



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 885	58 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 885</b>	<b>58 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 885</b>	<b>-58 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		945 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 531 450	2 335 520
Annen renteinntekt		11 271	16 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542 721</b>	<b>3 296 911</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	2	69 217	108 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 217</b>	<b>108 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 473 504</b>	<b>3 188 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 371 620	3 130 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 129 972	3 129 972
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 810 621	4 933 121
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 975 891	5 975 891
Obligasjoner og andre fordringer	8	7 546 748	7 227 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	8 517 810	7 908 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 517 810</b>	<b>7 908 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 426 925	1 354 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 426 925</b>	<b>1 354 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 062 735</b>	<b>9 381 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 525 968</b>	<b>30 648 130</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 )	4, 5	255 000	255 000
Overkurs	5	3 262 500	3 262 500



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 517 500</b>	<b>3 517 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	22 173 874	19 802 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 173 874</b>	<b>19 802 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 691 374</b>	<b>23 319 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 012 561	1 128 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	5 822 033	6 200 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822 033</b>	<b>6 200 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 834 594</b>	<b>7 328 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 525 968</b>	<b>30 648 130</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OKR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Elvevegen 21  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Kjell Ryerson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	101 885	58 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 885</b>	<b>58 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 885</b>	<b>-58 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3		945 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 531 450	2 335 520
Annen renteinntekt		11 271	16 391
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 542 721</b>	<b>3 296 911</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Annen rentekostnad	2	69 217	108 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 217</b>	<b>108 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 473 504</b>	<b>3 188 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 371 620	3 130 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>



Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	3 129 972	3 129 972
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 810 621	4 933 121
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 975 891	5 975 891
Obligasjoner og andre fordringer	8	7 546 748	7 227 688
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 118 000 118 000

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 8 517 810 7 908 465  
Sum fordringer 8 517 810 7 908 465

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 426 925 1 354 993  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 426 925 1 354 993

Sum omløpsmidler 11 062 735 9 381 458

**SUM EIENDELER 32 525 968 30 648 130**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 ) 4, 5 255 000 255 000  
Overkurs 5 3 262 500 3 262 500  
Sum innskutt egenkapital 3 517 500 3 517 500

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	22 173 874	19 802 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 173 874</b>	<b>19 802 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 691 374</b>	<b>23 319 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 012 561	1 128 143
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2, 8	5 822 033	6 200 233
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 822 033</b>	<b>6 200 233</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 834 594</b>	<b>7 328 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 525 968</b>	<b>30 648 130</b>



Organisasjonsnr: 989 184 431  
OKR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	255.00	255000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ove Kjell Ryerson	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Eiendomsselskapet	100.00%	100.00%	533225.00	-68919.00
Rosfjord AS				
OKR Eiendom 1 AS	100.00%	100.00%	2046206.00	-15594.00
USA Experten OK	55.00%	55.00%	1491701.00	52842.00
Reiser AS				
Janok Eiendom AS	50.00%	50.00%	121240.00	3137.00
Faret Bolig AS	50.00%	50.00%	977622.00	114358.00
Vito Utvikling AS	50.00%	50.00%	184375.00	146394.00
RUOK Eiendom AS	50.00%	50.00%	-1279018.00	-60201.00
Sør Vest Utvikling AS	35.00%	35.00%	-1289247.00	138445.00
Kvinesdal Eiendom AS	33.00%	33.00%	153864.00	-12806.00
Asfalt Sør AS	31.00%	31.00%	5983952.00	2867418.00
Stadionvegen AS	31.00%	31.00%	1940942.00	230282.00
RHR Eiendom AS	25.00%	25.00%	237603.00	107768.00



OKR Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	101 885	58 020
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>101 885</b>	<b>58 020</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-101 885</b>	<b>-58 020</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
3	Inntekt på investering i datterselskap	0	945 000
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2 531 450	2 335 520
	Annen renteinntekt	11 271	16 391
2	Annen rentekostnad	-69 217	-108 439
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>2 473 504</b>	<b>3 188 472</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Avsatt til annen egenkapital	2 371 620	3 130 453
	<b>Sum overføringer</b>	<b>2 371 620</b>	<b>3 130 453</b>



**OKR Holding AS**

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
3	Investeringer i datterselskap	3 129 972	3 129 972
3	Investeringer i tilknyttet selskap	4 810 621	4 933 121
3	Investeringer i aksjer og andeler	5 975 891	5 975 891
8	Obligasjoner og andre fordringer	7 546 748	7 227 688
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>21 463 232</b>	<b>21 266 672</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Varer</b>	<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
	<b>Fordringer</b>		
8	Andre kortsiktige fordringer	8 517 810	7 908 465
	<b>Sum fordringer</b>	<b>8 517 810</b>	<b>7 908 465</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 426 925</b>	<b>1 354 993</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 062 735</b>	<b>9 381 458</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>32 525 968</b>	<b>30 648 130</b>



**OKR Holding AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 255 )	255 000	255 000
5	Overkurs	3 262 500	3 262 500
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 517 500</b>	<b>3 517 500</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Annen egenkapital	22 173 874	19 802 254
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>22 173 874</b>	<b>19 802 254</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 691 374</b>	<b>23 319 754</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 012 561	1 128 143
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2, 8	Annen kortsiktig gjeld	5 822 033	6 200 233
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 822 033</b>	<b>6 200 233</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>6 834 594</b>	<b>7 328 376</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>32 525 968</b>	<b>30 648 130</b>

Kvinesdal, 03.05.2021

  
Ove Kjell Ryerson  
styreleder



## OKR Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

##### Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 3 676 298. Gjeld er renteberegnet iht. låneavtale av 2016.

