



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 758 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Hellandsvegen 289 4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	28.06.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 534	0
Sum kostnader		17 534	0
Driftsresultat		-17 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		500 006	0
Netto finans		500 006	0
Resultat før skattekostnad		482 472	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		482 472	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap	4	-17 528	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		482 472	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 562 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 305	0
Sum anleggsmidler		1 592 305	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	0
Sum omløpsmidler		12 473	0
SUM EIENDELER		1 604 778	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	560 000	0
Overkurs	4	562 305	0
Sum innskutt egenkapital		1 122 305	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	17 528	0
Sum opptjent egenkapital		-17 528	0
Sum egenkapital		1 104 777	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum gjeld		500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 777	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312398

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 758 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Hellandsvegen 289
4334 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Morten Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 534	0
Sum kostnader		17 534	0
Driftsresultat		-17 534	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000	0
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		500 006	0
Netto finans		500 006	0
Resultat før skattekostnad		482 472	0
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		482 472	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Udekket tap	4	-17 528	0
Annen egenkapital	4	0	0
Sum overføringer og disponeringer		482 472	0



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	1 562 305	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 305	0
Sum anleggsmidler		1 592 305	0

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473	0

Sum omløpsmidler **12 473** **0**

SUM EIENDELER **1 604 778** **0**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	560 000	0
Overkurs	4	562 305	0
Sum innskutt egenkapital		1 122 305	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	17 528	0
Sum opptjent egenkapital		-17 528	0

Sum egenkapital **1 104 777** **0**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	2, 3	0	0
Utbytte		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		500 000	0



Sum gjeld	500 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 604 777	0



Organisasjonsnr: 931 758 683
HELLAND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HELLAND EIENDOMMER AS
931758683
Regnskapsår
28.06.2023 - 31.12.2023



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Resultatregnskap

	Note	28.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-17 534
Sum driftskostnader		-17 534
Driftsresultat		-17 534
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		500 006
Netto finans		500 006
Resultat før skattekostnad		482 473
Årsresultat		482 473
Overføringer		
Ordinært utbytte		500 000
Udekket tap	4	-17 528
Sum overføringer		482 473



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 562 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 305
Sum anleggsmidler		1 592 305
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473
Sum omløpsmidler		12 473
SUM EIENDELER		1 604 778



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	560 000
Overkurs	4	562 305
Sum innskutt egenkapital		1 122 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-17 528
Sum opptjent egenkapital		-17 528
Sum egenkapital		1 104 778
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000
Sum gjeld		500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 778

Gjesdal, 21.02.2024

Ingvær Ståle Helland
styrets leder / daglig leder



HELLAND EIENDOMMER AS
931758683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	28.06 -	
	31.12.2023	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 473	0
Permanente forskjeller	-500 000	0
Skattepliktig inntekt	-17 528	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.06.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-17 528	17 528
Netto forskjeller	0	-17 528	17 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 528	-17 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HELLAND EIENDOMMER AS
931758683

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	500 000	-17 528	482 473
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	0	-500 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	560 000	562 305	0	0	1 122 305
Egenkapital 31.12.2023	560 000	562 305	0	-17 528	1 104 778

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Forretningskontor Eierandel morselskap:

Helland Eiendommer AS, ÅLGÅRD

Datterselskaper:

Kvednaveien 4 AS, Ålgård, 100,00 % eierandel

Resultat 2023 kr. 1.054.546

Balanseført EK 31.12.2023 kr. 584.546

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60 000	9,333333	560 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingvar Ståle Helland	60 000	100	Ord. aksjer



Årsregnskap for
HELLAND EIENDOMMER AS
931758683
Regnskapsår
28.06.2023 - 31.12.2023



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Resultatregnskap

	Note	28.06 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-17 534
Sum driftskostnader		-17 534
Driftsresultat		-17 534
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		500 000
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		500 006
Netto finans		500 006
Resultat før skattekostnad		482 473
Årsresultat		482 473
Overføringer		
Ordinært utbytte		500 000
Udekket tap	4	-17 528
Sum overføringer		482 473



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	5	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 562 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 592 305
Sum anleggsmidler		1 592 305
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 473
Sum omløpsmidler		12 473
SUM EIENDELER		1 604 778



HELLAND EIENDOMMER AS
931 758 683

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	560 000
Overkurs	4	562 305
Sum innskutt egenkapital		1 122 305
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-17 528
Sum opptjent egenkapital		-17 528
Sum egenkapital		1 104 778
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Utbytte		500 000
Sum kortsiktig gjeld		500 000
Sum gjeld		500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 778

Gjesdal, 21.02.2024

Ingvar Ståle Helland
styrets leder / daglig leder



HELLAND EIENDOMMER AS
931758683

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

	28.06 -	
	31.12.2023	
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	482 473	0
Permanente forskjeller	-485 000	0
Skattepliktig inntekt	-2 528	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	28.06.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 528	2 528
Netto forskjeller	0	-2 528	2 528
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 528	-2 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HELLAND EIENDOMMER AS
931758683

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	500 000	-17 528	482 473
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	0	-500 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	560 000	562 305	0	0	1 122 305
Egenkapital 31.12.2023	560 000	562 305	0	-17 528	1 104 778

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2023:

Forretningskontor Eierandel morselskap:

Helland Eiendommer AS, ÅLGÅRD

Datterselskaper:

Kvednaveien 4 AS, Ålgård, 100,00 % eierandel

Resultat 2023 kr. 1.054.546

Balanseført EK 31.12.2023 kr. 584.546

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	60 000	9,333333	560 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ingvar Ståle Helland	60 000	100	Ord. aksjer