
| Lånesaldo 31.12:       | 562 088     | 116 439      | 3 505 678   |
| Saldo 5 år frem i tid: | 488 145     | 0            | 2 604 216   |

### Pantegjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116652240 | 3            | 167 118           | 501 354         |
|   | 18           | 146 082           | 2 629 476       |
|   | 3            | 124 949           | 374 847         |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133140776 | 3            | 5 551             | 16 653          |
|   | 18           | 4 852             | 87 336          |
|   | 3            | 4 150             | 12 450          |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365406107 | 3            | 26 795            | 80 385          |
|   | 18           | 23 422            | 421 596         |
|   | 3            | 20 034            | 60 102          |

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 12 - Borettsinnskudd

|                      | Pr 31.12.24    | Pr 31.12.23    |
|----------------------|----------------|----------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 166 500        | 166 500        |
| <b>Sum</b>           | <b>166 500</b> | <b>166 500</b> |

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Jønholdalen III Borettslag orgnr: 951 640 107

**Note 13 - Gjeld sikret med pant**

|                              | Pr 31.12.24      | Pr31.12.23       |
|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld sikret ved pant</b> |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrevlån       | 4 184 205        | 4 439 526        |
| Borettsinnskudd              | 166 500          | 166 500          |
| <b>Sum</b>                   | <b>4 350 705</b> | <b>4 606 026</b> |

**Bokført verdi pantsatte eiendeler**

|                              |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Tomt                         | 15 997           | 15 997           |
| Bygninger, garasjer og boder | 1 898 631        | 1 898 631        |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 914 628</b> | <b>1 914 628</b> |

**Note 14 - Annen kortsiktig gjeld**

|   | Pr 31.12.24  | Pr 31.12.23 |
|---|--------------|-------------|
| 2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning) | 2 508        | 0           |
| 2990 Annen kortsiktig gjeld               | 4 063        | 0           |
| <b>Sum</b>                                | <b>6 571</b> | <b>0</b>    |

Jønholdalen III Borettslag



Resultat og balanse med noter for Jønholdalen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Jønholdalen III Borettslag**

|             |                               |            |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder  | Anne Magni Rue Glømme (sign.) | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Jiraporn Sookserm (sign.)     | 24.02.2025 |
| Styremedlem | Ann-Helen Torgersen (sign.)   | 24.02.2025 |



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jønholtdalen III Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønholtdalen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future  
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 27. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-27 14:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66C51-HZV5E-03UW0-PLPZ5-WGYJD-NKFN4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.