



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 643	13 899
Sum kostnader	2	5 643	13 899
Driftsresultat		-5 643	-13 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad			2 569
Sum finanskostnader		0	2 569
Netto finans		0	-2 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 643	-16 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 643	-16 463
Årsresultat	4	-5 643	-16 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 643	-16 463
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 643	-16 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 264	21 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 264	21 313
Sum omløpsmidler		9 264	21 313
SUM EIENDELER		9 264	21 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 863	-18 218
Sum opptjent egenkapital		-23 863	-18 218
Sum egenkapital	3-4	6 137	11 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	8 613
Annen kortsiktig gjeld			918
Sum kortsiktig gjeld		3 127	9 531
Sum gjeld		3 127	9 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264	21 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820450

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 588 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT STED EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 1
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRISTIAN MØRK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 643	13 899
Sum kostnader	2	5 643	13 899
Driftsresultat		-5 643	-13 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad			2 569
Sum finanskostnader		0	2 569
Netto finans		0	-2 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 643	-16 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 643	-16 463
Årsresultat	4	-5 643	-16 463
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 643	-16 463
Sum overføringer og disponeringer	4	-5 643	-16 463



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 264	21 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 264	21 313
Sum omløpsmidler		9 264	21 313
SUM EIENDELER		9 264	21 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 863	-18 218
Sum opptjent egenkapital		-23 863	-18 218



Sum egenkapital	3-4	6 137	11 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	8 613
Annen kortsiktig gjeld			918
Sum kortsiktig gjeld		3 127	9 531
Sum gjeld		3 127	9 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 264	21 313



Organisasjonsnr: 915 588 018
DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Mer enn 50% av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har lagt ned driften og ingen gjeld. Eierene skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021
for
Ditt Sted Eiendomsmegling AS
Org.nr. 915 588 018



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		5 643	13 899
Sum driftskostnad	2	5 643	13 899
Driftsresultat		-5 643	-13 899
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Annen rentekostnad		0	2 569
Sum finanskostnader		0	2 569
Sum netto finansposter		0	-2 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 643	-16 463
Ordinært resultat		-5 643	-16 463
Årsresultat	4	-5 643	-16 463
Overført annen egenkapital		-5 643	-16 463
Sum disponert	4	-5 643	-16 463



Balanse

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		9 264	21 313
Sum omløpsmidler		9 264	21 313
Sum eiendeler		9 264	21 313



Balanse

DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-23 863	-18 218
Sum opptjent egenkapital		-23 863	-18 218
Sum egenkapital	3-4	6 137	11 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	8 613
Annen kortsiktig gjeld		0	918
Sum kortsiktig gjeld		3 127	9 531
Sum gjeld		3 127	9 531
Sum egenkapital og gjeld		9 264	21 313

BERGEN, 30.06.2022
Styret for DITT STED EIENDOMSMEGLING AS

KRISTIAN AULIE MØRK
STYRELEDER

PETTER RIISE BOSKA
STYREMEDLEM

JON-OLAV SYNNESTVEDT
STYREMEDLEM

MARTIN BJØRKBOM
STYREMEDLEM



NOTER

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres løpende når de tjenes opp. Regnskapsføring av inntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Investeringene er bokført etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres i avsetningsåret i tråd med NRS(V) Regnskapsføring av inntekter. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



NOTER

NOTE 2 - Ansatte, Godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021

Det er ikke gitt lån eller garantier til styret/ledene personer.,

Selskapet har valgt vekk revisjon.

NOTE 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat

før skattekostnader og skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-5 643	-16 463
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets inntekt før framførbart underskudd	-5 643	-16 463
Konsernbidrag	0	0
Årets skattemessige resultat	-5 643	-16 463

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Fremførbart underskudd	-290 743	-296 386	-5 643
Sum midlertidige forskjeller	-290 743	-296 386	-5 643
Utsatt skatt 22%			
Utsatt skattefordel	-63 962	-65 204	-1 241

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført

NOTE 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Kapital 1/1	30 000	-18 218	11 782
Årsresultat		-5 643	-5 643
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12	30 000	-23 861	6 139

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet har lagt ned driften og har ubetydelig gjeld. Eierne skyter inn nødvendig kapital for forsvarlig drift eller sletting av selskapet.



NOTER

NOTE 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen i selskapet pr 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A - aksjer	500 000	0,06	30 000

Aksjenærene i selskapet er:	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørkbom Holding AS	136 370	27,3 %	27,3 %
JOBS AS	136370	27,3 %	27,3 %
Grepa Industrier AS	227260	45,4 %	45,4 %

Ditt Sted Eiendomsmegling AS