<b>Honorar til revisor inkl. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kostnadsført revisjonshonorar	18 000	13 000
Annen bistand revisor	61 813	39 625
<b>Sum</b>	<b>79 813</b>	<b>52 625</b>



## OKR Holding AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

## Eierandeler i datterselskap:

	Eiendomselskapet		OKR	USA Experten
	Rosfjord AS	Eiendom 1 AS		OK Reiser AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal		Kvinesdal
Eierandel	100 %	100 %		55 %
Stemmeandel	100 %	100 %		55 %
Antall aksjer	1 100	122		55
Egenkapital pr. 31.12.	533 225	2 046 206		1 491 701
Resultat pr. 31.12.	-68 919	-15 594		52 842
Kostpris	1 039 972	110 000		1 980 000
Bokført verdi	1 039 972	110 000		1 980 000
Inntektsført utbytte	0	0		0

## Eierandeler i tilknyttede selskap:

	JANOK	Faret	Vito	RUOK	Sør Vest
	Eiendom AS	Bolig AS	Utvikling AS	Eiendom AS	Utvikling AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal
Eierandel	50 %	50 %	50 %	50 %	35 %
Stemmeandel	50 %	50 %	50 %	50 %	35 %
Antall aksjer	50	150	35	250	350
Egenkapital pr. 31.12.	121 240	977 622	184 375	-1 279 018	-1 289 247
Resultat pr. 31.12.	3 137	114 358	146 394	-60 201	138 445
Kostpris	862 500	150 000	17 500	400 000	345 000
Bokført verdi	862 500	150 000	17 500	1	345 000
Inntektsført utbytte	0	0	115 000	0	0

	Kvinesdal	Asfalt	Stadion-	RHR
	Eiendom AS	Sør AS	vegen AS	Eiendom AS
Forretningskontor	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal	Kvinesdal
Eierandel	33 %	31 %	31 %	25 %
Stemmeandel	33 %	31 %	31 %	25 %
Antall aksjer	667	429	310	25
Egenkapital pr. 31.12.	153 864	5 983 952	1 940 942	237 603
Resultat pr. 31.12.	-12 806	2 867 418	230 282	107 768
Kostpris	150 000	1 887 520	933 100	465 000
Bokført verdi	150 000	1 887 520	933 100	465 000
Inntektsført utbytte	0	2 166 450	0	250 000

Selskapet kjøpte aksjer i det spanske selskapet Jardín Del Tauro SL i 2016. Aksjene står bokført med en verdi på kr 5 975 891.



## OKR Holding AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	255	255 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>255 000</b>

Aksjonær:	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ove Kjell Ryerson	Styreleder	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	255 000	3 262 500	19 802 254	23 319 754
Årets resultat	0	0	2 371 620	2 371 620
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>255 000</b>	<b>3 262 500</b>	<b>22 173 874</b>	<b>25 691 374</b>

## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel, ikke bokført 160 713 142 258

Utsatt skattefordel er ikke bokført, iht. unntaksregelen for små foretak.

## Note 7 Pant, sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Lån Sparebanken Sør	672 861	749 971
Lån Sparebanken Sør	339 700	378 172
<b>Sum</b>	<b>1 012 561</b>	<b>1 128 143</b>

Gjeld med forfall ut over 5 år 434 500 550 000

## Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld

- prioritets pant i gbnr. 173/21, pålydende kr. 1 500 000 - Eid av Eiendomsselskapet Rosfjord AS
- prioritets pant i gbnr. 173/21, pålydende kr. 500 000 - Eid av Eiendomsselskapet Rosfjord AS

## Sikkerhetsansvar for lån i andre selskaper

RHR Eiendom AS, Lån (Kausjonsansvar MNOK 0,5)  
Stadionvegen AS, Lån (Kausjonsansvar MNOK 8,4)



**OKR Holding AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 8 Mellomværende med nærstående selskaper**

<b>Selskap</b>	<b>Fordring</b>	<b>Gjeld</b>
Juma Eiendom AS	411 753	0
PER Holding AS	367 500	0
Eiendomsselskapet Rosfjord AS	5 731 145	0
Asfalt Sør AS	774 861	0
RHR Eiendom AS	145 000	0
Faret Bolig AS	0	-191 812
Kvinesdal Eiendom AS	66 000	0
RUOK Eiendom AS	158 000	0
Jardin Del Tauro SL	7 546 748	0
USA Experten OK Reiser AS	0	-2 340
JANOK Eiendom AS	0	-698 500
Sør Vest Utvikling AS	0	-6 582
Stadionvegen AS	255 000	0
OKR Eiendom 1 AS	0	-1 230 688
<b>Sum</b>	<b>15 456 007</b>	<b>-2 129 922</b>



**ALFA SØR**

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

Til Generalforsamlingen i OKR Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert OKR Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 371 620. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post: rl@alfasor.no  
kl@alfasor.no

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



## ALFA SØR

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post: rl@alfasor.no  
kl@alfasor.no

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal



**ALFA SØR**

Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS  
Statsautorisert revisor • Autorisert regnskapsfører

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 3. mai 2021

Alfa Sør Revisjon, Rådgivning og Regnskap AS

**Roar Löhne**

Statsautorisert revisor

Org. nr. 920 956 742  
Revisornummer: 920 956 742

Telefon: 90 75 78 02  
E-post:rl@alfasor.no  
kl@alfasor.no

Besøksadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal

Postadresse  
Stasjonsgata 34  
4580 Lyngdal