



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 963 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 61
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 274	28 629
Sum kostnader		24 274	28 629
Driftsresultat		75 726	-28 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	4 610
Sum finansinntekter		1 067	4 610
Netto finans		1 067	4 610
Ordinært resultat før skattekostnad		76 793	-24 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4	16 894	-5 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 899	-18 525
Årsresultat		59 899	-18 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 103 722	
Annen egenkapital		-1 043 823	-18 525
Sum overføringer og disponeringer		59 899	-18 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 838	503 722
Sum fordringer		25 838	503 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum omløpsmidler		285 695	1 411 397
SUM EIENDELER		285 695	1 411 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 663	1 118 485
Sum opptjent egenkapital		74 663	1 118 485
Sum egenkapital	6	174 663	1 218 485
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 659	68 325
Sum avsetninger for forpliktelser		54 659	68 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 659	68 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 813	100 000
Betalbar skatt	4	30 560	11 587
Annen kortsiktig gjeld			13 000
Sum kortsiktig gjeld		56 373	124 587
Sum gjeld		111 032	192 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 695	1 411 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934963

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 963 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 61
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2022



Organisasjonsnr: 984 963 297
HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 274	28 629
Sum kostnader		24 274	28 629
Driftsresultat		75 726	-28 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 067	4 610
Sum finansinntekter		1 067	4 610
Netto finans		1 067	4 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 793	-24 019
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	16 894	-5 494
Årsresultat		59 899	-18 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 103 722	
Annen egenkapital		-1 043 823	-18 525
Sum overføringer og disponeringer		59 899	-18 525



Organisasjonsnr: 984 963 297
HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		25 838	503 722
Sum fordringer		25 838	503 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum omløpsmidler		285 695	1 411 397
SUM EIENDELER		285 695	1 411 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 663	1 118 485
Sum opptjent egenkapital		74 663	1 118 485
Sum egenkapital	6	174 663	1 218 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	54 659	68 325
Sum avsetninger for forpliktelser		54 659	68 325
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 659	68 325



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 813	100 000
Betalbar skatt	4	30 560	11 587
Annen kortsiktig gjeld			13 000
Sum kortsiktig gjeld		56 373	124 587
Sum gjeld		111 032	192 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 695	1 411 397



Organisasjonsnr: 984 963 297
HEKO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HEKO Eiendomsutvikling AS
5224 Nesttun**

Pennso Dokumentnøkkel: 1EUE8-FIO2H-FEKAU-NU6V7-HZS6W-UPT1A

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		(24 274)	(28 629)
Sum driftskostnader		(24 274)	(28 629)
Driftsresultat		75 726	(28 629)
Annen renteinntekt		1 067	4 610
Sum finansinntekter		1 067	4 610
Netto finans		1 067	4 610
Ordinært resultat før skattekostnad		76 793	(24 019)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(16 894)	5 494
Ordinært resultat		59 899	(18 525)
Årsresultat		59 899	(18 525)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 103 722	0
Annen egenkapital		(1 043 823)	(18 525)
Sum		59 899	(18 525)

Pennso Dokumentnøkkel: 1EUE8-FIO2H-FEKAU-NU6V7-HZS6W-UPT1A



Balanse pr. 31. desember 2021 HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		25 838	503 722
Sum fordringer		25 838	503 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 857	907 675
Sum omløpsmidler		285 695	1 411 397
Sum eiendeler		285 695	1 411 397

Penneo Dokumentnøkkel: 1EUE8-FIO2H-FEKAU-NU6V7-HZS6W-LPT1A



Balanse pr. 31. desember 2021 HEKO Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	74 663	1 118 485
Sum opptjent egenkapital		74 663	1 118 485
Sum egenkapital	6	174 663	1 218 485
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	54 659	68 325
Sum avsetning for forpliktelser		54 659	68 325
Sum langsiktig gjeld		54 659	68 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 813	100 000
Betalbar skatt	4	30 560	11 587
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortsiktig gjeld		56 373	124 587
Sum gjeld		111 032	192 912
Sum egenkapital og gjeld		285 695	1 411 397

Nesttun, 30.09.2022
HEKO Eiendomsutvikling AS

Øystein Helgesen
Styrets leder

Stig Kogstad
Styrets nestleder

Magnhild Kogstad
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 1EUE8-FIO2H-FEKAU-NU6V7-HZS6W-UPT1A



Noter 2021

HEKO Eiendomsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
Sum	50		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stig Kogstad	25	50,00%	Ordinære aksjer
Øystein Helgesen	25	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	50	100,00%	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	76 793	(24 019)
+/- Permanente forskjeller		(955)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 114	77 642
Årets skattegrunnlag	138 907	52 668
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	30 560	11 587
Sum	30 560	11 587
+/- Endring i utsatt skatt	(13 666)	(17 081)
Skattekostnad i resultatregnskapet	16 894	(5 494)
Betalbar skatt i skattekostnad	30 560	11 587
Betalbar skatt i balansen	30 560	11 587

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	310 566	248 452	62 114
Sum midlertidige forskjeller	310 566	248 452	62 114
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	68 325	54 659	13 666

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 118 485	1 218 485
Tilleggsutbytte		(1 103 722)	(1 103 722)
Årets resultat		59 899	59 899
Egenkapital 31.12.2021	100 000	74 663	174 663

Selskapet er under avvikling. Dette påvirker ikke balanseførte verdier i selskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Kogstad

Daglig leder

På vegne av: Heko Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1566427

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-09-30 16:47:08 UTC



Magnhild Kvamme Kogstad

Styremedlem

På vegne av: Heko Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1058538

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-09-30 17:29:35 UTC



Øystein Helgesen

Styreleder

På vegne av: Heko Eiendomsutvikling AS

Serienummer: 9578-5992-4-2668945

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-10-02 08:45:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EUE8-FIO2H-FEKAU-NU6V7-HZS6WK-UPTTA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Heko Eiendomsutvikling AS - under avvikling

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert Heko Eiendomsutvikling AS - under avvikling sitt årsregnskapet som viser et overskudd på kr 59 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 6 i årsregnskapet hvor det fremgår at generalforsamlingen av besluttet at selskapet skal avvikes. Avvikling av selskapet påvirker ikke balanseførte verdier i regnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: U4F4J5-16XON-K5U5O-0MH6D-UNC84-W7M7A



Revisors beretning 2021 for Heko Eiendomsutvikling AS - under
avvikling



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 2. oktober 2022
RSM Norge AS

Rune Nesheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: UFF4J5-16XON-K5U5O-0MH6D-UNC84-W7M7A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-02 20:29:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UF4J5-16X0N-K5U5O-0MH6D-UNC84-W7M7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>